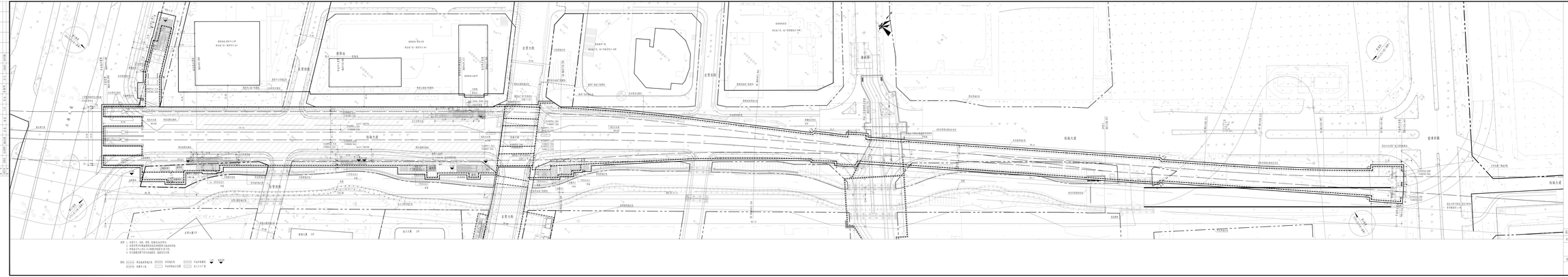

怡海大道
兴海大道
自贸大厦37F
香槟大厦用地红线
污水处理厂用地红线
16.00

说明：1、本图尺寸、坐标、里程、标高均以m为单位；
2、本图采用1956黄海高程系统及2000国家大地坐标系统；
3、有效站台中心对应±0.000绝对标高为-20.950；
4、本次报建范围不含车站地面层，地面层仅示意。

图例：
- 周边地块用地红线
- 本宗地红线
- 车站外轮廓线
- 5.481 ▼ 地面高程
- 线路中心线
- 车站有效站台范围
- 出入口小广场

附录　主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	深圳至惠州城际铁路前海保税区至坪地段工程前保站	用地单位	深圳市人民政府国有资产监督管理委员会
宗地号/宗地代码	T102-0430(1) T102-0430(2) T102-0430(3)/ 440305201003GX00147 440305201003GX00148 440305201003GX00149	用地位置	兴海大道与怡海大道交叉路口东侧
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	31681.00 m²	总建筑面积	65602.54 m²
容积率/规定容积率	-	计容积率建筑面积	65602.54 m²
地下规定建筑面积	65602.54 m²	最大层数(地上/下)	(-/3）层
其它	前保站为双岛四线车站，车站总长947.15米，标准段宽42.8米，设置4个出入口，5个紧急口，3组风亭。本次报建总建筑面积约为65602.54平方米；总标高范围为4.850米至-29.650米。其中地下一层（站厅层）建筑面积约为19965.03平方米，用地面积约为21406.49平方米，绝对标高为-6.200米至4.850米之间；地下二层（设备层）建筑面积约为18423.18平方米，用地面积约为19731.99平方米，绝对标高为-11.250米至-6.200米之间；地下三层（站台层）建筑面积约为27214.33平方米，用地面积约为29639.45平方米，绝对标高为-29.650米至-11.250米之间。		

三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m² 规定	核减	合计
总建筑面积 m²	计容积率建筑面积 m²	计规定容积率建筑面积 m²	地上	-	-	-	-
			地下	地下一层（站厅层）	19965.03	0	19965.03
				地下二层（设备层）	18423.18	0	18423.18
				地下三层（站台层）	27214.33	0	27214.33

用地指标表

前保站	用地面积（㎡）	建筑面积（㎡）	标高（黄海高程：m）	车站要素表	
地下一层（站厅层）	21406.49	19965.03	-6.200 至4.850	车站总长（m）	947.15
地下二层（设备层）	19731.99	18423.18	-11.250至-6.200	车站出入口个数（个）	4（5个疏散出入口）
地下三层（站台层）	29639.45	27214.33	-29.650至-11.250	车站风亭个数（组）	8（3组）

总体单位	中铁工程设计咨询集团有限公司				
总体审定	设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	工程名称	新建深惠城际铁路前海保税区至坪地段	
	设　计	纪汉辉	纪汉辉	前保站 总平面图	图　号	规划报建
	复　核	高　菁	高菁		比例尺	1:500
	专业负责人	纪汉辉	纪汉辉		日　期	2025.10
系统审定	审　核	苏　杭	苏杭		管理号	20122-01-JZ-010002A
	项目负责人	郑　乐	郑乐			
	审　定	田连生	田连生		第 2 页　共 17 页	