# 原《建设工程规划许可证》

### 中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 4403002025GG0088518 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中 华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 经审核, 本建设工程符合国土空间规划和用途 管制要求,颁发此证。





### 遵守事项

- 、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空
- 间规划和用途管制要求的法律凭证。 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法
- 行为。 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有 责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废。
- 七、项目完成放线后应申请复验,复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

# 深圳市建设工程设计文件核查表

用地单位			深圳市前海蛇口启迪实业有限公司								
项目名称		润融大厦 (一期)									
用地位置		前海合作区南山街道妈湾15单元02街坊									
<b>京地号</b>		T102-0482									
用地规划许可证	/规划要点号	地字第4403002024YG 0015418号及H 202400015									
· 力期建设子项名称 一期			期								
				本期报建排	标						
	* 物料	筑面积及	ZV8U		建筑功能	建筑面积m					
	- 平州辺	- 巩固状及	7/ PIG		XEXAL-MIE	规定	核減	合计			
			计规定容积率 建筑面积 45784.96㎡	地上	商业建筑	4019.11	0	4019.11			
					办公建筑	41765.85	0	41765.8 5			
	计容积		10101.9011	地下							
	建筑面积479	15.81m	地上核增		变配电房	100.82					
总建筑而积					屋面楼电梯间及机房	901.67					
宗地号 周地规划件可证 分期建设子项名。 总建筑面积 70975.89㎡			建筑面积2130.85 m*		架空绿化、架空休闲	1128.36					
					供地下核增空间出地 面的坡道、风井	721.59					
	不计容积	贝率	地下核增		垃圾收集房	55.36					
	建筑面积23060.08㎡		* 建筑面积23060.08m*		共用停车库	18713.55					
					公用设备用房	3569.58					
建筑覆盖率(一/二级)		%			緑化覆盖率	5%					
AL-74100.III			h车停车位		非机动车停车位						
On A: Ry	抽上	0			占地面积四*						
13. 1.457	Ait										
小土设施和		321个(含充电桩位97个) 总计510个(含充电桩位102个)									
	1、场地公共	空间,占地	地面积: 777 m*。								
各注	2、本项目报 生标准则目报 3、项项目进及 4、项复目的路地 5、宗放行员及继续 6、本项目如的路地 6、本项目如此 8、率则图 8、率则图 8、率应当需据 8、率应当需据	建文件中: 学中铁5号处现在与市场上 在一个大型。 在一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	建筑平面图、立面建位依法原担相应表现相相应表现相相应表现相相应表现的一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个一个	图、剖面图 住在。 建设单位 处消防车止 计,统筹规。 计,统筹规。 《深现》 《深现》 《深现定》	】建江石规划时可证 远相失设计专篇为辅助 边产格按照抽售集组页处 人口、机动车路口开设 调一颗新技,不得较远 场。台湾守建筑。场景 消防、机电等附属设施 消防、机电等附属设施 特权域市燃气管理系例 同步疗展海绵设施的规 须落头综色建筑组线	規划审查的图纸 录象见开展建设 须另文中报,具 置妨碍建设用地 与周边市政境到 与阿边市政境到 完全回与规划三名 需按规划在本宗宗 》就气液接入点 划设计、建设。	工作。 体路口参约 范围线内。 移的连接应 封航工程界 5地建设用1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	数以我局最 外侧公共空 満足无障 面、铺装 也内解决。			

2025年8月1日

# 修改后《建设工程规划许可证》(草稿)

## 中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

根据《中华人民共和国土地管理法》《中 华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定, 经审核, 本建设工程符合国土空间规划和用途 管制要求,颁发此证。

发证机关

深圳市前海深港现代服务 业合作区管理局

H

用地单位(个人)	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司					
建设项目名称	润融大厦(一期)					
建设位置	前海合作区南山街道妈湾 15 单元 02 街坊					
计规定容积率建筑面积	45444. 88m²)					
附件及附图名称 附件:《深圳市建设工程设计文件核查表》(编号: QH202500847) 附图:本建设工程总平面图						

### 遵守事项

- 一、本证是经规划和自然资源主管部门依法审核,建设工程符合国土空 间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未按法律法规规定取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法
- 三、未经发证机关审核同意,本证的各项规定不得随意变更。 四、规划和自然资源主管部门依法有权查验本证,建设单位(个人)有 责任提交查验。
- 五、本证的附件及附图与本证具有同等法律效力。
- 六、本证自核发之日起壹年内未开工者, 即自动作废。 七、项目完成放线后应申请复验,复验无误后方可施工。
- 八、应将本证和经审定的总平面图在项目现场对外开放位置张贴公布。

### 深圳市建设工程设计文件核查表

润融大厦 (一期) 地规划许可证/规划要点号 地字第4403002024YG 0015418号点H 202400015 本期建筑面积及分配 建筑功能 核減 商业建筑 地上 办公建筑 面楼电梯间及机 变配电房 100.77 459.50 不计容积率 建筑面积22840.35 m' 地下核增 建筑面和22840.35㎡ 18418.96 垃圾收集房 0个 地下 321个 占地面积m\* 总计 321个(含充电桩位97个 、场地公共空间,占地面积: 777m°。 本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸、涉及工程建设强 标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 项目进入地际与线轨道交互协区、建设单位应产格按照地铁集团安保意见并展建设工作。 项目涉及开设一处机动车出入口及一处消防车出入口,机动车路口开设须另文申报,具体路口参数以我局塌 宗地场地应与市政道路人行道整体设计,统筹协调,平顺衔接,不得设置妨碍建设用地范围线内外侧公共5 同开放性, 连翅性的阳滑, 连续隔离客化带、菜水小品、台际等设施, 场地与周边市政道路的连接原源是无除 妈通行需求, 元烯码设施应商品相关规范要求。项目实施阶段应在建筑追线空间与规划三纳流工程严重、铺装 新接以及健设的等级价势调求者。 6. 本宗地规划三路下刃地下空间的通风, 给排水、消防、机电等附属设施需接规结在本宗地建设用地内解决。 ,项目如涉及燃气接吸,实施前应根据《深圳经济特区城市燃气管理条例》就气源接入点和用气需求等征求管 项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定,同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收,年径流总量控 ĬI率应当满足规划≥70% 的控制要求。 )、本宗地内建筑绿色建筑自评等级为国家二星级,须落实绿色建筑相关要求。

各注	10、应该《祝典市应报合作区实施规程代技术项目评价规则》实施极程式建筑。 (11、原《建设工程规划评可证》《建学第4403002025G G 0088518 号》)作废。工规胜图修改内容仅限图中云线 细土率心。	
	<u>™ET IP 20 °</u>	