



主要经济技术指标表			
一、项目概况			
项目名称	机场北航枢纽中心飞行区围界一期	用地单位	深圳机场(集团)有限公司
宗地号/宗地代码	A201-0346	用地位置	深圳宝安国际机场卫星厅北侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积 (m ²)	5977.81	总建筑面积 (m ²)	2379
容积率/规定容积率	0.40	计容积率建筑面积 (m ²)	2379
地上规定建筑面积 (m ²)	1403.61	不计容积率建筑面积 (m ²)	0
地下规定建筑面积 (m ²)	975.39	地上核减建筑面积 (m ²)	0
地上核增建筑面积 (m ²)	0	地下核减建筑面积 (m ²)	0
地下核增建筑面积 (m ²)	0	建筑覆盖率 (一般) (%)	-
最大层数(地上/下) (层)	2/1	建筑基底面积 (m ²)	991.61
建筑最高高度 (m)	12.60	中型车停车位 (地上/下) (辆)	0
建筑最高点海拔高度 (m)	20.00(航站楼裙楼屋面)	小汽车停车位 (地上/下) (辆)	6(含2个出租车位)/0
绿化覆盖率 (%)	-	自行车停车位 (地上/下) (辆)	6(含2个出租车位)/0
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	1191.64	三、本期建设面积及分配	
		建筑功能	建筑面积 (m ²)
			规定
			核减
			合计
计容积率建筑面积 (m ²)	2379.00	地上	1403.61
总建筑面积 (m ²)	2379.00	地下	975.39
2379.00		地上核增建筑面积 (m ²)	0
不计容积率建筑面积 (m ²)	0	地下核增建筑面积 (m ²)	0

图例	
	构(建)筑物
	道路
	相对标高(绝对标高)
	绝对标高
	建筑高度
	地形标高
	非本次建设范围
	绿地
	车行出入口
	围墙
	用地红线
	建筑退让线
	挡土墙
	一期、二期分界线

- 说明:
- 本期尺寸单位: 管径以毫米计, 其余均以米计。
 - 本期标高采用绝对标高(1985国家高程), 本期建筑室外设计地坪标高为4.5m。
 - 本期坐标采用2000国家大地坐标系。
 - 本期建筑位于深圳机场, 2号调蓄池旁边。
 - 本期建筑设计规模52m²/s。
 - 本期建筑设计依据《水利工程设计防火规范》(GB50987-2014)中, "3.0.1水利工程施工场所的火灾危险性类别、火灾类别及危险等级划分应符合表3.0.1的规定。"交通附属设施1栋的火灾危险性等级为丁类。

屋顶总平面图 1:500

审核	校核	阶段	施工图设计	上海市市政工程设计研究总院(集团)有限公司 SHANGHAI MUNICIPAL ENGINEERING DESIGN INSTITUTE (GROUP) CO., LTD.	项目编号	2025GD105SS
设计负责人	设计	专业	建筑		项目名称	机场北航枢纽中心飞行区围界一期工程
专业负责人	制图	比例	见图		图号	DC00A-05
	日期	日期			修正号	