



编号	名称	占地面积 (m ²)	备注
1	配电装置楼	1064	建筑面积5678 m ²

一、项目概况			
项目名称	110kV赤湾输电工程(暂定名)	用地单位	深圳招商供电有限公司
宗地号/宗地代码	K106-0011	用地位置	深圳市南山区赤湾六路和赤湾一路交汇处西南角
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	3375.38 m ²	总建筑面积	5678 m ²
容积率/规定容积率	1.68/1.68	计容积率建筑面积	5678 m ²
地上规定建筑面积	4920 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²
地下规定建筑面积	758 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	0 m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	31.5%
最大层数 (地上/下)	地上5层, 地下1层	建筑基高面积	1064 m ²
建筑最高高度	23.90m	机动车停车位 (地上/下)	0 辆
绿化覆盖率	8.60%	自行车停车位 (地上/下)	0 辆
绿地面积 /折算绿地面积	290/0 m ²		

总建筑面积	计容积率建筑面积	计容积率核减面积	地上	地下	建筑功能		建筑面积/m ²	
					变电站及生产设备用房	设备用房	规定	核减
5678 m ²	5678 m ²	0 m ²	5678 m ²	0 m ²	4920	0	4920	
					758	0	758	

户数	户	户型套内建筑面积 < 90	占总量比例
			%
			%

栋号	高度	层数	建筑功能	建筑面积 m ²	核减面积 m ²	核增面积 m ²
1	23.90	5层	配电装置楼	5678		
			合计	5678		

	新建(构)筑物		砖铺地坪
	地下新建(构)筑物		混凝土地坪
	道路		绿化草坪
	电缆沟		围墙

- 说明:
1. 本图尺寸、标高均以米为单位。
 2. 本工程采用大地2000坐标系, 1985国家高程系。
 3. 场地设计标高为17.27m, 室内设计标高为17.72m, 室内外高差0.45m。
 4. 站区采用建筑坐标系, 其原点(A=0.00, B=0.00)相当于
 $X=2487018.406, Y=488728.416$, 建筑坐标A与北方向之间的
 夹角R为1.64°。建筑坐标系与大地2000坐标系的换算关系如下:
 $X=2487018.406 + A \cos R + B \sin R$
 $Y=488728.416 - A \sin R + B \cos R$
 5. 由于站区狭窄, 建筑物东侧退线为3.25m, 不足6m。其余三侧大于6m。
 6. 变电站从西北侧接入赤湾六路, 路宽4.0m, 为满足消防及运输要求, 转弯半径9m。
 7. 变电站配电装置楼与周边建筑物满足消防间距要求。

SPAD 深圳供电规划设计院有限公司			
110kV赤湾输电工程(暂定名)		工程	施工图
批准			
审核			
校核			
设计			
制图			
2025.12	比例 1:250	图号	B5941C-BJ-01