

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字QH20260297号

用地单位	深圳招商供电有限公司						
项目名称	110KV赤湾输变电工程（暂定名）						
用地位置	前海合作区招商街道赤湾六路与赤湾一路交汇处西南侧						
宗地号	K106-0011						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403002024YG0012426号/QH202400012						
分期建设子项名称	/						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m ²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 5678.00m ²	计容积率 建筑面积5678.00m ²	地上	变电站	4920	0	4920	
		地下	其他	758	0	758	
	地上核增 建筑面积m ²						
	不计容积率 建筑面积0.00m ²		地下核增 建筑面积0.00m ²				
建筑覆盖率（一/二级）%		31.5/		绿化覆盖率%		8.6	
停车位	机动车停车位			非机动车停车位			
	地上	0个	地下	0个	占地面积m ²		
	总计	0个（含充电桩位0个）		总计0个（含充电桩位0个）			
公共设施和公共空间占地							
备注	<p>1、本核查表为【建字第4403002026GG0067679号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目地上建筑面积包含变电站及生产设备用房，地下为设备用房。</p> <p>3、本项目绿色建筑自评等级为国标一星级，应落实绿色建筑相关要求，具体以主管部门意见为准。</p> <p>4、本项目建筑物命名、市政管线接口、消防、户外广告设计等须另文申报。</p> <p>5、本项目应按规定办理建设工程开路口审批手续，机动车出入口参数以最终批复的开路口许可为准。</p> <p>6、本工程属于《深圳市海绵城市建设管理规定》豁免清单类型的项目，建设单位实施阶段应根据项目特点落实应做尽做海绵城市建设要求。</p> <p>7、项目位于现状中海油一湾油气库建议开展安全评价范围内，已开展安全评估并取得行业安全主管部门和运营单位的书面支持意见，须按安全评估及主管部门、运营单位的要求开展建设。</p>						

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2026年7月8日