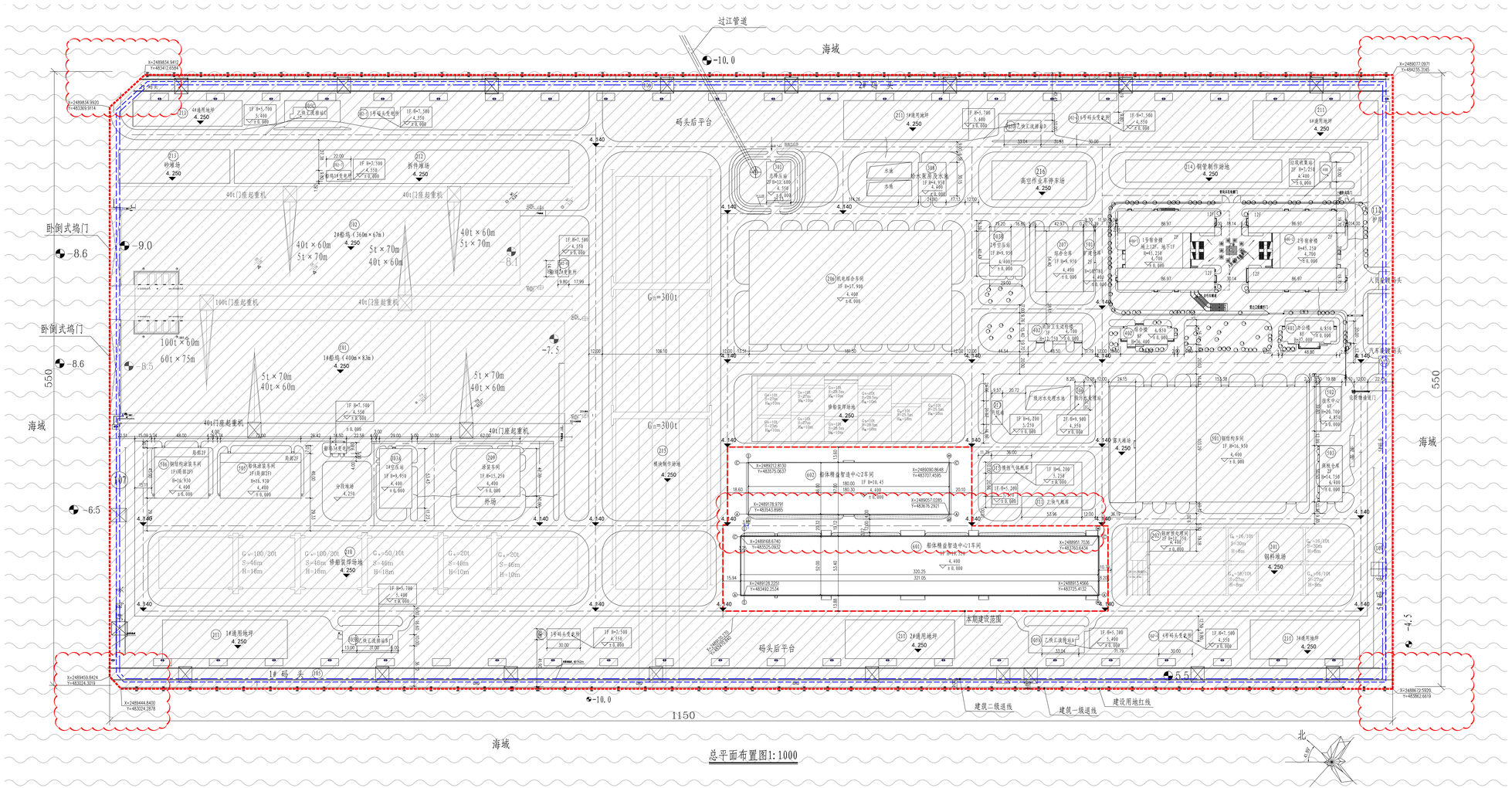

总平面布置图1:1000

新建建筑一览表							
序号	序号	子项名称	建筑层数	建筑高度（m）	基底面积（㎡）	建筑面积（㎡）	备注
1	601	船体精益智造中心1车间	1	19.55	17144.07	17144.07	
2	602	船体精益智造中心2车间	1	10.45	8474.10	8474.10	
合计					25618.17	25618.17	

