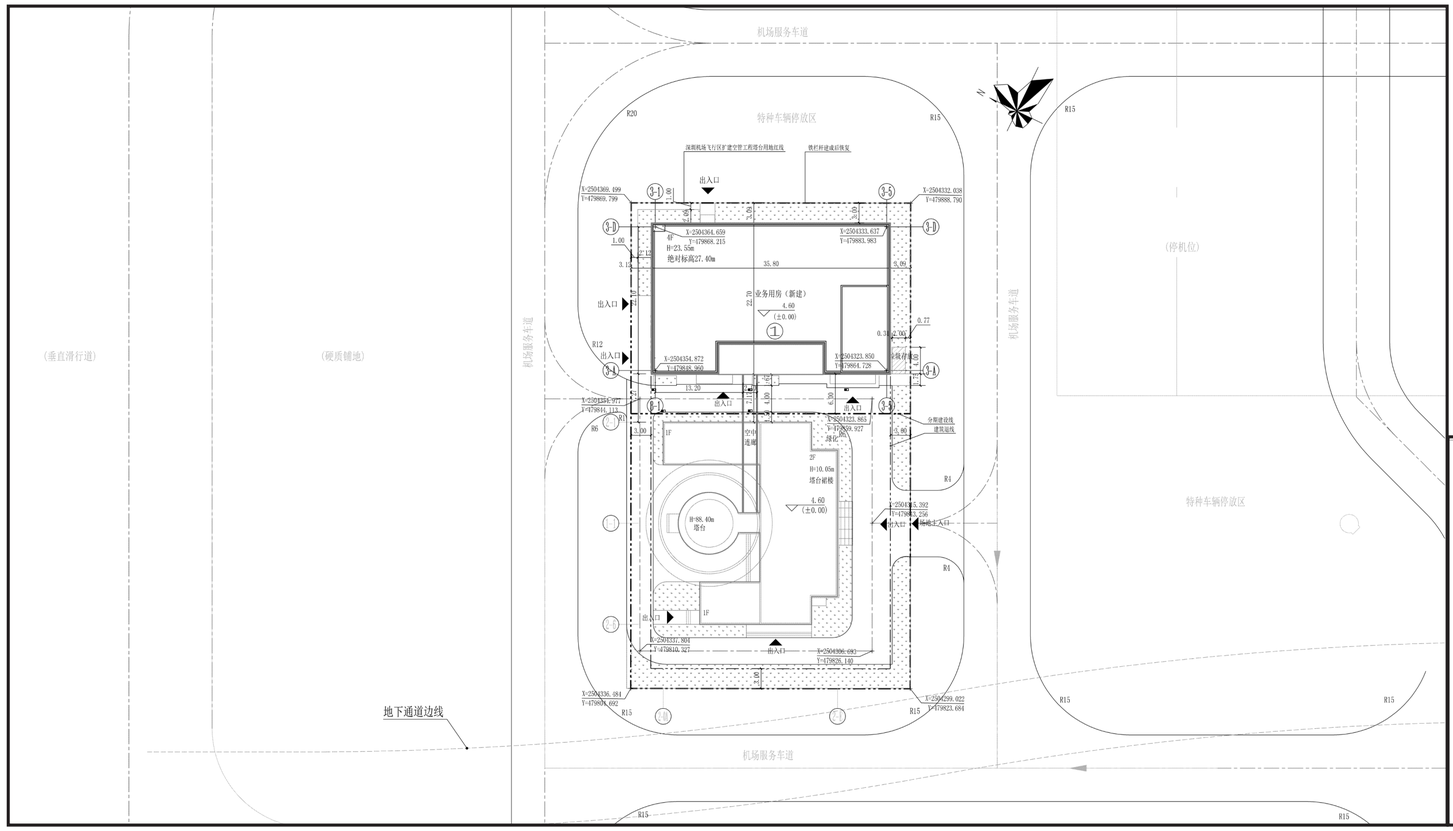
原报建总平面图



1、本地块技术经济指标表

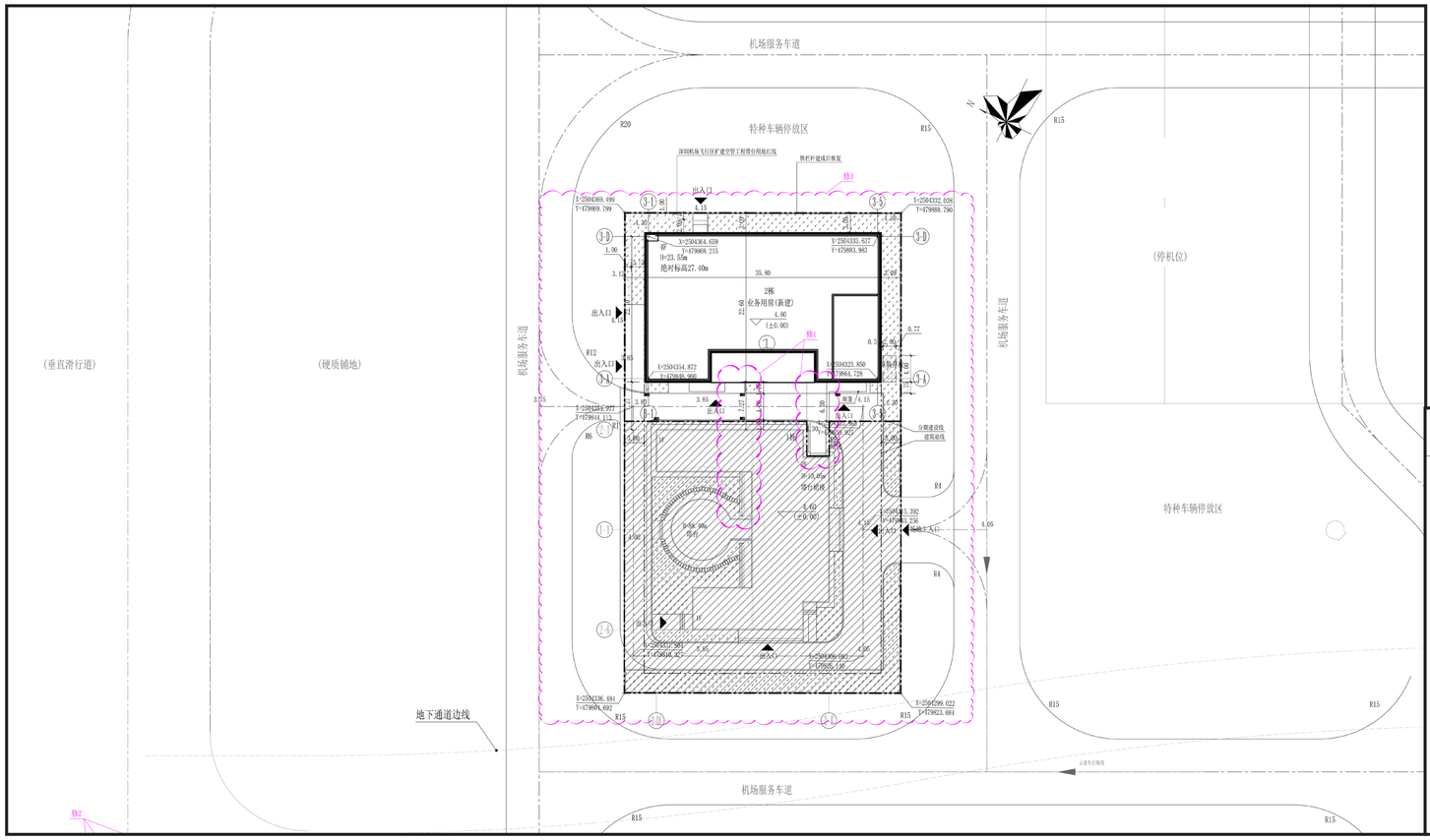
一、项目概况					
项目名称	深圳机场三跑道扩建工程空管工程-建安配套工程-塔台裙楼工程		用地单位	中国民用航空深圳空中交通管理站	
宗地号	A201-0296		用地位置	机场区域	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	3066 ㎡		总建筑面积	6180.65 ㎡	
容积率/规定容积率	2.02/2.02		计容积率建筑面积	6180.65 ㎡	
地上规定建筑面积	6180.65 ㎡		不计容积率建筑面积	0㎡	
地下规定建筑面积	0㎡		地上核减建筑面积	0㎡	
地上核增建筑面积	0㎡		地下核减建筑面积	0㎡	
地下核增建筑面积	0㎡		建筑覆盖率	41.7%	
最大层数（地上/下）	16层		建筑基底面积	1277.88㎡	
建筑最高高度	88.85m		机动车停车位(地上/下)	N/A	
绿化覆盖率	30%		自行车停车位(地上/下)	N/A	
绿地面积/折算绿地面积	654㎡/266㎡				
三、建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 （㎡）	
				规定	核减合计
总建筑面积㎡	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积㎡	地上规定m	塔台(已建)	2962.00 0 2962.00
6180.65	6180.65	6180.65	6180.65	业务用房(新建)	3218.65 0 3218.65

