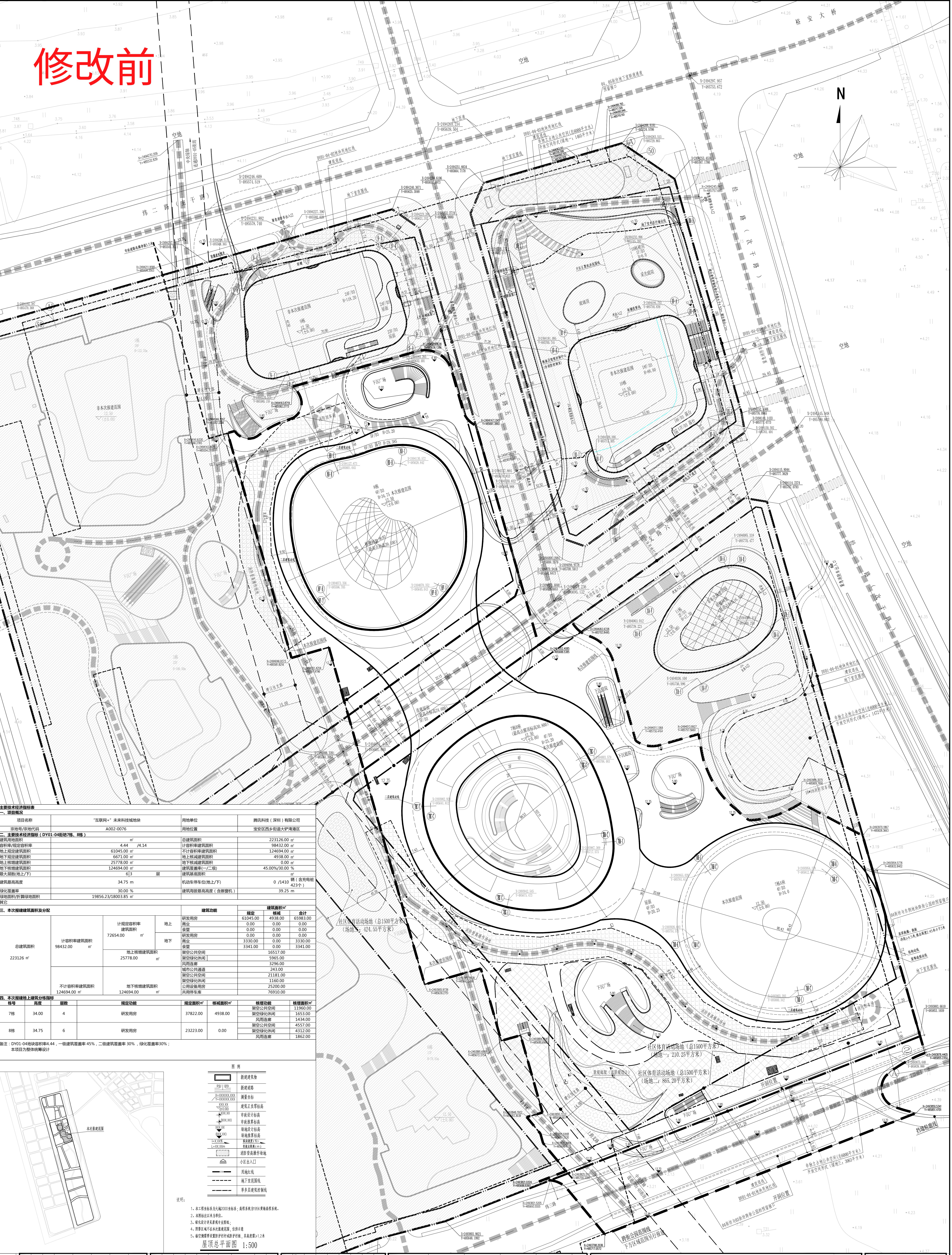
