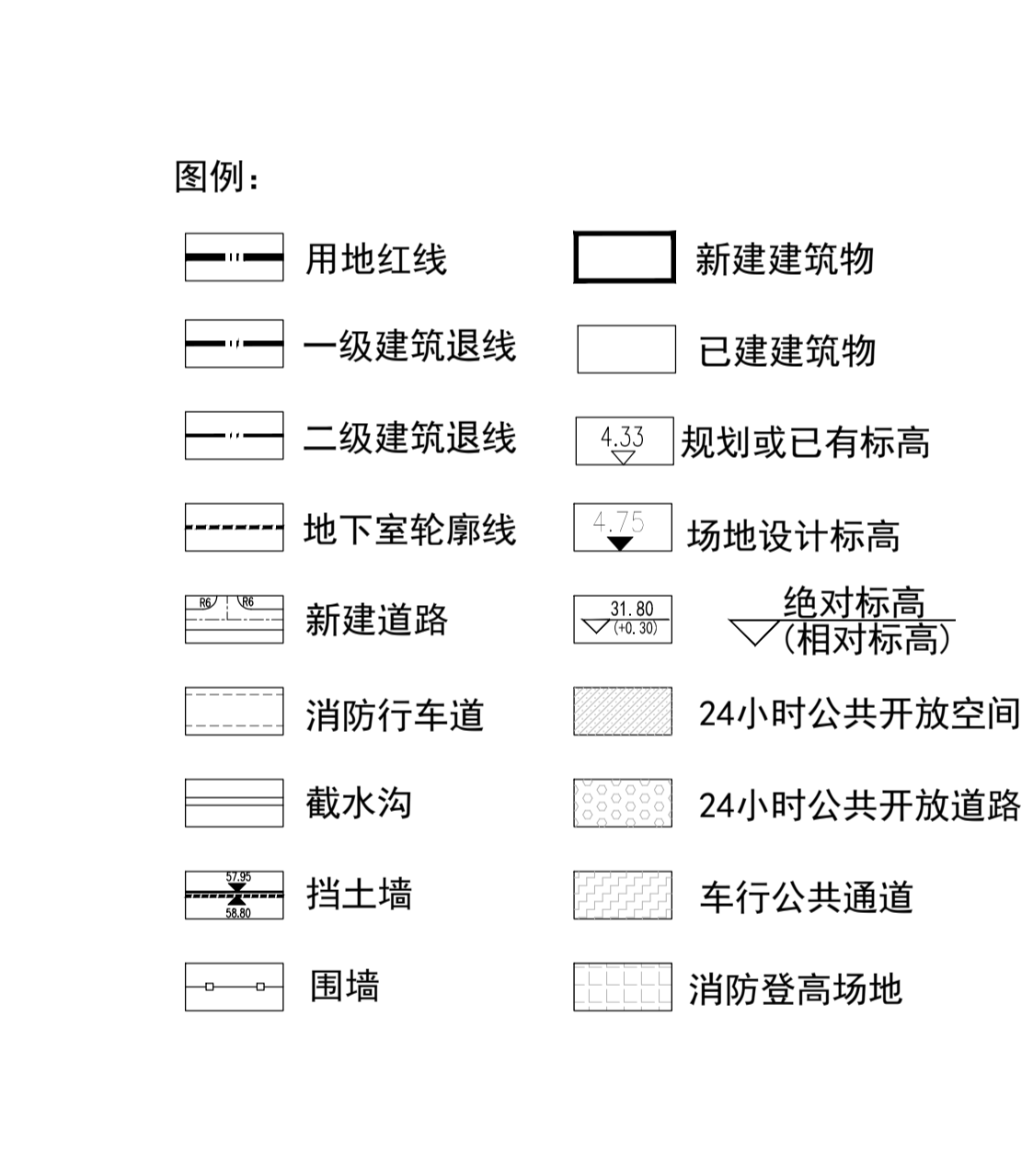
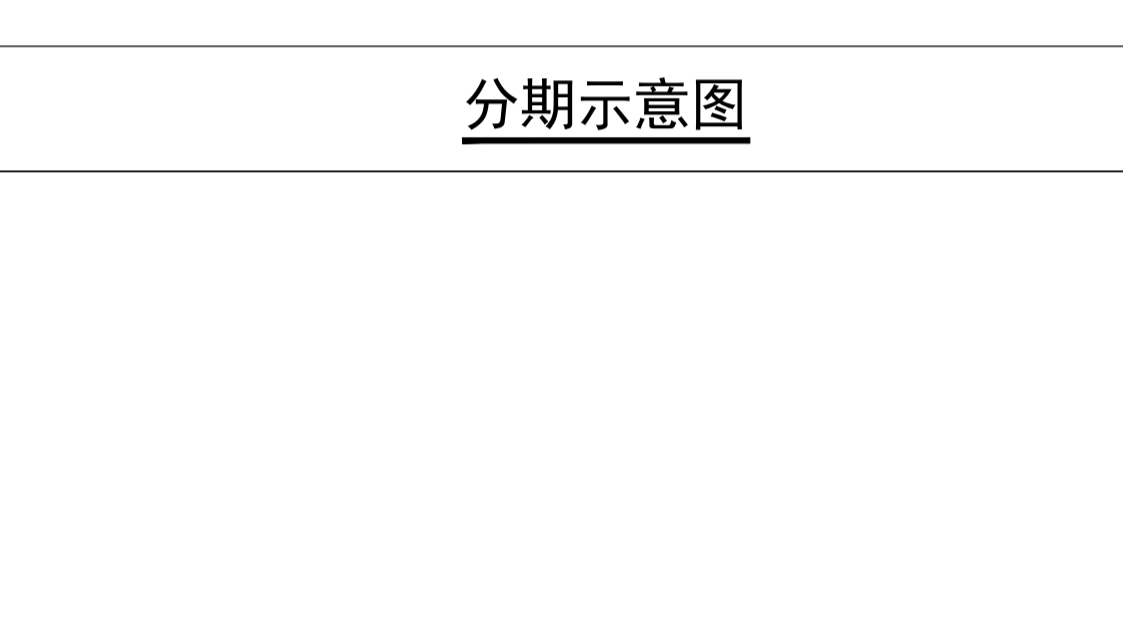
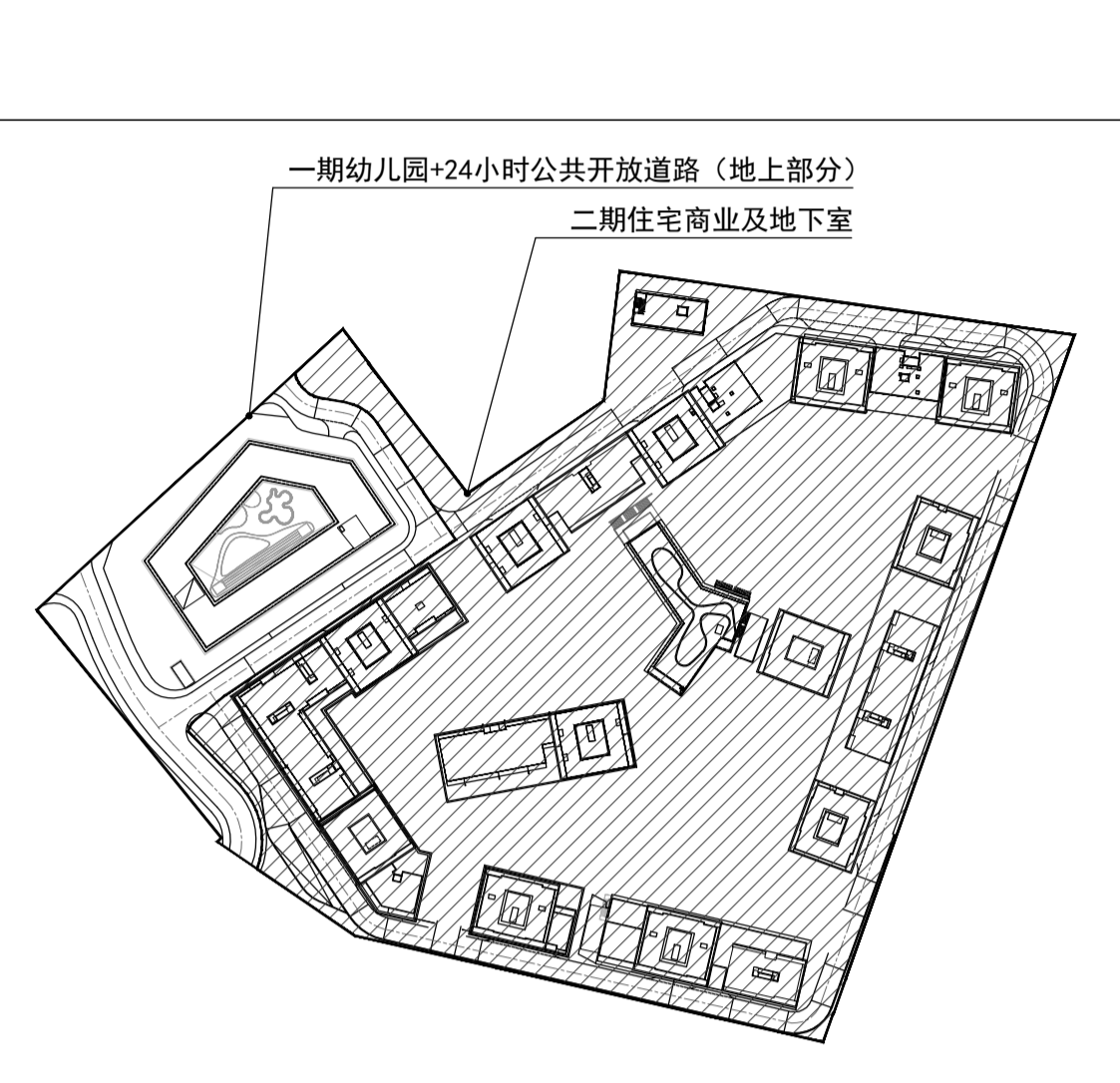
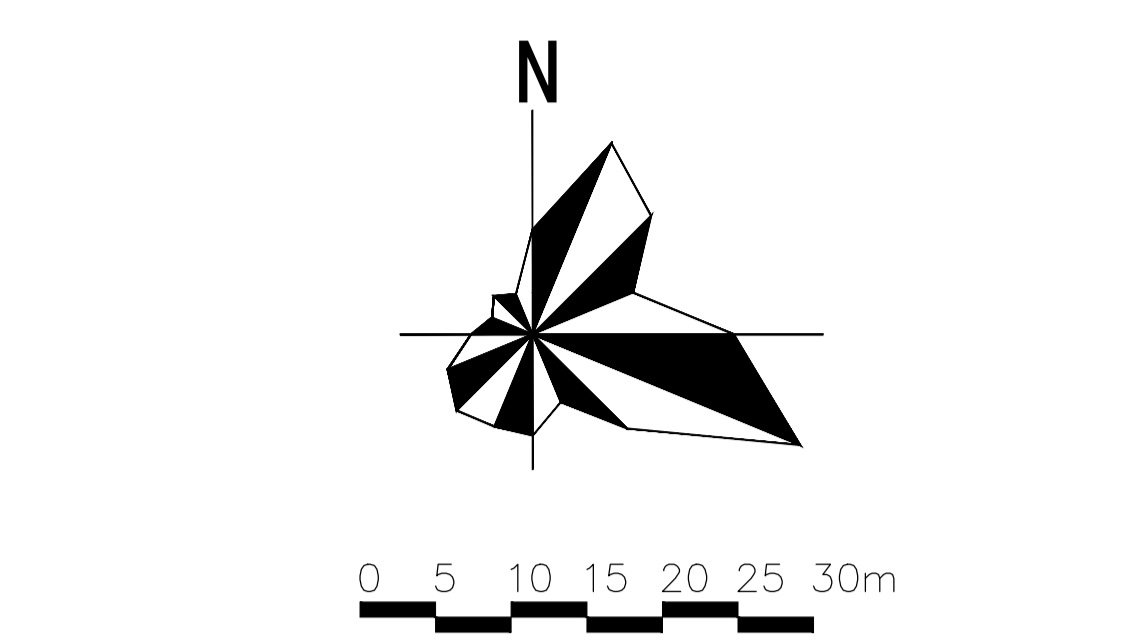
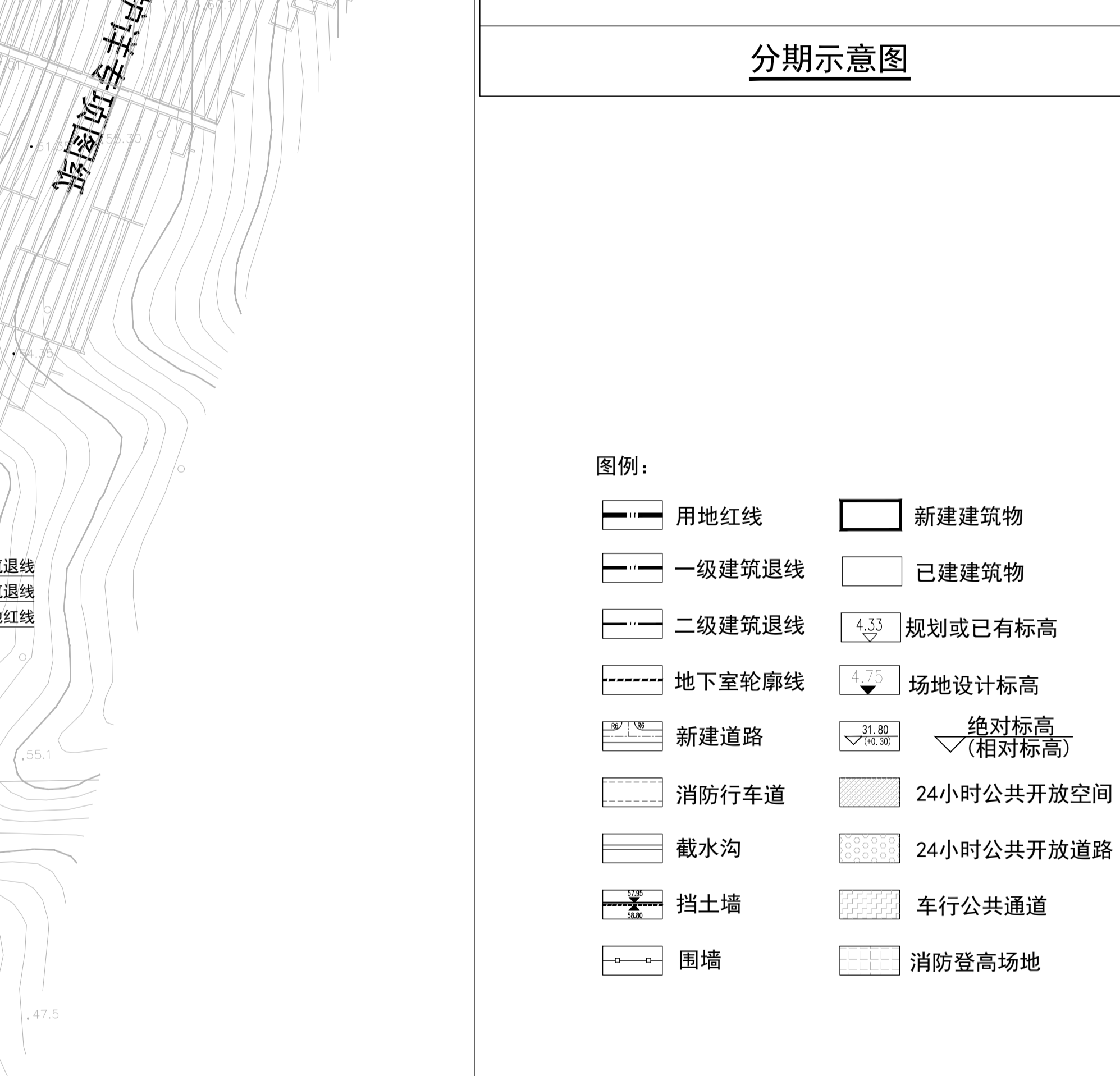
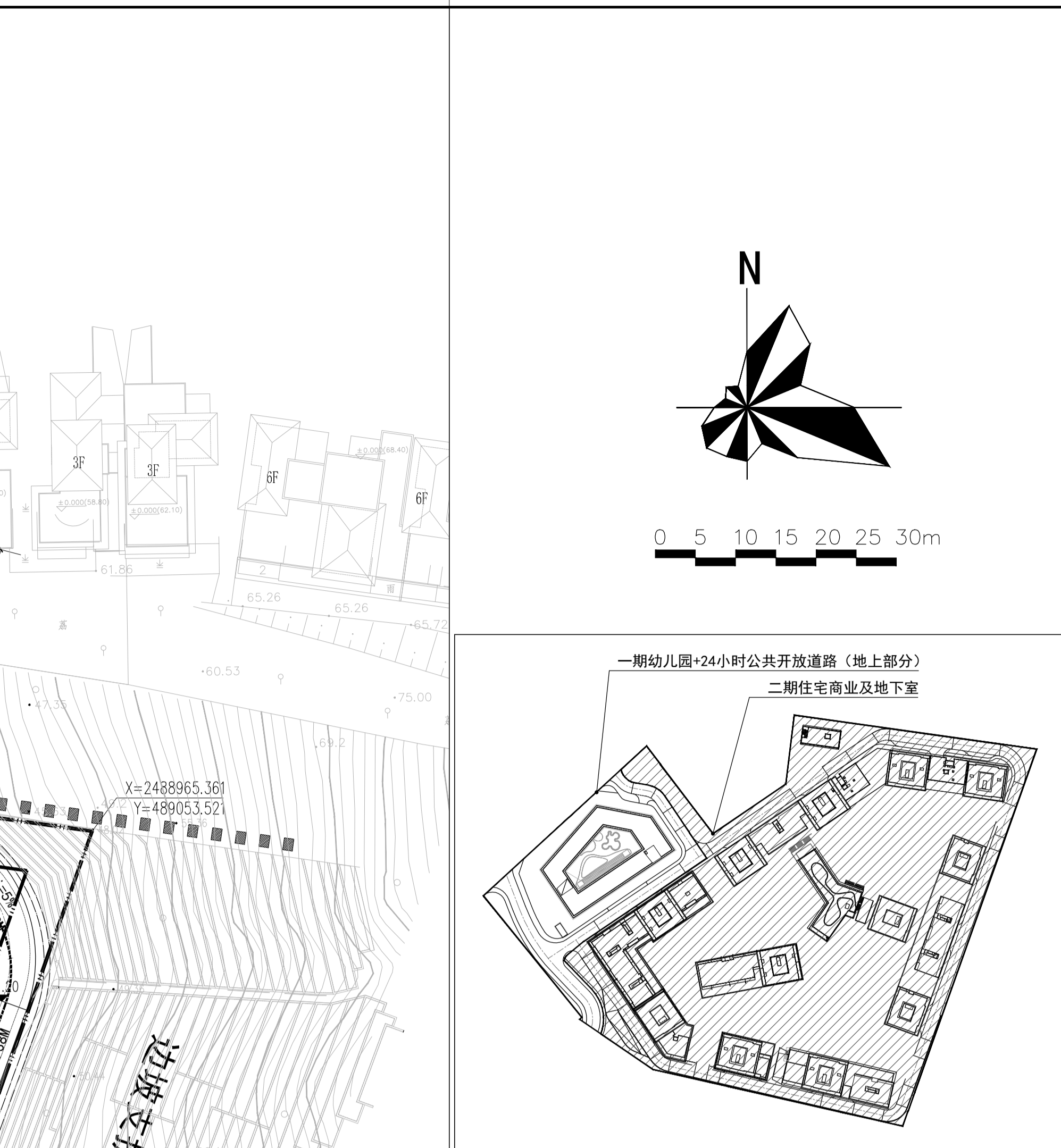
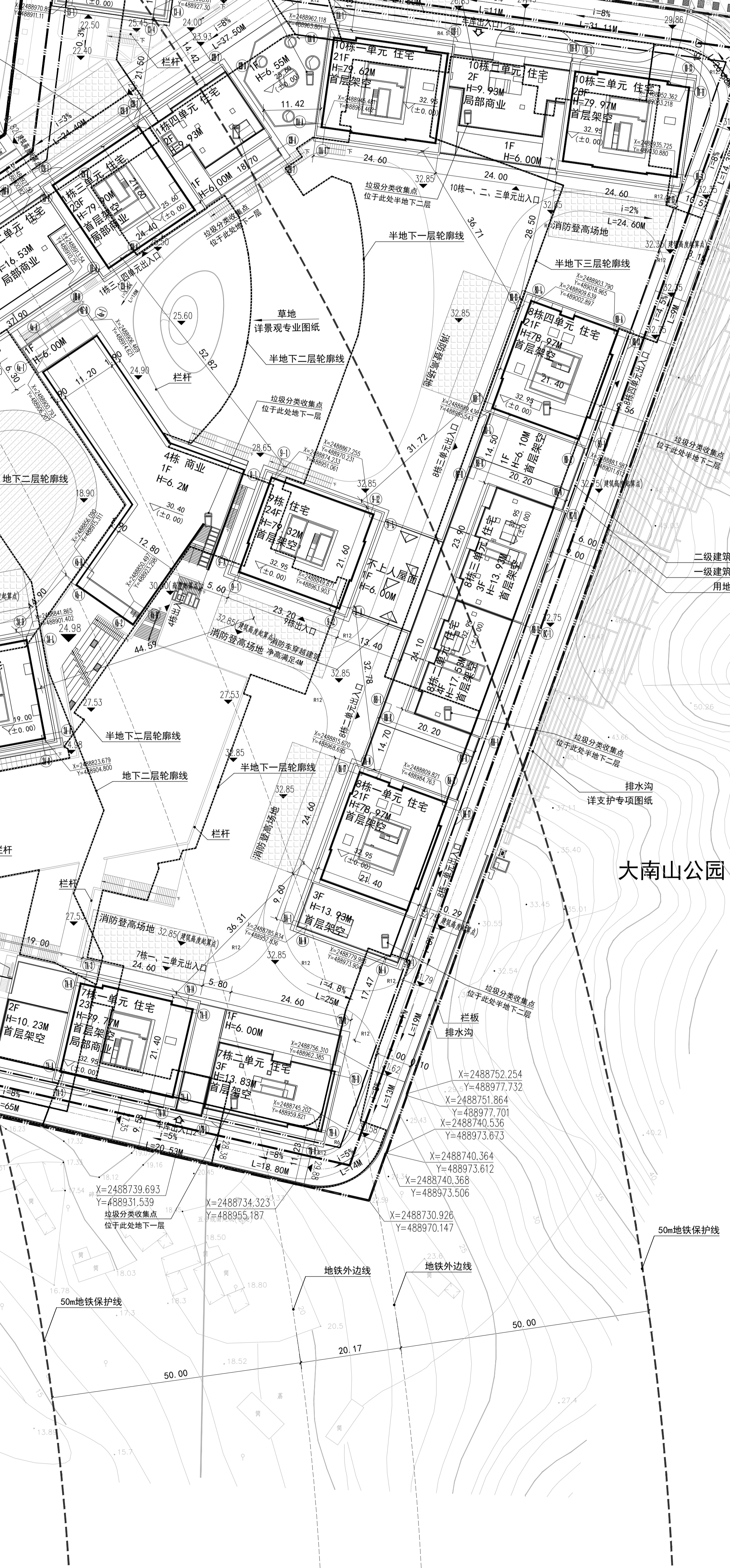