2、本期技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	深圳机场三跑道扩建工程空管工程-建安配套工程-塔台裙楼工程		用地单位	中国民用航空深圳空中交通管理站	
宗地号	A201-0296		用地位置	机场区域	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	3066 ㎡		总建筑面积	3218.65 ㎡	
容积率/规定容积率			计容积率建筑面积	3218.65 ㎡	
地上规定建筑面积	3218.65 ㎡		不计容积率建筑面积	0㎡	
地下规定建筑面积	0㎡		地上核减建筑面积	0㎡	
地上核增建筑面积	0㎡		地下核减建筑面积	0㎡	
地下核增建筑面积	0㎡		建筑覆盖率		
最大层数（地上/下）	4层		建筑基底面积		
建筑最高高度	23.55m		机动车停车位(地上/下)	N/A	
绿化覆盖率			自行车停车位(地上/下)	N/A	
绿地面积/折算绿地面积					
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 （㎡）	
				规定	核减合计
总建筑面积㎡	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积㎡	地上规定m	业务用房（新建）	3218.65 0 3218.65
3218.65	3218.65	3218.65	3218.65		

图 例	
	新建建筑
	规划建筑
	原有建筑
	绿地
	道路
	消防车道
	停车位
	充电停车位
5.15	场地标高
4.10	道路标高
5.40 (±0.00)	建筑物±0.00标高
0.8% 38.00	坡度/坡长
X=20157.930 Y=89231.935	坐标点
4F/1D	建筑层数(地上层数/地下层数)
H=19.70m	建筑高度(自建筑较低一侧起算总高度)
	规划红线
	建筑控制线
	地下室外墙线
	出入口
	消防控制室
	雨水口

修改后总平面图



1、本地块技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	深圳机场三跑道扩建工程空管工程建安配套工程塔台裙楼工程		用地单位	中国民用航空深圳空中交通管理站	
宗地号	A201-0296		用地位置	机场区域	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	3066 ㎡		总建筑面积	6180.65 ㎡	
容积率/规定容积率	2.02/2.02		计容积率建筑面积	6180.65 ㎡	
地上规定建筑面积	6180.65 ㎡		不计容积率建筑面积	0㎡	
地下规定建筑面积	0㎡		地上核减建筑面积	0㎡	
地上核增建筑面积	0㎡		地下核减建筑面积	0㎡	
地下核增建筑面积	0㎡		建筑覆盖率	45.3%	
最大层数（地上/下）	16层		建筑基底面积	1389.68㎡	
建筑最高高度	88.85m		机动车停车位(地上/下)	N/A	
绿化覆盖率	20%		自行车停车位(地上/下)	N/A	
绿地面积/折算绿地面积	640㎡/0㎡				
三、建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 （㎡）	
				规定	核减合计
总建筑面积㎡	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积㎡	地上规定m	塔台(已建)	2962.00 0 2962.00
6180.65	6180.65	6180.65	6180.65	业务用房(新建)	3218.65 0 3218.65

2、本期技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	深圳机场三跑道扩建工程空管工程建安配套工程塔台裙楼工程		用地单位	中国民用航空深圳空中交通管理站	
宗地号	A201-0296		用地位置	机场区域	
二、主要技术经济指标					
建设用地面积	3066 ㎡		总建筑面积	3218.65 ㎡	
容积率/规定容积率			计容积率建筑面积	3218.65 ㎡	
地上规定建筑面积	3218.65 ㎡		不计容积率建筑面积	0㎡	
地下规定建筑面积	0㎡		地上核减建筑面积	0㎡	
地上核增建筑面积	0㎡		地下核减建筑面积	0㎡	
地下核增建筑面积	0㎡		建筑覆盖率		
最大层数（地上/下）	4层		建筑基底面积	816.75㎡	
建筑最高高度	23.55m		机动车停车位(地上/下)	N/A	
绿化覆盖率			自行车停车位(地上/下)	N/A	
绿地面积/折算绿地面积					
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 （㎡）	
				规定	核减合计
总建筑面积㎡	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率建筑面积㎡	地上规定m	业务用房（新建）	3218.65 0 3218.65
3218.65	3218.65	3218.65	3218.65		

图 例	
	新建建筑
	规划建筑
	原有建筑
	绿地
	道路
	消防车道
	停车位
	充电停车位
5.15	场地标高
4.10	道路标高
5.40 (±0.00)	建筑物±0.00标高
0.8% 38.00	坡度/坡长
X=20157.930 Y=89231.935	坐标点
4F/1D	建筑层数(地上层数/地下层数)
H=19.70m	建筑高度(自建筑较低一侧起算总高度)
	规划红线
	建筑控制线
	地下室外墙线
	出入口
	消防控制室
	雨水口