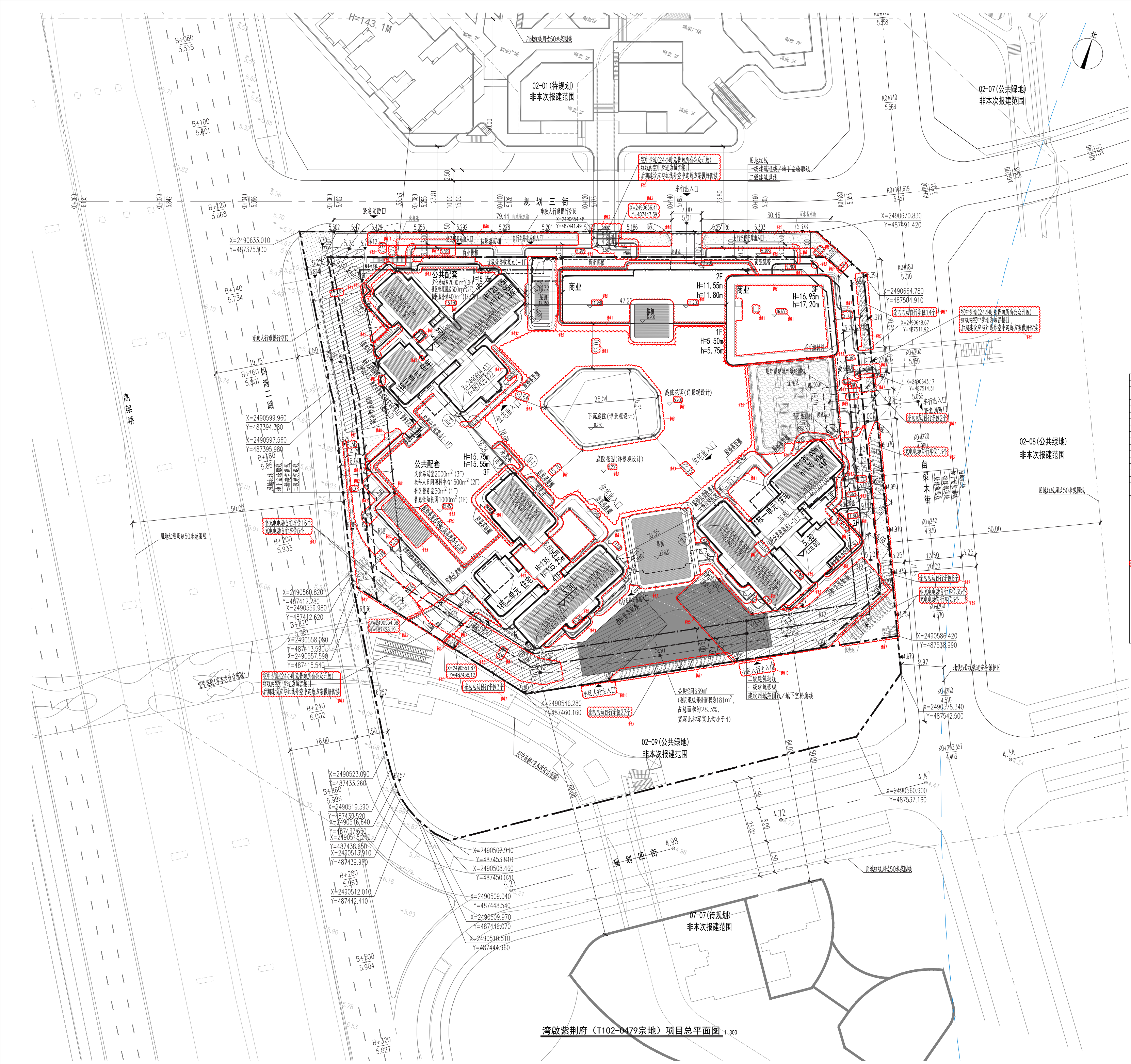




主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	湾畔紫荆府		用地单位	深圳市前海蛇口启地实业有限公司			
宗地号/宗地代码	T102-0479宗地		用地位置	湾畔15单元02街坊			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		12,753.13	总建筑面积	96,656.77			
容积率/规定容积率	5.76 / 4.87	计容积率建筑面积	73,504.25				
地上规定建筑面积	62,050.00	不计容积率建筑面积	23,152.46				
地下规定建筑面积	0.00	地上核准建筑面积	0.00				
地下核准建筑面积	11,454.25	地下核准建筑面积	11,400.00				
地下核准建筑面积	11,454.25	建筑层数 (一/二/三)	3/5				
最大层数 (地上/下)	41.00 / 2.00	建筑层数	6,173.35				
建筑最高高度	135.90	机动车停车位 (地上/下)	60.00 / 528.00				
绿化覆盖率	30.00	非机动车停车位 (地上/下)	184.00 / 181.00				
绿地面积/折算绿地面积	292.50 / 1,553.67 <th colspan="3"></th>						
其他							
三、本期建筑功能及分配							
总建筑面积		计容积率		建筑功能		建筑面积㎡	
				地上	地下	规定	核准
面积	62,050.00	地上	地下	食物止服办公用房100㎡	52,800.00	0.00	52,800.00
				商业 (含消防控制室)	4,000.00	0.00	4,000.00
62,050.00	62,050.00	62,050.00	62,050.00	公共配套设施	5,250.00	0.00	5,250.00
				社区警务室	50.00	0.00	50.00
62,050.00	62,050.00	62,050.00	62,050.00	便民服务站	400.00	0.00	400.00
				文化体育活动	400.00	0.00	2,000.00
62,050.00	62,050.00	62,050.00	62,050.00	普通性幼儿园	1,000.00	0.00	1,000.00
				社区老年人日间照料中心	1,500.00	0.00	1,500.00
62,050.00	62,050.00	62,050.00	62,050.00	社区管理用房	300.00	0.00	300.00
				地下			
62,050.00	62,050.00	62,050.00	62,050.00	地上核准建筑面积	11,454.25		
				架空绿化、架空休闲	4,467.38		
62,050.00	62,050.00	62,050.00	62,050.00	架空层	2,860.50		
				公共架空空间	1,188.93		
62,050.00	62,050.00	62,050.00	62,050.00	架空层雨蓬下空间	104.85		
				穿越非住宅楼层的核心筒	202.86		
62,050.00	62,050.00	62,050.00	62,050.00	架空层	141.65		
				消防避难走道、消防楼梯间	1,935.54		
62,050.00	62,050.00	62,050.00	62,050.00	屋面机电用房及机房	543.43		
				共用停车库	19,920.03		
62,050.00	62,050.00	62,050.00	62,050.00	公用设备用房	3,053.65		
				垃圾收集房	176.78		