一、项目概况		二、主要经济技术指标	
项目名称	用地单位	总建筑面积	容积率
万星林花园	深圳市南山区实业股份有限公司	253069.24	2.47
宗地号/宗地代码	用地位置	地上总建筑面积	地下总建筑面积
T102-0401/440305004005800054	兴海大道东侧、沿山前南侧	139654.00	101617.77
三、建筑功能及分配			
建筑功能	规定 (m²)	核减 (m²)	合计
住宅	131374.00	0	131374.00
商业	3000.00	0	3000.00
幼儿园	5000.00	0	5000.00
物业管理用房	280.00	0	280.00
架空绿化、架空休闲	10813.96	0	10813.96
屋面架空休闲及机房	909.13	0	909.13
变电用房	74.38	0	74.38
共用停车库	87244.63	0	87244.63
公用设备用房	10843.35	0	10843.35
架空绿化、架空休闲	3279.74	0	3279.74
供地下车库空间出地面的公共交通、风井等必要辅助空间	250.05	0	250.05
总户数	763户		

一、项目概况		二、主要经济技术指标	
项目名称	用地单位	总建筑面积	容积率
万星林花园 (二期)	深圳市南山区实业股份有限公司	247119.41	2.47
宗地号/宗地代码	用地位置	地上总建筑面积	地下总建筑面积
T102-0401/440305004005800054	兴海大道东侧、沿山前南侧	10847.64	101617.77
三、建筑功能及分配			
建筑功能	规定 (m²)	核减 (m²)	合计
住宅	131374.00	0	131374.00
商业	3000.00	0	3000.00
物业管理用房	280.00	0	280.00
架空绿化、架空休闲	10813.96	0	10813.96
屋面架空休闲及机房	909.13	0	909.13
