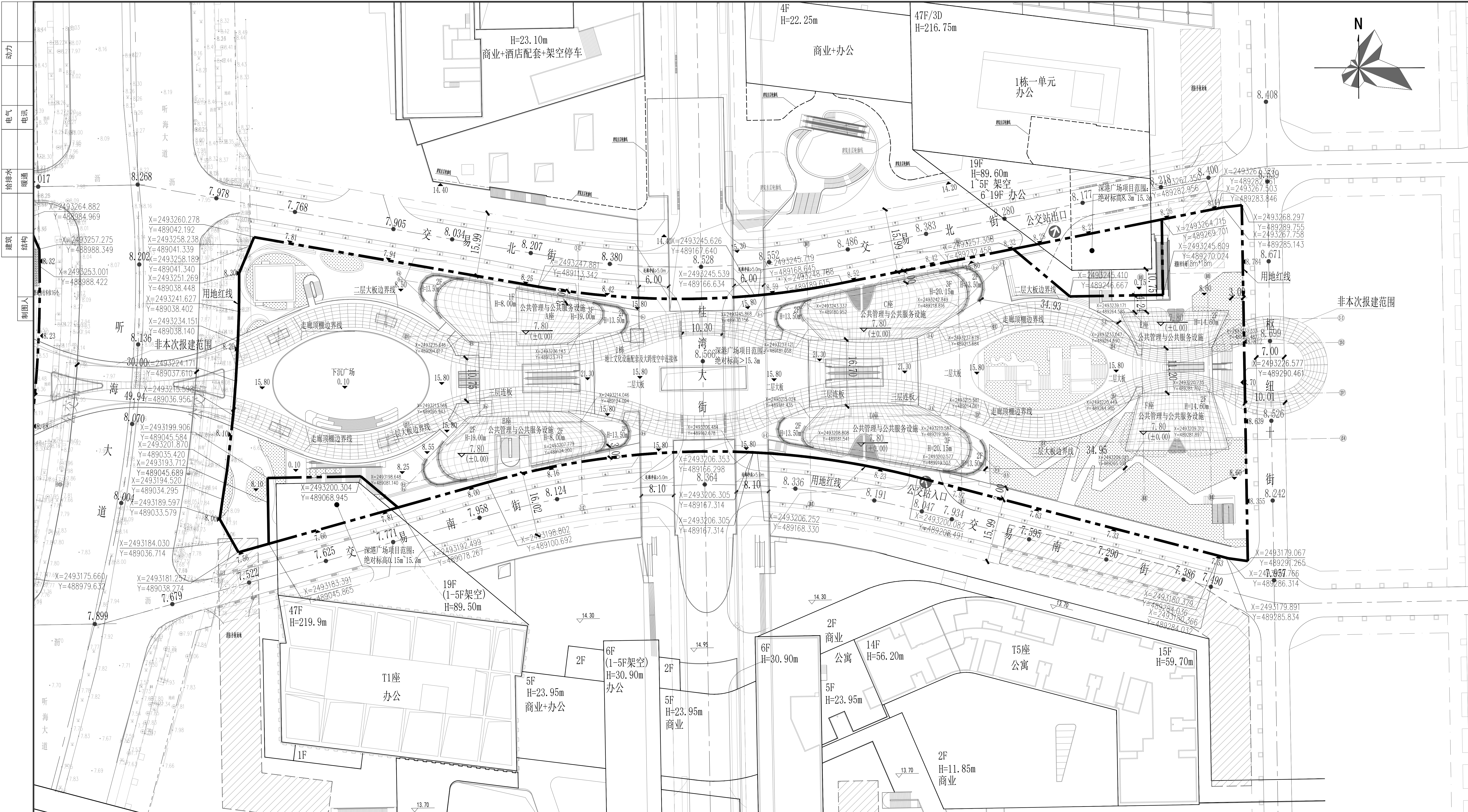




建筑设计单位:
ARCHITECTURE DESIGN UNIT

CNADRI

中国建筑东北设计研究院有限公司
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

方案设计 DESIGN CONSULTANT:

Contact
RSHP

The Leadenhall Building tel: 020 7385 1235
122 Leadenhall Street fax: 020 7395 8409
London email: j12615@rsh-p.com
EC3V 4AB www.rsh-p.com

AUBE

深圳市欧博工程设计顾问有限公司
SHENZHEN AUBE ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

建筑行业《建筑工程》资质-甲级
风景园林工程设计专项资质-甲级
城乡规划编制资质-乙级

院出图章:
CNADRI PROJECT SEAL

本图没加盖院出图章无效

注册执业章:
REGISTERED SEAL

防火设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION

人防工程设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE

1	2025.05	施工图
版本	日期	升版原因
INDEX	DATE	CAUSE

本图升版后，以最高版本为准

平面图位置
Position

建设单位
CLIENT

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

项目:
PROJECT NAME

深港广场一期（前海交易广场中区地块）

图名:
DRAWING TITLE

屋顶总平面图

设计号:
PROJECT NUMBER

SZ2023-134-1

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR

任炳文 邵明东

审定人
AUTHORIZED BY

张 强

审核人
AUDITING BY

杨海荣

专业负责人
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

王 昕 刘洪平

校对人
CHECKED BY

郭增智

设计人
DESIGNED BY

汪玉忠

图别: STATUS	建施	文件名: FILE NAME	JC-Z-101
比例: SCALE	1:500	日期: DATE	2025.05
版本: INDEX	1	图号: DRAWING NUMBER	JC-Z-101

一、项目概况							
项目名称	前海深港广场一期（交易广场段）		用地单位	深圳市前海建设工程管理中心有限公司			
宗地号			用地位置	前海合作区桂湾片区			
二、主要技术经济指标							
建筑用地面积(m²)	14651.04	总建筑面积(m²)	8396.00				
容积率/规定容积率	0.57/0.28	计容积率建筑面积(m²)	8296.00				
地上规定建筑面积(m²)	4060.00	不计容积率建筑面积(m²)	0.00				
地下规定建筑面积(m²)	/	地上核减建筑面积(m²)	0.00				
地上核增建筑面积(m²)	4236.00	地下核减建筑面积(m²)	/				
地下核增建筑面积(m²)	/	建筑覆盖率（一/二/三级）	/				
最大层数（地上）	3层	建筑基底面积(m²)	/				
建筑最高高度	24m	自行车停车位（地上/地下）	/				
绿化覆盖率	/	机动车停车位（地上/地下）	/				
绿地面积/折算绿地面积(m²)	/						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(m²)			
				规定	核减	合计	
总建筑面积(m²)	计容积率建筑面积(m²)	计规定容积率建筑面积(m²)	地上	公共管理与公共服务设施	4060.00	/	4060.00
		4060.00	地下	/			
				/			
	8296.00	地上核增建筑面积(m²)	架空公共空间	4236.00	/	4236.00	
			4236.00				
8296.00	不计容积率建筑面积(m²)	地下核增建筑面积(m²)	/				
			/				
			0.00	0.00			

图 例		
1	新建建筑物 3F：层数	
2	原有市政道路	
3	室内地坪标高	
4	场地、车库出入口标识	
5	室外标高	

- 说 明
1. 本图依据项目建设用地规划条件、用地三线图、相关上位规划文件、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。

2. 图中坐标系为大地2000坐标系，高程系统为1985年国家高程系。

3. 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面，所注建筑间距均为建筑物外墙面之间距离。

4. 图中尺寸、坐标及高程单位均为米。

5. 本项目建筑高度从±0.00算至屋面面层。

屋顶总平面图1:500