

## 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字QH20260289号

用地单位	友联船厂（蛇口）有限公司						
项目名称	孖洲岛修船基地（海洋科技智造中心）						
用地位置	前海合作区蛇口街道孖洲岛						
宗地号	T102-0158						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403002026YG0001676（改1）号/QH202501595						
分期建设子项名称	孖洲岛修船基地（海洋科技智造中心）						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m <sup>2</sup>		
					规定	核减	合计
总建筑面积 4000.00m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积4000.00m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积 3794.44m <sup>2</sup>	地上	厂房及配套设施	3794.44	0	3794.44
			地下				
		地上核增 建筑面积205.56m <sup>2</sup>		架空公共空间	205.56		
	不计容积率 建筑面积0.00m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积0.00m <sup>2</sup>					
建筑覆盖率（一/二级）%		/		绿化覆盖率%			
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m <sup>2</sup>		
	总计	个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4403002026GG0062655号】建设工程规划许可证附件。 2、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 3、本项目绿色建筑自评等级为一星级，须落实绿色建筑相关要求。						

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2026年6月29日