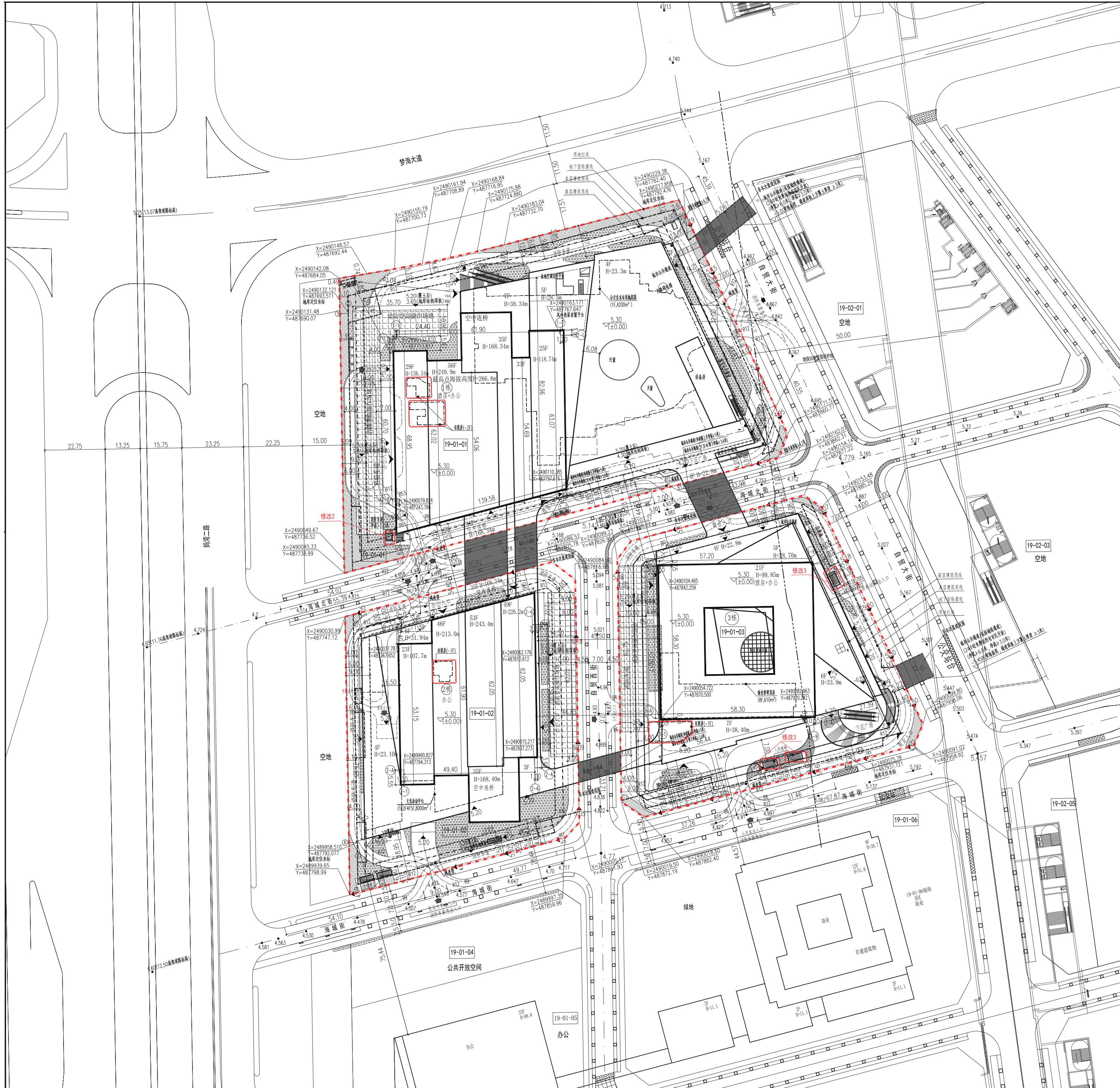


图 例

序号	名称	图例	备注
1	用地红线		
2	新建建筑物		
3	地下室轮廓线		
4	新建道路		
5	建筑高度	H=249.9m	从室外地坪算至屋顶完成面
6	室内正负零标高	$\nabla \begin{matrix} 5.30 \\ (\pm 0.00) \end{matrix}$	
7	市政道路控制点标高	4.98	
8	10米宽消防登高场地		长度满足消防登高面
9	垃圾收集点		

空中连桥、地上、地下城市公共通道标高(海拔)

L2	11.9米~17.3米	L36	167.50米~173.54米
L3	17.3米~22.70米	B2	-6.20米~1.80米
L4	22.70米~28.10米	B3	-10.40米~-6.20米
L35	162.50米~167.50米	B4	-14.60米~-10.40米

主要技术经济指标表

项目概况		项目名称		用地性质		深圳市前海蛇口自贸片区综合保税区内	
前海蛇口自贸片区		T102-0306		工业用地		前海湾片区十九号开发单元B11地块	
一、主要经济技术指标							
建设占地面积		25826.29		㎡		总用地面积	
容积率		0.39		10.21		计容积率建筑面积	
地上总建筑面积		10170.56		㎡		不计容积率建筑面积	
地下总建筑面积		13159.44		㎡		不计容积率建筑面积	
地上核准建筑面积		10170.56		㎡		地下核准建筑面积	
地下核准建筑面积		10170.56		㎡		总建筑面积(一、二楼)	
容积率(地上/地下)		0.39/0.48		0		总建筑面积	
最大建筑高度		24.90		m		机动车停车位(地上/地下)	
建筑密度		20.1		%		自行车停车位(地上/地下)	
绿地面积/容积率绿地面积		1022.02/0.04		㎡/㎡		0.12/0.00	
其它							
三、本地块建筑面积及分配				建筑面积㎡			
				核定		合计	
				地上			
				办公		20939.00	
				物业自用用房		610	
				商业		5000.00	
				酒店		74810.56	
				文化活动中心		8000	
				公共车站		4200	
				商业		3000	
				地下		5189.44	
				酒店		(地下酒店面积与酒店总面积比例为55%)	
				地上核准建筑面积(㎡)		4995.96	
				地上核准建筑面积(㎡)		7662.63	
				地上核准建筑面积(㎡)		4608.88	
				地上核准建筑面积(㎡)		11815.35	
				地上核准建筑面积(㎡)		3498.98	
				地上核准建筑面积(㎡)		833.66	

说明：

- 设计依据:
- 1.1.《综合发展用地控制图(19单元)》、《城市设计控制图(19单元)》《深圳市规划与国土资源局提供的宗地图,宗地号: T1102-0306》;
 - 1.2.《深圳市建设用地规划许可证》(深源海QH-2021-0009号);
 - 1.3.甲方提供的电子版地形图;
 - 1.4.国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准;
 - 2.本图坐标系为2000国家大地坐标系,高程系统为56年黄海高程系;
 - 3.本图所标注的建筑物等级为建筑物屋顶正影外轮廓;建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮;
 - 4.本图新建建筑均以轴线定位;
 - 5.消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物,如围墙、高大乔木等;消防登高场地与建筑物之间范围内的牙口应做平直;
 - 6.消防车道、消防车登高操作场地的承载力按10Kg/cm²消防车考虑;
 - 7.消防车道宽不少于4米、净高不少于4米;
 - 8.图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。