



| 昌茂大楼经济技术指标表 | | | | | |
|------------------------------------|--|-----------------------------|--|------|---------|
| 一、项目概况 | | | | | |
| 项目名称 | 昌茂大楼 | 用地单位 | 深圳市盐田股份有限公司、深圳市兴乐股份有限公司、深圳市乐群股份有限公司、深圳市旭生房地产开发有限公司 | | |
| 宗地号/宗地代码 | 宗地号 A105-1707、宗地代码 4403060050166800265 | 用地位置 | 宝安区西乡街道 | | |
| 二、主要经济技术指标 | | | | | |
| 建设用地面积 | 2266.48m ² | 总建筑面积 | 10757.56m ² | | |
| 容积率/规定容积率 | 3.33/3.04 | 计容积率建筑面积 | 7555.42m ² | | |
| 地上计容积率建筑面积 | 6889m ² | 不计容积率建筑面积 | 3202.14m ² | | |
| 地下计容积率建筑面积 | 0m ² | 地上核减建筑面积 | 0m ² | | |
| 地上核增建筑面积 | 666.42m ² | 地下核减建筑面积 | 0m ² | | |
| 地下核增建筑面积 | 3202.14m ² | 建筑覆盖率(一/二级) | 31.79%/24.34% | | |
| 最大层数(地上/下) | 14层/2层 | 建筑基底面积 | 720.50m ² | | |
| 建筑最高高度 | 69.90m | 机动车停车位(地上/下) | 2辆/42辆(其中地上普通车位2辆;地下普通车位41辆,微型车位1辆,无障碍车位1辆;14个充电停车位) | | |
| 绿化覆盖率 | 33.63% | 自行车停车位(地上/下) | 58辆/0辆(其中地上18个充电停车位) | | |
| 绿地面积/折算绿地面积 | 103.35m ² /431.70m ² | 其他 | | | |
| 三、本期建筑面积及分配 | | | | | |
| 总建筑面积 (10757.56m ²) | 计容积率 建筑面积 (7555.42m ²) | 地上 (6889m ²) | 建筑功能 | | 合计 |
| | | | 规定 | 核减 | |
| | | | 商业 | 735 | 735 |
| | | | 办公 | 5406 | 5406 |
| | | | 邮政所 | 100 | 100 |
| | | | 微型消防站 | 60 | 60 |
| | | | 社区警务室 | 100 | 100 |
| | | | 社区服务中心 | 488 | 488 |
| | | | 合计 | 6889 | 6889 |
| | | 地下 (0) | | 0 | 0 |
| | | | 合计 | | |
| | | | 架空公共空间 | | 67.42 |
| | | | 架空绿化 | | 350.60 |
| | | | 裙楼下方空间 | | 132.75 |
| | | | 屋面楼梯间及机房 | | 135.65 |
| | 不计容积率 建筑面积 (3202.14m ²) | | 地下核增建筑面积 | | 1981.49 |
| | | | 公用设备用房 | | 1220.65 |

图例

| 序号 | 名称 | 图例 |
|----|----------|----------|
| 1 | 新建建筑 | [Symbol] |
| 2 | 地下室范围线 | [Symbol] |
| 3 | 道路 | [Symbol] |
| 4 | 用地红线 | [Symbol] |
| 5 | 消防车道 | [Symbol] |
| 6 | 消防登高操作场地 | [Symbol] |
| 7 | 消火栓 | [Symbol] |

车位图例说明:

普通车位: 2400x5300

无障碍车位: 2400x5300

注: 1. 本图内车位尺寸均图例尺寸一致, 图内标注太密看不清, 统一以此图例表示。
 2. 车库阳角处防撞护角做法详见7J927-1第3-11页节点1。
 3. 车库成品铸钢减速带(C型), 做法详见图例7J927-1第3-10页节点1。
 4. 车库停车位楼地面车轮挡做法详见7J927-1第3-7页节点1。
 5. 车库无障碍车位标志做法详见7J927-1第4-1页节点1。

说明:

1. 本图是依据甲方提供的红线图绘制。
2. 图中高程采用黄海高程系统, 各栋楼±0.000详一层总平面及竖向设计图。
3. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间的, 或建筑物外墙与道路、用地红线的距离。
4. 图中建筑物的外轮廓均为建筑物的外轮廓线。
5. 图中尺寸、标高, 均以米为单位。
6. 小区内的道路应满足消防车的通行要求, 消防车转弯半径最小为12m。
7. 图中环境布置仅为示意, 具体由环境专业公司二次设计。
8. 消防车道的前端、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 均应能承受重型消防车的压力。
9. 图中房顶均为不采暖房。
10. 本项目总停车位数量为44辆(其中充电桩车位14辆), 共设置1辆无障碍停车位, 满足规范总停车位2%的要求。

屋顶总平面图 1:200

昌茂大楼项目批前公示