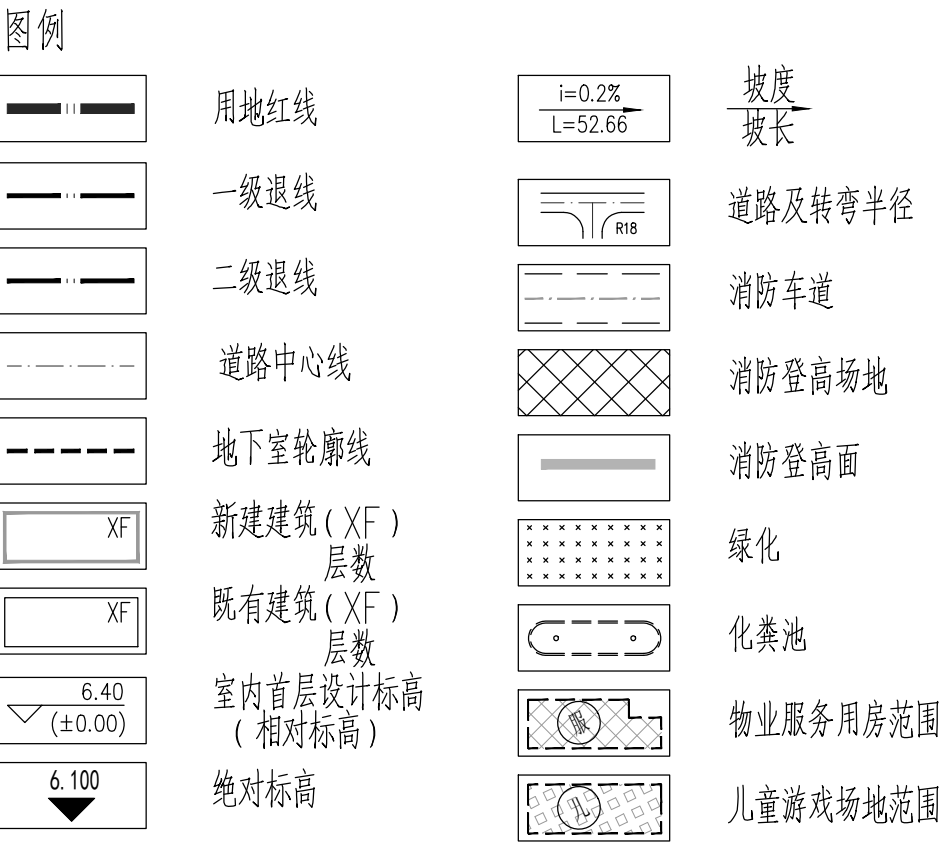
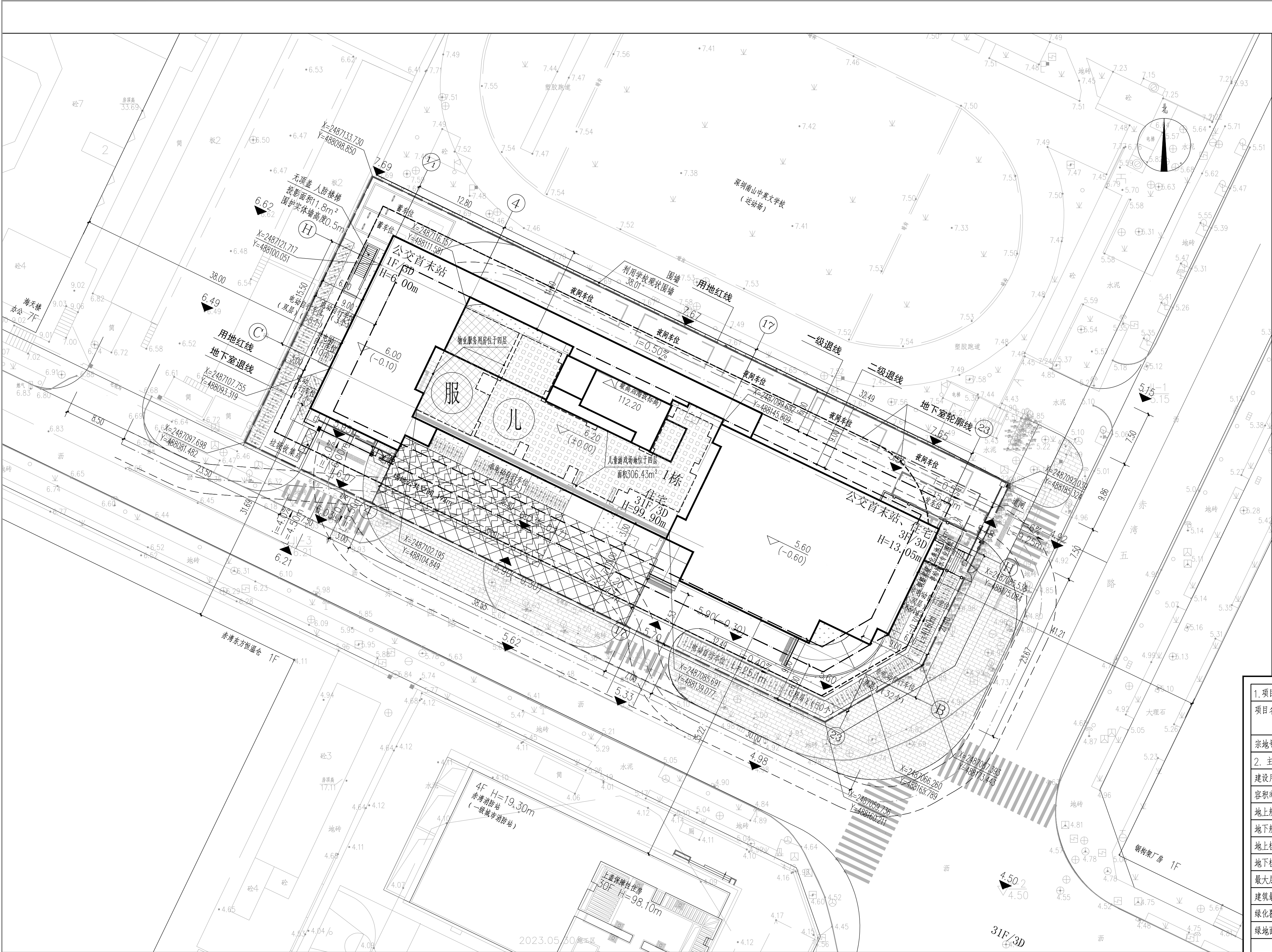




