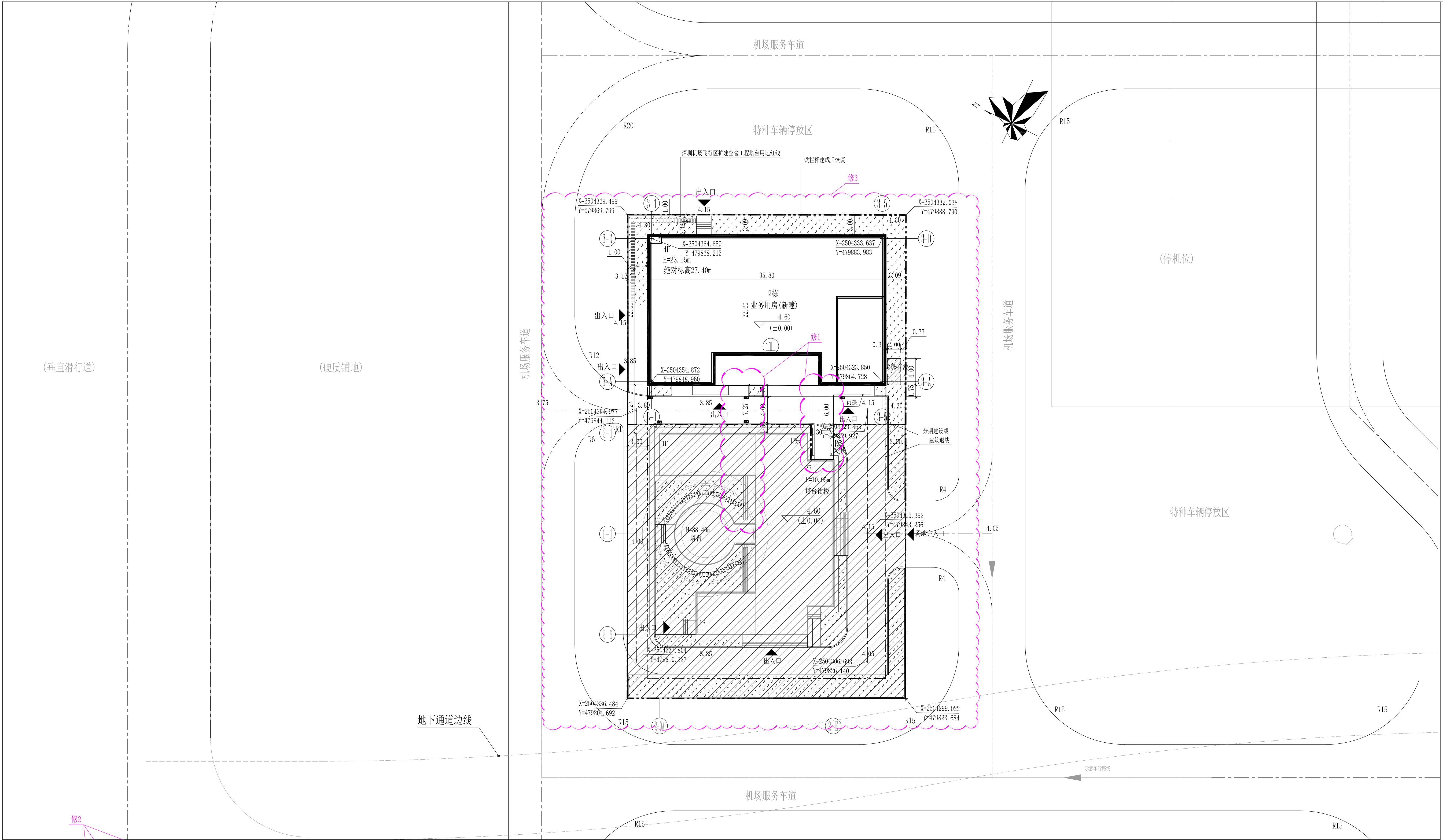




1、本地块技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	深圳机场三跑道扩建工程空管工程建安配套工程塔台裙楼工程	用地单位	中国民用航空深圳空中交通管理站
宗地号	A201-0296	用地位置	机场区域
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	3066 m²	总建筑面积	6180.65 m²
容积率/规定容积率	2.02/2.02	计容积率建筑面积	6180.65 m²
地上规定建筑面积	6180.65 m²	不计容积率建筑面积	0m²
地下规定建筑面积	0m²	地上核减建筑面积	0m²
地上核增建筑面积	0m²	地下核减建筑面积	0m²
地下核增建筑面积	0m²	建筑覆盖率	45.3%
最大层数(地上/下)	16层	建筑基底面积	1389.68 m²
建筑最高高度	88.85m	机动车停车位(地上/下)	N/A
绿化覆盖率	20%	自行车停车位(地上/下)	N/A
绿地面积/折算绿地面积	640 m²/0 m²		
三、建筑面积及分配			
		建筑功能	建筑面积 (m²)
		规定	核减合计
总建筑面积	计容积率	计规定容	
6180.65	6180.65	6180.65	6180.65

2、本期技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	深圳机场三跑道扩建工程空管工程建安配套工程塔台裙楼工程	用地单位	中国民用航空深圳空中交通管理站
宗地号	A201-0296	用地位置	机场区域
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	3066 m²	总建筑面积	3218.65 m²
容积率/规定容积率		计容积率建筑面积	3218.65 m²
地上规定建筑面积	3218.65 m²	不计容积率建筑面积	0m²
地下规定建筑面积	0m²	地上核减建筑面积	0m²
地上核增建筑面积	0m²	地下核减建筑面积	0m²
