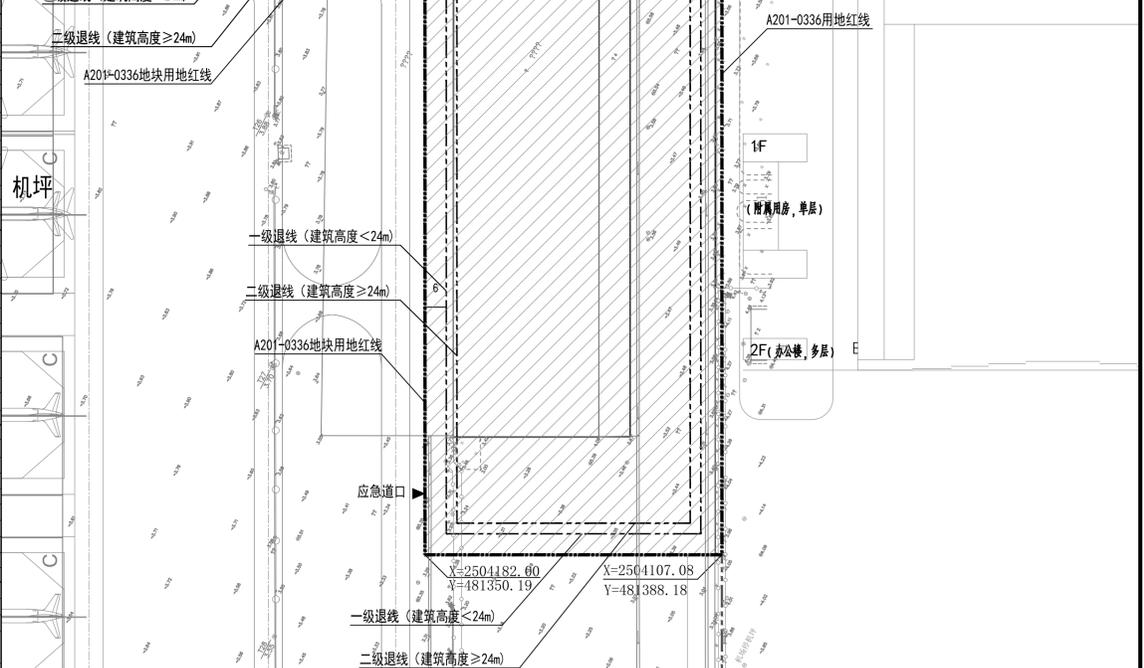


一、项目概况			
工程名称	明珠航空城(一期)1栋、2栋		
宗地号/宗地代码	A201-0336		
用地单位	中国南方航空集团深圳有限公司		
用地位置	深圳市宝安区国际机场航站区西四路2035号		
二、用地设计经济技术指标			
建设用地面积 (m ²)	113358.45	总建筑面积 (m ²)	231690
容积率/规定容积率	1.61 / 2.60	计容积率建筑面积 (m ²)	182177
地上规定建筑面积 (m ²)	136942	不计容积率建筑面积 (m ²)	49513
地下规定建筑面积 (m ²)	1808	地上核减建筑面积 (m ²)	40356
地下核减建筑面积 (m ²)	3071	地下核减建筑面积 (m ²)	40356
地下核减建筑面积 (m ²)	49513	建筑覆盖率 (%)	40.63%
最大层数 (地上/地下)	9层/2层	建筑基底面积 (m ²)	46053 (本次报建11428)
建筑最高高度 (m)	39.50	机动车停车位 (地上/地下)	51/810 (含243个充电停车位)
绿化覆盖率 (%)	8.38%	本次报建机动车停车位 (地上/地下)	0/810 (含充电停车位243个)
绿地面积 (m ²) / 折算绿地面积 (m ²)	3566.26 / 5936.01	自行车停车位 (个)	148 (含30个充电停车位)
本次报建绿地面积 (m ²) / 本次报建折算绿地面积 (m ²)	364.51 / 5936.01	本次报建自行车停车位 (个)	148 (含30个充电停车位)
三、一期建筑面积及分配			
总建筑面积 (m ²)	182177	计容积率建筑面积 (m ²)	179106
地上核增建筑面积 (m ²)	地上	地上	地上
	地上核增建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)
	3071	3071	3071
	49513	49513	49513
地下核增建筑面积 (m ²)	地下	地下	地下
	地下核增建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)
	2881	2881	2881
	46758	46758	46758
四、1栋、2栋建筑面积及分配 (本次报建)			
总建筑面积 (m ²)	82272	计容积率建筑面积 (m ²)	79391
地上核增建筑面积 (m ²)	地上	地上	地上
	地上核增建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)
	3071	3071	3071
	49513	49513	49513
地下核增建筑面积 (m ²)	地下	地下	地下
	地下核增建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)
	2881	2881	2881
	46758	46758	46758
五、5栋面积及分配 (已报建)			
总建筑面积 (m ²)	7800	计容积率建筑面积 (m ²)	5349
地上核增建筑面积 (m ²)	地上	地上	地上
	地上核增建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)
	25	25	25
	2426	2426	2426
地下核增建筑面积 (m ²)	地下	地下	地下
	地下核增建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)
	25	25	25
	2426	2426	2426
六、3栋、4栋建筑面积及分配 (未报建)			
总建筑面积 (m ²)	94860	计容积率建筑面积 (m ²)	94366
地上核增建筑面积 (m ²)	地上	地上	地上
	地上核增建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)	地上核增建筑面积 (m ²)
	165	165	165
	329	329	329
地下核增建筑面积 (m ²)	地下	地下	地下
	地下核增建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)	地下核增建筑面积 (m ²)
	165	165	165
	329	329	329



图例			
	设计建筑物及其层数		已建建筑物
	道路及道路宽度		人行道
	绿化用地		车位及其编号
	消防登高场地		生活垃圾投放点、暂存点
	非本期建设范围		

说明	
1、	本图供明珠航空城一期1栋、2栋、构筑物施工放线用。本次报建包括1栋综合业务楼、2栋宿舍、食堂等配套用房及其地下室。
2、	图中坐标系采用2000坐标系，高程系采用1985年黄海高程系。1985年国家高程基准=1956年黄海高程-0.02m。
3、	图中坐标：建筑物，指其外圈轴点坐标。
4、	图中相对尺寸：建筑物指其外轮廓总尺寸；道路指其道路牙内缘间距。
5、	图中标高：建筑物室内地坪，指建筑图中±0.00的设计标高；建筑物室外地面，指建筑物散水坡脚处地面的设计标高；道路，指道路路面中心设计标高。
6、	图中建筑高度是从建筑物室外地坪计算到建筑物屋面面层。
7、	消防车道与建筑之间设有妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。消防车道的路面、地下管道及暗沟及地下室顶板可承受消防车压力。
8、	图中所注尺寸、坐标、标高及坡长均以“m”计。