

### 主要经济技术指标表

一、项目概况			
项目名称	深圳市城市轨道交通15号线铲湾站(原铲湾站)	用地单位	深圳地铁集团有限公司
宗地号/宗地代号		用地位置	深圳市前海合作区大铲湾片区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	12221.90m <sup>2</sup>	总建筑面积	28076.19m <sup>2</sup>
容积率/规定容积率	2.34	计容积率建筑面积	28076.19m <sup>2</sup>
地上规定建筑面积	127.35m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面积	m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	27948.84m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	m <sup>2</sup>
地上核增建筑面积	m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	m <sup>2</sup>
地下核增建筑面积	m <sup>2</sup>	建筑覆盖率(一/二级)	%
最大层数(地上/下)	1层/3层	建筑基底面积	127.35m <sup>2</sup>
建筑最高高度	6m	机动车停车位(地上/下)	辆
绿化覆盖率	%	自行车停车位(地上/下)	辆
绿地面积/折算绿地面积	m <sup>2</sup>	其他	

三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积 28076.19m <sup>2</sup>	计容积率 建筑面积 m <sup>2</sup>	地上 地下	建筑功能	建筑面积(m <sup>2</sup> )		
			其他(车站及附属设施)	规定	核减	合计
				地上	127.35	
不计容积率 建筑面积 m <sup>2</sup>	地上核增 建筑面积 m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积 m <sup>2</sup>	地下二层	11349.04		11349.04
			地下三层	8299.90		8299.90
						27948.84

注: 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积  
 2. 计容积率建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积+地上核增建筑面积  
 3. 计规定容积率建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积  
 4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积  
 5. 容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积  
 6. 规定容积率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积  
 7. 地面层用地面积198.24m<sup>2</sup>, 地下一层用地面积12183.38m<sup>2</sup>, 地下二层用地面积9394.41m<sup>2</sup>, 地下三层用地面积9394.41m<sup>2</sup>。

