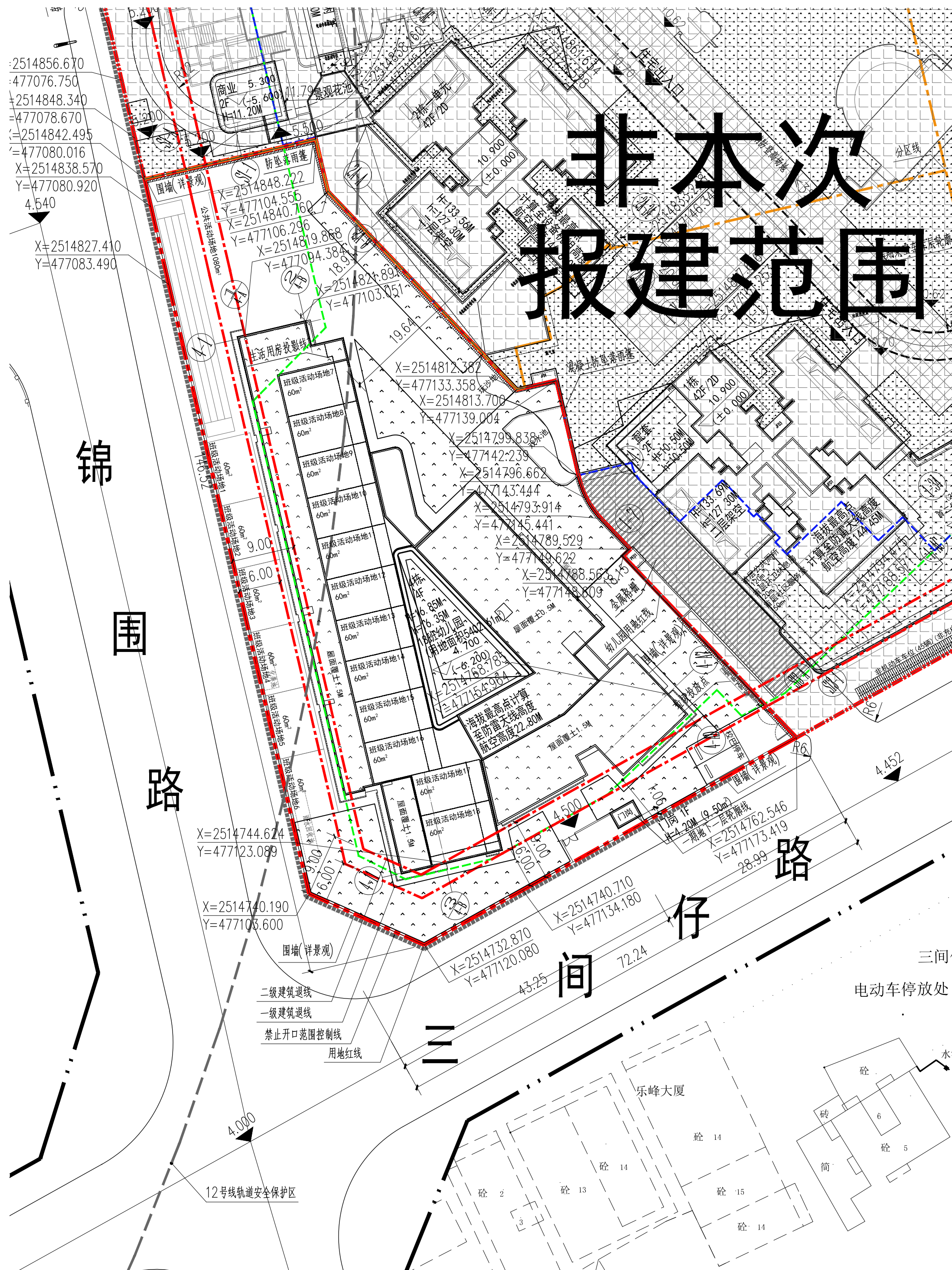




非本次 报建范围

主要技术经济指标表									
一. 项目概况									
项目名称		A306-1005 宗地项目			用地单位		深圳市沙井民主股份合作公司		
宗地号/宗地代码		A306-1005			用地位置		深圳市卓越金怡房地产开发有限公司		
/							深圳市宝安区沙井街道民主社区（新沙路以南，		
/							三间仔路以北，锦程路以西，锦国路以东）		
二. 主要技术经济指标									
建设用地面积		5402.61		m²	总建筑面积		6312.05		m²
容积率/规定容积率		1.17/1.10			计容积率建筑面积		6312.05		m²
地上规定建筑面积		5940.00		m²	不计容积率建筑面积		0.00		m²
地下规定建筑面积		0.00		m²	地上核减建筑面积		0.00		m²
地上核增建筑面积		372.05		m²	地下核减建筑面积		0.00		m²
地下核增建筑面积		0.00		m²	建筑覆盖率（一/二级）		37.62%		
最大层数（地上/下）		4/0		层	建筑基底面积		2032.43		m²
							(含A306-1004宗地共同覆盖率29.95%)		
							2(2/0)		
							2个大巴车位，且A306-1004宗地预留36个地下		
							泊车位供幼儿园无条件使用		
绿化覆盖率		35.00		%	非机动车停车位（地上/下）		0		辆
绿地面积/折算绿地面积		409.82/1481.11		m²	其他		/		
三. 本期建筑面积及分配					建筑功能		建筑面积 m²		
							规定	核减	合计
总 建 筑 面 积 6312.05 m²	计容积率 建筑面积 6312.05 m²	计规定容积率 建筑面积 5940.00 m²	地上	幼儿园		5940.00	0.00	5940.00	
			地下	/		/	/	/	
		地上核增建筑面积372.05m²		架空休闲		372.05			
说明：									
1、本图依据建设单位提供的该地块控制图电子文件、地块界址点坐标、地块电子地形图、建筑退界、出入口设置及规划设计条件。									