汙洲岛修船基地（船体精益智造中心）

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	汙洲岛修船基地（船体精益智造中心）	用地单位	友联船厂（蛟江）有限公司
宗地号	JT102-0158	用地位置	汙洲岛友联船厂（蛟江）有限公司修造船基地内

二、主要技术经济指标

建设用地面积	632017.48	m^2	总建筑面积	198807.31	m^2
容积率/规定容积率	0.30	0.31	计容积率建筑面积	191181.21	m^2
地上规定建筑面积	191181.21	m^2	不计容积率建筑面积	7626.10	m^2
地下规定建筑面积	0	m^2	地上核减建筑面积	0.00	m^2
地上核增建筑面积	0	m^2	地下核减建筑面积	0.00	m^2
地下核增建筑面积	0.00	m^2	建筑覆盖率(一级/二级)	15.21	%
最大层数(地上/下)	12/-1		建筑基底面积	96160.97	m^2
建筑最高高度	46.5	m	绿地率(不含屋顶绿化)	9.00	%
			自行车停车位(地上/下)	非动配套基础设施	辆

其它

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积 m^2		
					规定	核减	合计
总建筑面积（m^2）	计容积率建筑面积（m^2）	计规定容积率建筑面积（m^2）	地上	厂房（m^2）	25618.17	0.00	25618.17
			地下	无			
		25618.17					
	25618.17		地上核减建筑面积（m^2）	无		0.00	
				无		0.00	
25618.17	不计容积率建筑面积（m^2）		地下核减建筑面积（m^2）	无		0	
	0.00	0.00		无		0	
	建筑基底面积（m^2）					25618.17	
	绿地面积（含屋顶绿化）（m^2）					1476.0	

注：
1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2.计容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积
3.计规定容积率建筑面积=地上规定建筑面积+地上核减建筑面积
4.不计容积率建筑面积=地下规定建筑面积+地下核减建筑面积
5.容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积+地上核增建筑面积)/建设用地面积
6.规定容积率=(地上规定建筑面积+地上核减建筑面积)/建设用地面积

说　明

一、本图绘制依据：

1、《深规建验ZS-2008-0060号》汙洲岛修船基地《建筑工程规划验收合格证》。

2、《深规土建验ZG-2011-0030号》汙洲岛收尾项目《建筑工程规划验收合格证》。

3、《建筑设计防火规范》GB50016—2014(2018年版)、现行的国家有关规范、规程

4、本院工艺，水，电等专业提供的设计资料。

二、建筑定位及设计标高

1、本图所采用坐标系为2000大地坐标系。

2、本图所采用高程系统为1985国家高程基准。

3、建筑物定位坐标为建筑轴线交点坐标，放线时必须结合单体平面图。

4、图中所注距离均为建筑物轴线尺寸。

5、图中所注数值单位均以米计。

图　例

图	例	名	称
		原地貌、地形图	
		原有建筑	
		拟建建筑	
		原有道路	
		原有桥梁	
		建筑物室内地坪±0.000	建筑物室外地坪
		拟建道路	

附注
ANNOTATION

声明
未加盖本单位出图专用章的图纸无效！
Drawings without special release seals of CTIEC are invalid!

出图专用章 DRAWING SEAL	
图纸编号	2026.03.26
日期	2026.03.26
版次	版本说明	日期

中国建材国际工程集团有限公司
CHINA TRUMPH INTERNATIONAL ENGINEERING CO.,LTD
工程设计证书编号：A31003035

项目负责人	
专业负责人	
审核	
审定	
校对	
设计	
建设单位	友联船厂（蛟江）有限公司
工程名称	汙洲岛修船基地（船体精益智造中心）
子项名称	
图名	总平面布置图
比例	1:1000
图号	F2005-000-000-01