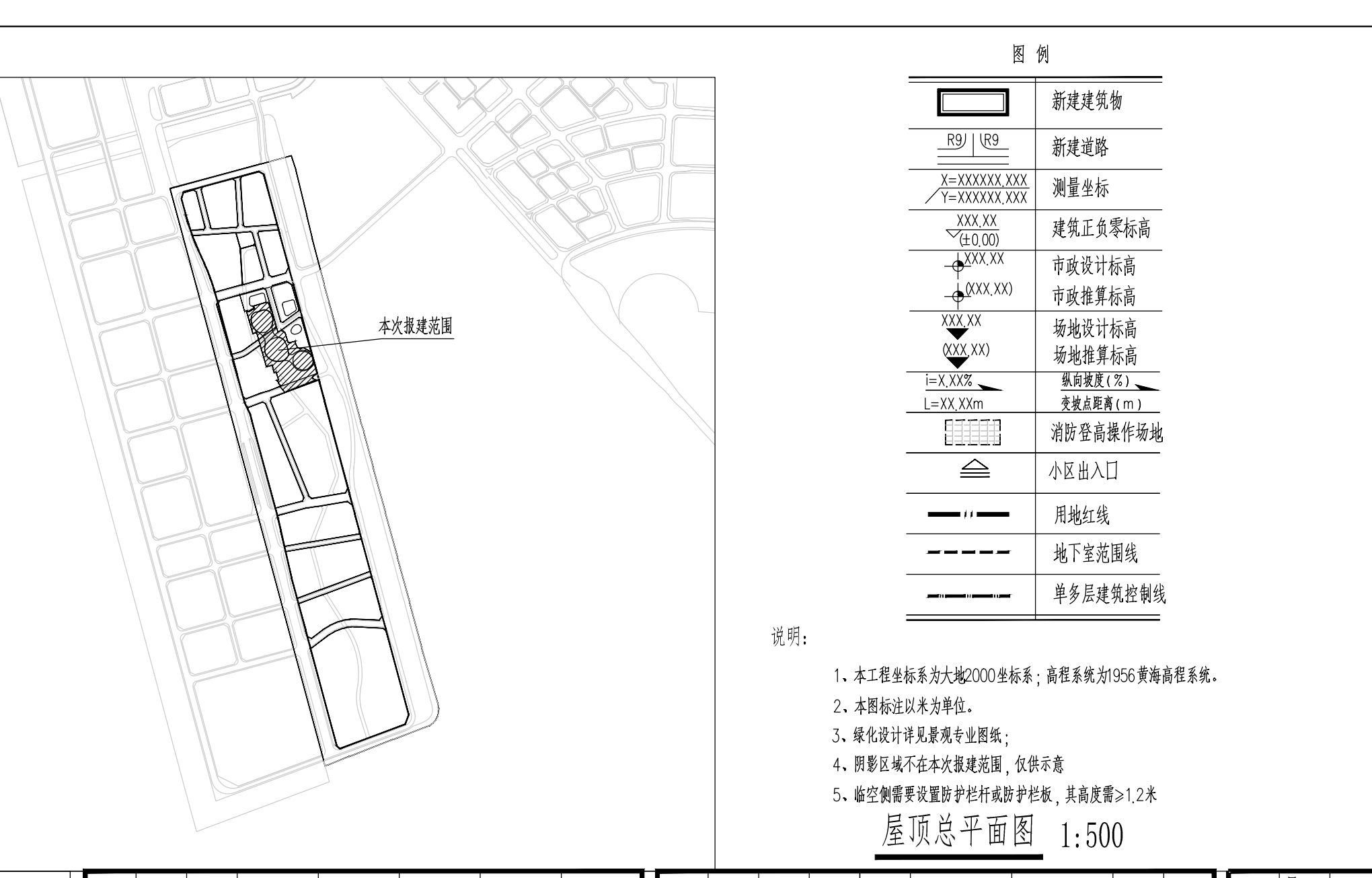