地下核增建筑面积	0m²	建筑覆盖率	
最大层数(地上/下)	4层	建筑基底面积	816.75m²
建筑最高高度	23.55m	机动车停车位(地上/下)	N/A
绿化覆盖率		自行车停车位(地上/下)	N/A
绿地面积/折算绿地面积			
三、本期建筑面积及分配			
		建筑功能	建筑面积 (m²)
		规定	核减合计
总建筑面积	计容积率	计规定容	
3218.65	3218.65	3218.65	3218.65

图 例	
	新建建筑
	规划建筑
	原有建筑
	绿地
	道路
	消防车道
	停车位
	充电停车位
	场地标高
	道路标高
	建筑物±0.00标高
	坡度/坡长
	坐标点
	建筑层数(地上层数/地下层数)
	建筑高度(自建筑较低一侧起算总高度)
	规划红线
	建筑控制线
	地下室外墙线
	出入口
	消防控制室
	雨水口

屋顶总平面图1:300

- 说明:
- 1、本图依据甲方所提供的地形图、用地规划许可证、相关市政资料、国家及地方颁布的现行有关设计、施工及验收的其他规范、技术规范及标准进行设计;
 - 2、本设计符合《深圳市建筑设计规则》的相关规定;
 - 3、本图采用国家2000大地坐标系和深圳机场填海高程系统;
 - 4、本工程建筑标高±0.00相当于绝对标高4.60m, 其他标高详见单体建筑;
 - 5、除特殊标明外, 本图所注尺寸、坐标、标高、曲线半径均以米计, 坡度以百分度计;
 - 6、本图所注坐标: 建筑物指建筑外墙轴线坐标, 道路指道路中心线交点坐标, 红线指用地红线折点坐标;
 - 7、图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石内缘;
 - 8、本工程建筑高度指建筑物室外地面至女儿墙顶点的垂直高度;
 - 9、本图中*#*表示建筑地上层数,*#0表示建筑地下层数,H所标注的高度为规划建筑总高度;
 - 10、场地出入口处应设置减速带, 具体做法详见二次设计;
 - 11、本工程景观及海绵城市相关措施详二次景观设计;
 - 12、本图设计内容仅限用地红线内部分, 红线外部分仅为示意, 不属于本图的设计内容;

