

主要建筑物一览表

编号	名称	占地面积 (m ²)	备注
1	配电室	1064	建筑面积5678 m ²

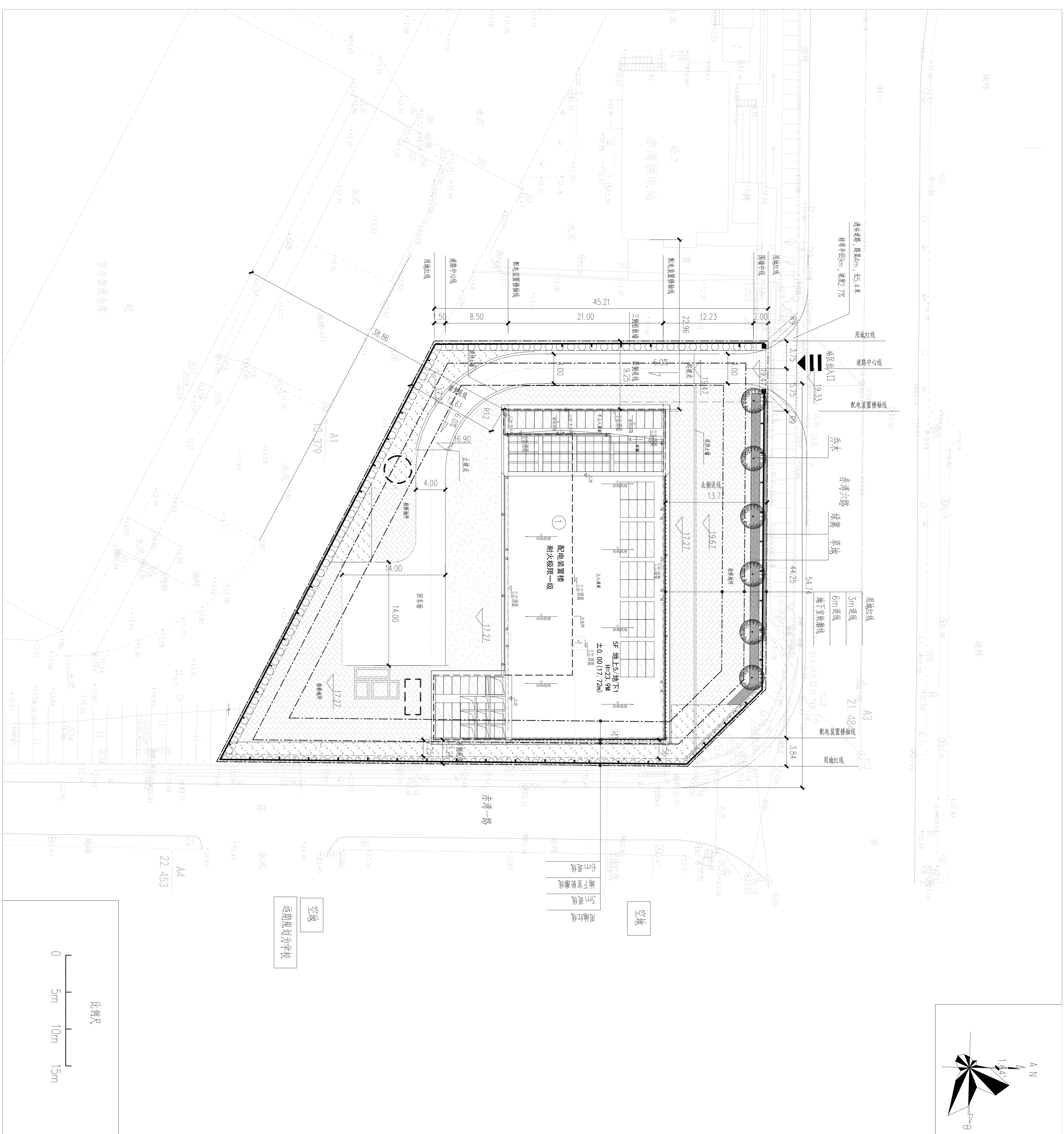
主要经济技术指标表

一、项目概况		用地位置	
项目名称	110KV赤湾变电站工程(暂定名)	建设单位	深圳供电局有限公司
用地/宗地代码		用地位置	深圳市福田区赤湾六路赤湾一路交汇处西南角
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	3375.38 m ²	总建筑面积	5678 m ²
容积率	1.68/1.68	计容积率建筑面积	5678 m ²
地上建安建筑面积	4920 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²
地下建安建筑面积	758 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核减建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核减建筑面积	0 m ²	地上核减率 (一/二/三)	0/0/0
最大层数 (地上/下)	地15层 地下1层	建筑基底面积 (地上/下)	1064 m ²
建筑层数	23.90m	地上/下	0 核
建筑覆盖率	8.60%	自用停车位 (地上/下)	0 核
核减面积 / 计算核减面积	290/0 m ²		

三、本期建筑面积分配			
计算容积率	地上	建筑面积	4920
	地下	建筑面积	758
总建筑面积		总建筑面积	5678
总建筑面积		地上核减建筑面积	0
总建筑面积		地下核减建筑面积	0
总建筑面积		地上核减率	0%
总建筑面积		地下核减率	0%
总建筑面积		地上核减率	0%
总建筑面积		地下核减率	0%

四、本期住宅户型比例			
户型	户数	占比	占比
1	2390	55.8%	55.8%
2	5678	13.1%	13.1%
3	5678	12.6%	12.6%
4	5678	12.6%	12.6%
5	5678	12.6%	12.6%
6	5678	12.6%	12.6%

- 说明:
1. 本期尺寸、标高均以米为单位。
 2. 本工程采用大地2000坐标系, 1985国家高程系。
 3. 场地设计标高为7.27m, 室内设计标高为7.72m, 室内净高50.45m。
 4. 由于片区狭窄, 建筑物退红线为3.25m, 不足6m, 其余二侧大于6m。
 5. 变电站从西北侧接入赤湾六路, 路宽4.0m, 为满足消防及运输要求, 转弯半径9m。
 6. 变电站配电装置与周边建筑物满足消防间距要求。



图例	
	新建(构)筑物
	混凝土地坪
	建筑
	强化地坪
	电缆沟
	围墙