变电用房	74.38	0	74.38
共用停车库	87244.63	0	87244.63
公用设备用房	10843.35	0	10843.35
架空绿化、架空休闲	3279.74	0	3279.74
供地下车库空间出地面的公共交通、风井等必要辅助空间	250.05	0	250.05
总户数	763户		



设计说明:

- 一、本设计依据:
 1. 深圳市《建设用地规划许可证》;
 2. 建设单位提供的控规文件、宗地界址、现状地形图资料;
 3. 主要依据的法规、规范:
 - a. 《深圳市城市规划标准与准则》(2021版);
 - b. 《民用建筑设计统一标准》;
 - c. 《总图制图标准》;
 4. 建筑专业提供的建筑图等。
- 二、图例: 系指建筑室外地面至屋顶完成面标高。
- 三、图中所注距离、建筑物指外轮廓、道路指路缘石的内侧。
- 四、图中标注的尺寸、坐标、标高均以米为单位。
- 五、建筑定位坐标轴为坐标轴。
- 六、本图仅表示消防车道、具体环境设计由专业公司完成。
- 七、图中绿化示意图、连同绿化、管道等做法详图是专业二次深化设计。
- 八、日照分析结论: 通过日照分析, 每套住宅至少有一个居室满足不小于冬至日1h日照要求, 且建成后不对周边有日照要求的建筑产生影响。
- 九、本项目道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
- 十、本项目按照2021版《深圳市建筑设计规则》(2021版)《无障碍设计规则》(GB50763-2012)《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)等消防和规划的相关规范。
- 十一、本项目规定建筑面积、核减建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 十二、本工程的坐标系为国家2000大地坐标系, 高程为1985国家高程。