- 说明:
- 本工程坐标为 2000 国家大地坐标系, 高程为 1956 年黄海高程系。
 - 本工程 ±0.00 设计标高相当于绝对高程 6.20。
 - 本图根据建设单位提供的地形图、红线图、场地地形标高、周边道路及市政管网资料等进行设计。
 - 图中标注尺寸为建筑外墙面之间或建筑外墙面与红线之间的距离(如有阳台和挑檐,以阳台和挑檐计)。
 - 建筑物的定位坐标是建筑轴线交叉点坐标,没有轴线的位置采用建筑外墙交点坐标定位。
 - 图中景观铺地、屋顶花园、围墙大门等仅供参考,具体详见景观施工图。
 - 图中平面和竖向尺寸,标高均以米为单位。
 - 图中建筑物为屋顶外轮廓平面。
 - 本项目场地公共空间(属公共开放空间)面积192平方米,占建设用地面积6%>5%,其中建筑退线部分公共空间计入面积,占场地公共空间总面积的50%。

工程项目技术经济指标

1. 项目概况					
项目名称	K102—0043宗地保障性租赁住房项目（暂定名）		用地位置	深圳市南山区招商街道赤湾四路与赤湾五路交汇处以北	
宗地号	K102—0043		用地单位	深圳市投资控股有限公司	
2. 主要技术经济指标					
建设用地面积（m ² ）	3785.8	总建筑面积（m ² ）	30575.62		
容积率/规定容积率	5.69/5.50	计容积率建筑面积（m ² ）	21545.15		
地上规定建筑面积（m ² ）	20822	不计容积率建筑面积（m ² ）	9030.47		
地下规定建筑面积（m ² ）	0	地上核减建筑面积（m ² ）	0		
地上核增建筑面积（m ² ）	723.15	地下核减建筑面积（m ² ）	0		
地下核增建筑面积（m ² ）	9030.47	建筑覆盖率（—/二级）	43.75/17.1		
最大层数（地上/地下）（层）	31/3	建筑基底面积（m ² ）	1656.35		
建筑最高高度（m）	99.900	机动车停车位（地上/地下）（辆）	0/186 （含充电车位56，占30.1%，100%预留充电桩安装条件）		
绿化覆盖率（%）	30.0	自行车停车位（地上/地下）（辆）	277/0 （含电动自行车位138辆，非电动自行车位139辆，充电桩56个）		
绿地面积/折算绿地面积	197/956				
3. 建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积（m ² ）		
			规定	核减 合计	
总建筑面积 （m ² ） 30575.62	计规定容积率建筑面积 （m ² ） 20822	住宅（保障性租赁住房 （含物业服务用房）	19222	0 19222	
		商业	100	0 100	
		公交首末站	1500	0 1500	
		架空绿化休闲	408.57		
	计容积率建筑面积 （m ² ） 21545.15	地上核增建筑面积 （m ² ） 723.15	住宅配电用房	85.32	
			穿越非住宅楼层的核心筒	69.32	
			屋面楼梯电梯间及机房	159.94	
		不计容积率 建筑面积（m ² ） 9030.47	地下规定建筑面积（m ² ）	0	0
	地下核增建筑面积（m ² ）		共用停车库	8178.64	
			公用设备用房	851.83	
4. 住宅户型比例					
	户数（户）	占总量比例	建筑面积（m ² ）		
户型套内面积<40m ²	351（含公交司机住宅30）	76.6%			
45m ² <户型套内面积<55m ²	107	23.4%			
合计	458（含公交司机住宅30）	100%	19222		

屋顶总平面图 1:300