

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字QH202600305号

用地单位	腾讯科技（深圳）有限公司						
项目名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊01地块及02地块（学校及研发用房二期）						
用地位置	前海合作区西乡街道大铲湾片区经一路与纬二路交汇处						
宗地号	A002-0076						
用地规划许可证/规划要点号	深规划资源许BA-2020-0028号/BA202000034						
分期建设子项名称	DY01-05街坊01地块及02地块（学校及研发用房二期）						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 16161.21m²	计容积率 建筑面积16004.21m²	计规定容积率 建筑面积 14994.21m²	地上	教育设施	12413.97	0	12413.97
			地下	教育设施	2580.24	0	2580.24
		地上核增 建筑面积1010m²		屋面楼电梯间及机房	70		
				垃圾收集房	12		
	架空绿化休闲			928			
	不计容积率 建筑面积157.00m²	地下核增 建筑面积157.00m²		架空绿化休闲	137.00		
				垃圾收集房	20.00		
	建筑覆盖率（一/二级）%		26.97/4.29		绿化覆盖率%		30
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m²		
	总计	个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地	无						
备注	1、本核查表为【建字第4403002026GG0073618（改1）号】建设工程规划许可证附件。 2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 3、建（构）筑物高度须满足航空限高要求。（民航深圳局函〔2021〕135号） 4、本项目绿色建筑自评等级为国家二星级，须落实绿色建筑相关要求。 5、项目应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。 6、“互联网+”未来科技城DY01-05街坊01地块及02地块分两期开发建设，建筑覆盖率、绿化覆盖率整体统筹。 7、图纸修改内容仅限图中云线圈注部分，原《建设工程规划许可证》（建字第4403002025GG0005531号）作废。						

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
2026年7月17日