2、本图采用大地2000坐标系；高程为1985国家基准标准。均与用地红线坐标系统和地形图标高系统一致。									
3、本工程设标高±0.00相对于绝对标高见本图各单体标注。									
4、本图尺寸，坐标，标高均以米为单位。									
5、本图中F表示建筑物地上层数。									
6、建筑定位坐标点标注位置为建筑轴线交点。									
7、本图所标建筑及间距尺寸为建筑外墙基层面起算尺寸。									
8、本图中规划建筑高度H是指建筑室外相邻道路低处地面至建筑屋顶建筑面层的高度。									
9、本图中消防建筑高度h是指建筑室外登高场地至建筑屋顶建筑面层的高度。									
10、地块对外道路开口仅为示意，与城市道路人行道衔接方案最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。									
11、本工程消防车转弯半径为12米，消防车道及登高场地均按消防车荷载75T考虑；车行道转弯半径不小于3米。									
12、室外楼梯等临空处设置的栏杆扶手净高度为1200mm，栏杆净高从可踏面起计算。									
13、消防车道、消防登高救援场地均为硬质铺地与建筑之间，不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物，具体由景观专业进行设计。									
14、图中坡道、道路、铺装、绿化等均为示意，具体由景观专业进行设计。									
15、幼儿园围墙不应低于2m，并设计合格的防攀爬装置。									
16、本项目相关景观设计内容详景观深化图。									
图例：									
		用地红线		新建建筑物			入口标识	入口标识	
		建筑控制线		规划建筑物			室内标高	67.80 (±0.00)	
		分期及分区线		架空车库层范围线			室外标高	67.70	
		挡土墙		地下建筑物					
		排水沟		现状建筑物			非机动车位（充电）	2.20 0.80	
		减速带		草坪			非机动车位（非充电）	2.00 0.60	
		新建道路		消防车登高操作场地				6.00 2.50	
		消防车道		泳池				5.50 2.00	
		人行道		室外公共空间					

A306-1005 宗地项目（蔚蓝逸境花园幼儿园地块）总平面图