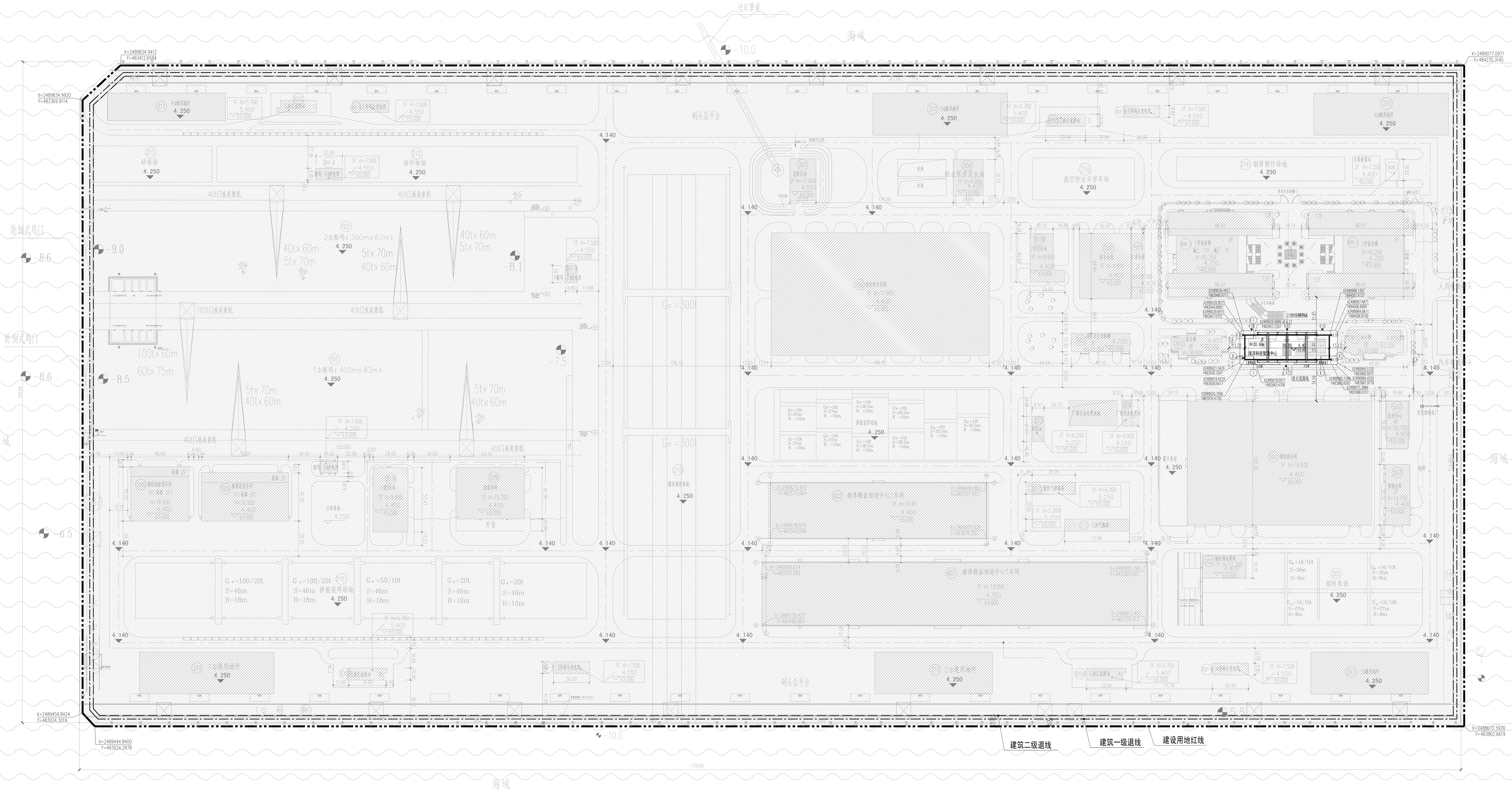




漳州岛修船基地（海洋科技智通中心）主要经济技术指标表					
一、项目概况		项目名称	漳州岛修船基地（海洋科技智通中心）	建设单位	新嘉坡广厦工程咨询有限公司
		用地编号	T102-0158	用地位置	漳州港及厦门港港口有限公司修船基地内
二、主要经济技术指标					
建设用地面积/m ²	62007.68	总建筑面积/m ²		202907.33	
计容积率建筑面积/m ²	195181.21	容积率		0.308	
地上总建筑面积/m ²	194975.65	不计容积率建筑面积/m ²		7626.10	
地上总建筑面积/m ²	0.00	地下总建筑面积/m ²		0.00	
地上总建筑面积/m ²	205.56	地下总建筑面积/m ²		0.00	
建筑基底面积/m ²	97399.02	建筑密度/%		15.41	
绿地率/%	7	绿化率/%		7	
建筑高度/m	46.50	建筑层数/层		100层	
最大段数（地上/下）	12/1	自行车停车位（地上/下）		岸后岸前基础设置	
三、本项目建筑经济技术分析					
总建筑面积/m ²	计容积率建筑面积/m ²	计容积率非建筑面积/m ²	建筑功能		
			地上	地下	合计
			3794.44	无	
			4000.00	地上总建筑面积/m ²	205.56
4000.00	不计容积率建筑面积/m ²	地下总建筑面积/m ²	无	地上总建筑面积/m ²	205.56
			0.00	0.00	无
			2285.85	总建筑面积/m ²	4000.00
			1238.05	地上总建筑面积/m ²	54.16
建筑基底面积/m ²	631.31	建筑密度/%		27.61	
建筑高度/m	20.60	最大段数（地上/下）		3	
注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积					
2.计容积率非建筑面积=地上总建筑面积-地上总建筑面积					
3.计容积率非建筑面积=地上总建筑面积-地上总建筑面积					
4.容积率=地上总建筑面积/地上总建筑面积					
5.绿化率=地上总建筑面积/地上总建筑面积					
6.建筑密度=地上总建筑面积/地上总建筑面积					

说明

- 一、本图编制依据：
- 《深圳建设 28-2008-0049 号》漳州岛修船基地《建筑工程规划验收合格证》。
 - 《深圳建设 28-2011-0030 号》漳州岛修船基地《建筑工程规划验收合格证》。
 - 《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018 年版)、现行的国家有关规范、规程。
 - 本院工艺、水、电等专业提供的设计资料。
- 二、建筑定位及设计标准：
- 本图所采用坐标系为 2000 大地坐标系。
 - 本图所采用高程系统为 1985 国家高程基准。
 - 建筑物定位坐标为建筑轴线交点坐标，放线时必须结合单体平面图。
 - 图中所注距离均为建筑物轴线尺寸。
 - 图中所注数值单位均以米计。

图例

——	设计范围线	▨	非本精设计范围
——	用地红线	▨	新建建筑
——	一级建筑退线	▨	非本精设计范围
——	二级建筑退线	▨	新建建筑
——	机动车道	▨	道路标准
——	建筑红线	▨	建筑标准
——	建筑红线	▨	建筑标准
——	建筑红线	▨	建筑标准

屋顶总平面图 1:1000