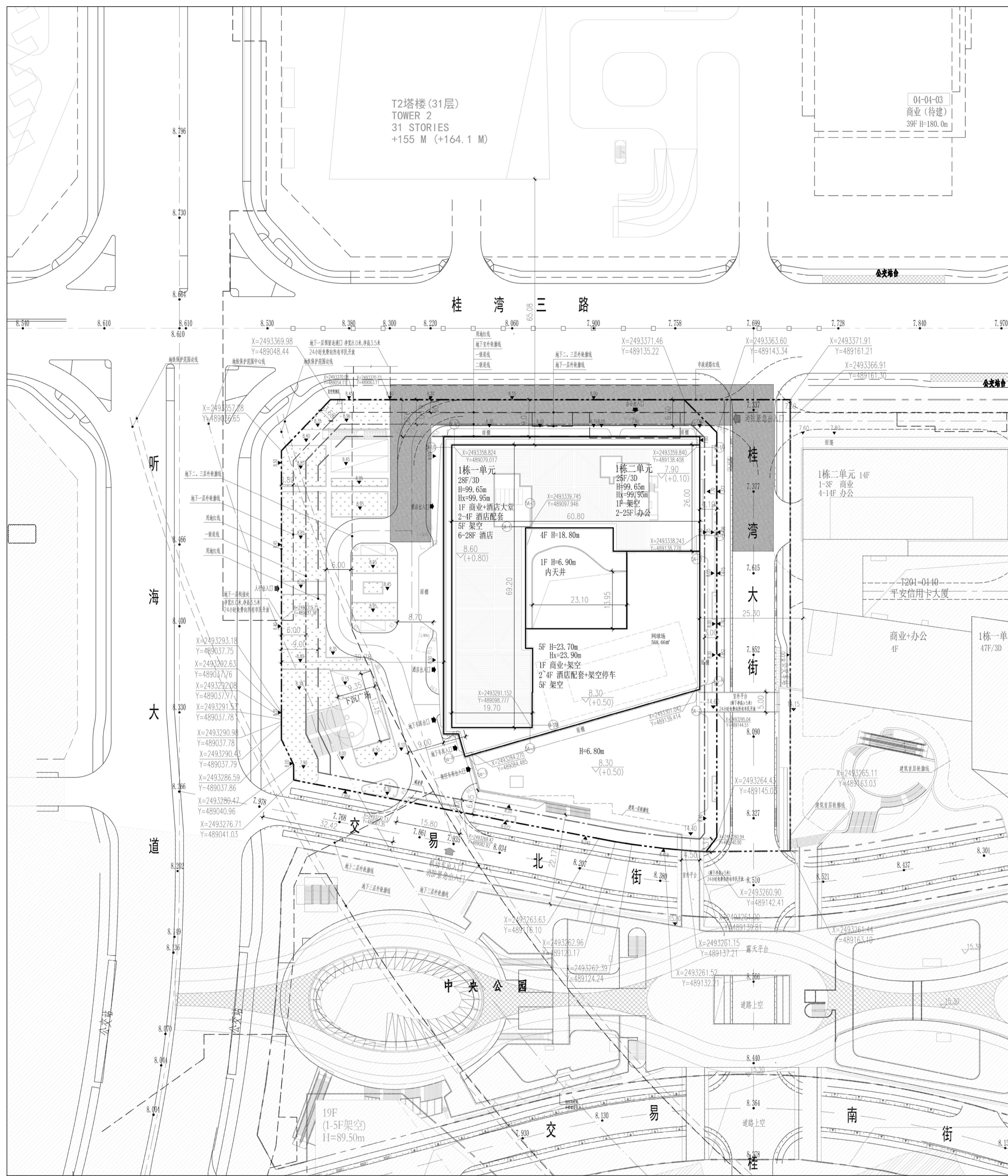


调整前总平面图



图例

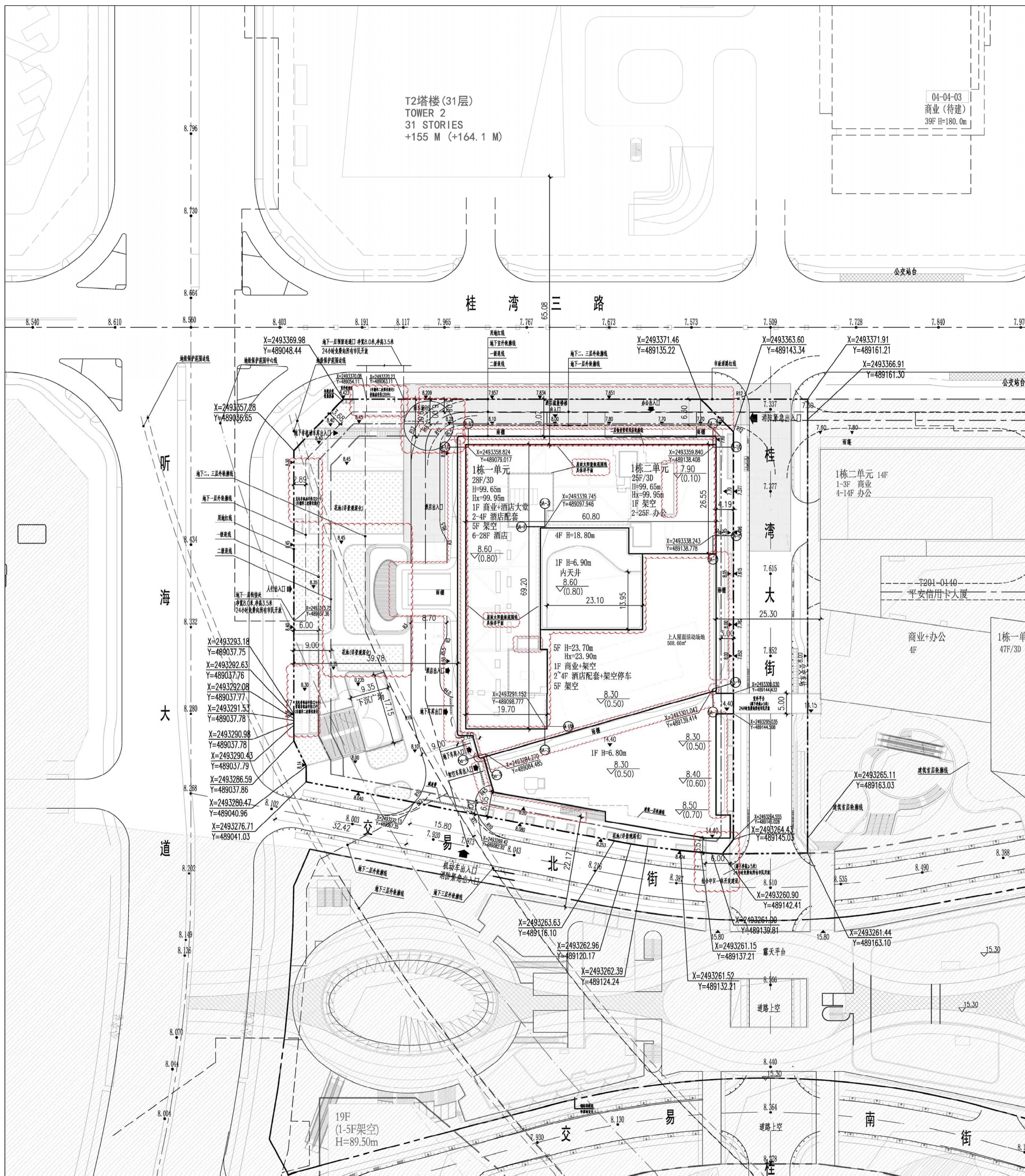
序号	名称	图例	备注
1	新建建筑	[Symbol]	
2	用地红线	[Symbol]	
3	一级退线	[Symbol]	
4	二级退线	[Symbol]	
5	地下室轮廓线	[Symbol]	
6	车行道路	[Symbol]	
7	消防车道	[Symbol]	
8	建筑高度(规划)	H=99.65m	从地面层建筑外墙接触室外场地最低点算至屋面完成面
9	建筑高度(消防)	Hx=99.95m	从消防登高场地最低点算至屋面完成面
10	室内正负零标高	±0.000	
11	室外场地控制点标高	8.20	
12	减速带	[Symbol]	
13	消防登高场地	[Symbol]	宽10米,长度不小于20米

说明:

- 设计依据:
 - 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件;
 - 《建设用地规划许可证》深前海许字QH-2023-0007号;
 - T201-0185宗地附图及宗地规划设计条件;
 - 建设单位提供的相关设计资料、设计要求;
 - 国家和地方颁布的相关设计规范和标准;
- 本工程正负零标高相当于绝对标高7.80米。
- 本工程正负零标高相当于绝对标高7.80米。
- 本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓,地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
- 本图新建建筑均以轴线点定位。
- 图中建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮(不包含装饰面层)。
- 场地内的绿地、人行广场、围墙、挡土墙、排水沟、花池等仅为位置示意,具体由景观专业统一设计。
- 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。
- 本项目总图设计范围仅为建设用地红线范围内。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证(路口)为准。

