

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字QH202600296号

用地单位	中国民用航空中南地区空中交通管理局						
项目名称	民航空管西塔台						
用地位置	前海合作区航城街道宝安国际机场T3航站楼北侧						
宗地号	A201-0296						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403002026YG0019654（改1）号/QH202600249						
分期建设子项名称	民航空管西塔台2栋						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 3218.65m²	计容积率 建筑面积3218.65m²	计规定容积率 建筑面积 3218.65m²	地上	业务用房	3218.65	0	3218.65
			地下				
		地上核增 建筑面积m²					
		不计容积率 建筑面积0.00m²		地下核增 建筑面积0.00m²			
建筑覆盖率（一/二级）%		45.3/		绿化覆盖率%		20	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m²		
	总计	个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4403002026GG0070617（改1）号】建设工程规划许可证附件。 2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 3、图纸修改内容仅限图中云线圈注部分，原《建设工程规划许可证》（深规划资源建许字BA-2022-0062号）作废。						

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局
2026年7月10日