



一、项目概况			
项目名称	前海博物馆周边配套工程	用地单位	深圳市前海建设工程管理有限公司
宗地号/宗地代码	T102-0638	用地位置	前海合作区前海片区八开发单元
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	56062m ²	总建筑面积	4830.13m ²
计容积率建筑面积	4382.46m ²	容积率/规范容积率	0.08
地上规定建筑面积	3914.22m ²	不计容积率建筑面积	447.67m ²
地上核增建筑面积	0.00m ²	地下规定建筑面积	468.24m ²
地上核减建筑面积	0.00m ²	地下核增建筑面积	447.67m ²
地上核增建筑面积	0.00m ²	地下核减建筑面积	0.00m ²
建筑基底面积	3914.22m ²	建筑覆盖率(一/二级)	6.98%
绿地面积/折算绿地面积	30182m ²	绿化覆盖率	54%
建筑最高高度	8.39m	最大层数(地上/下)	1/1层
机动车停车位(地上/下)	140个(含充电桩车位42个、无障碍停车位3个)/0个	自行车停车位(地上/下)	100个(含充电桩位20个)/0个
其它			
三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积 4830.13m ²	计容积率建筑面积 4382.46m ²	建筑功能	
		地上规定建筑面积 3914.22m ²	文化设施、配套附属设施
不计容积率 447.67m ²	地上核增建筑面积 0.00m ²	地上核增建筑面积 0.00m ²	0
		地上核减建筑面积 0.00m ²	0
地下核增建筑面积 447.67m ²	地下核减建筑面积 0.00m ²	地下规定建筑面积 468.24m ²	文化设施、配套附属设施
		地下核增建筑面积 447.67m ²	附属公用设施用房

图例

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 建筑首层轮廓线
- 建筑屋顶轮廓线
- 建筑出入口
- 场地出入口
- 绿地
- 建筑绝对标高
- 建筑相对标高
- 场地绝对标高
- 场地相对标高
- 转弯半径
- 地表排水坡向
- 坡度坡向及坡长

备注:
1、采用2000国家大地坐标系及1985国家高程基准。
2、图中尺寸除表明外,均以米为单位。
3、本项目符合《深圳市城市规划标准与准则》(2023版)、《深圳市建筑设计规则》(2024版)、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《消防相关规范》的规定。
4、景观具体设计详见二次设计。
5、路口开设另行申报。



设计单位 DESIGN INSTITUTE		设计日期 DESIGN DATE		修改日期 MODIFICATION DATE	
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	设计日期	2024-04-18	修改日期	
项目负责人	李强	设计阶段	方案设计	修改原因/内容	
专业负责人	张明	图章	方设计	修改人	
审核	王磊	日期	2024.04.18	修改原因/内容	
审批	陈伟	图章	方设计	修改人	
设计总负责	李强	日期	2024.04.18	修改原因/内容	
设计总负责	李强	图章	方设计	修改人	
设计	张明	日期	2024.04.18	修改原因/内容	
设计	张明	图章	方设计	修改人	
设计	张明	日期	2024.04.18	修改原因/内容	
设计	张明	图章	方设计	修改人	

注:本图须在取得政府相关部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查合格后方可使用,不得用于施工。