项目名称	T201-0185宗地项目	用地单位	深圳市前海海峰物业管理服务有限公司		
宗地号/宗地代码	T201-0185	用地位置	前海桂湾片区一单元05街坊		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	10822.97㎡	总建筑面积	110657.00㎡		
容积率/建筑密度	7.04/5.91	计容积率建筑面积	76153.00㎡		
地上规定建筑面积	58960.00㎡	不计容积率建筑面积	34504.00㎡		
地下规定建筑面积	5000㎡	地上建筑减面积	.00㎡		
地上建筑增建面积	12193.00㎡	地下建筑减面积	.00㎡		
地下建筑增建面积	34504.00㎡	建筑覆盖率	52.80%		
最大容积率(地上/下)	<28/3	建筑基底面积	5714.93㎡		
建筑最高高度	99.95m	机动车停车位(地上/下)	113/155辆		
绿化覆盖率	16.24%	非机动车停车位(地上/下)	0/228辆		
绿地面积/折算绿地面积	32.04㎡/1725.62㎡				
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积 110657㎡	计容积率 计容积率 63960㎡	地上	办公	12780.00㎡	12780.00㎡
			商业	1180.00㎡	1180.00㎡
		地下	酒店	45000.00㎡	45000.00㎡
			地下商业	5000.00㎡	5000.00㎡
	地上建筑增建面积		架空停车库	6436.00㎡	
	地上建筑减面积		架空公共空间	2562.00㎡	
	地上建筑减面积		架空绿化休闲	3195.00㎡	
	地下建筑增建面积		共用停车库	3332.00㎡	
	地下建筑减面积		城市公共通道	1081.00㎡	
	地下建筑减面积		其他(听涛大道地下空间)	91.00㎡	

调整后总平面图



图例

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑	[Symbol]	
2	用地红线	[Symbol]	
3	一级退线	[Symbol]	
4	二级退线	[Symbol]	
5	地下室轮廓线	[Symbol]	
6	车行道路	[Symbol]	
7	消防车道	[Symbol]	
8	建筑高度(规划)	H=99.65m	从地面层建筑外墙接触室外场地最低点算至屋面完成面
9	建筑高度(消防)	Hx=99.95m	从消防登高场地最低点算至屋面完成面
10	室内正负零标高	±0.000	
11	室外场地控制点标高	8.20	
12	减速带	[Symbol]	
13	消防登高场地	[Symbol]	宽10米,长度不小于20米

说明:

- 设计依据:
 - 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件;
 - 《建设用地规划许可证》深前海许字QH-2023-0007号;
 - T201-0185宗地附图及宗地规划设计条件;
 - 建设单位提供的相关设计资料、设计要求;
 - 国家和地方颁布的相关设计规范和标准;
 - 《深圳市建筑设计规则》(2024年);
- 本工程正负零标高相当于绝对标高7.80米。
- 本工程正负零标高相当于绝对标高7.80米。
- 本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓,地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
- 本图新建建筑均以轴线点定位。
- 图中建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮(不包含装饰面层)。
- 场地内的绿地、人行广场、围墙、挡土墙、排水沟、花池等仅为位置示意,具体由景观专业统一设计。
- 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米。
- 本项目总图设计范围仅为建设用地红线范围内。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证(路口)为准。
- 景观绿化详见景观总图。

项目名称	T201-0185宗地项目	用地单位	深圳市前海海峰物业管理服务有限公司		
宗地号/宗地代码	T201-0185	用地位置	前海桂湾片区一单元05街坊		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	10822.97㎡	总建筑面积	112372.00㎡		
容积率/建筑密度	7.16/5.91	计容积率建筑面积	77500.00㎡		
地上规定建筑面积	59026.00㎡	不计容积率建筑面积	34372.00㎡		
地下规定建筑面积	5000㎡	地上建筑减面积	.00㎡		
地上建筑增建面积	13540.00㎡	地下建筑减面积	.00㎡		
地下建筑增建面积	34372.00㎡	建筑覆盖率	52.80%		
最大容积率(地上/下)	<28/3	建筑基底面积	5144.94㎡		
建筑最高高度	99.95m	机动车停车位(地上/下)	113/155辆		
绿化覆盖率	16.24%	非机动车停车位(地上/下)	0/228辆		
绿地面积/折算绿地面积	0㎡/1767.65㎡				
三、本期建筑面积及分配					
总建筑面积 112372㎡	计容积率 计容积率 63960㎡	地上	办公(含物业管理用房128㎡)	2780.00㎡	12780.00㎡
			商业	1180.00㎡	1180.00㎡
		地下	酒店	45000.00㎡	45000.00㎡
			地下商业	5000.00㎡	5000.00㎡
	地上建筑增建面积		架空停车库	6487.00㎡	
	地上建筑减面积		架空公共空间	2585.00㎡	
	地上建筑减面积		架空绿化休闲	1157.00㎡	
	地下建筑增建面积		共用停车库	3221.00㎡	
	地下建筑减面积		城市公共通道	1081.00㎡	
	地下建筑减面积		其他(听涛大道地下空间)	1602.00㎡	