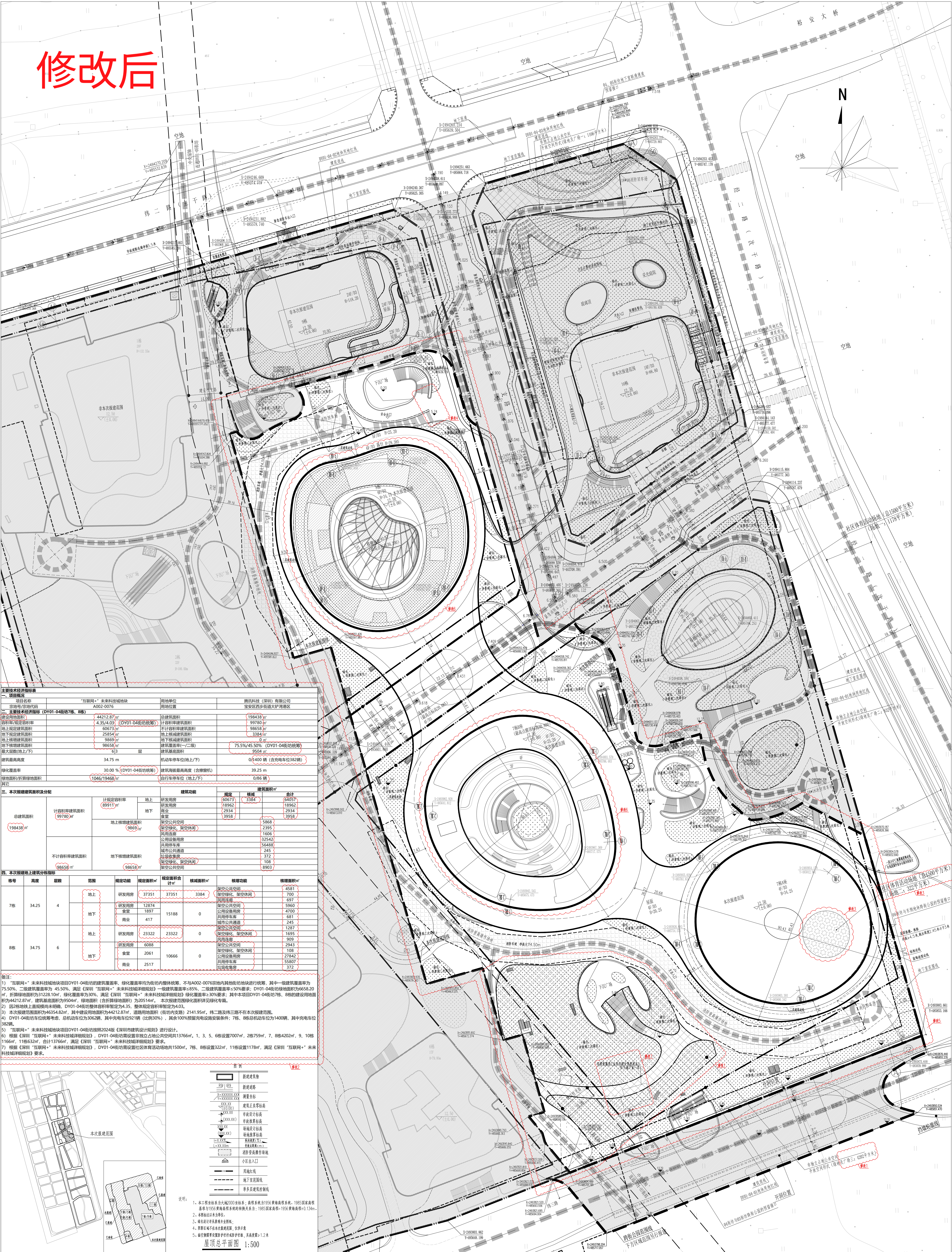
修改前



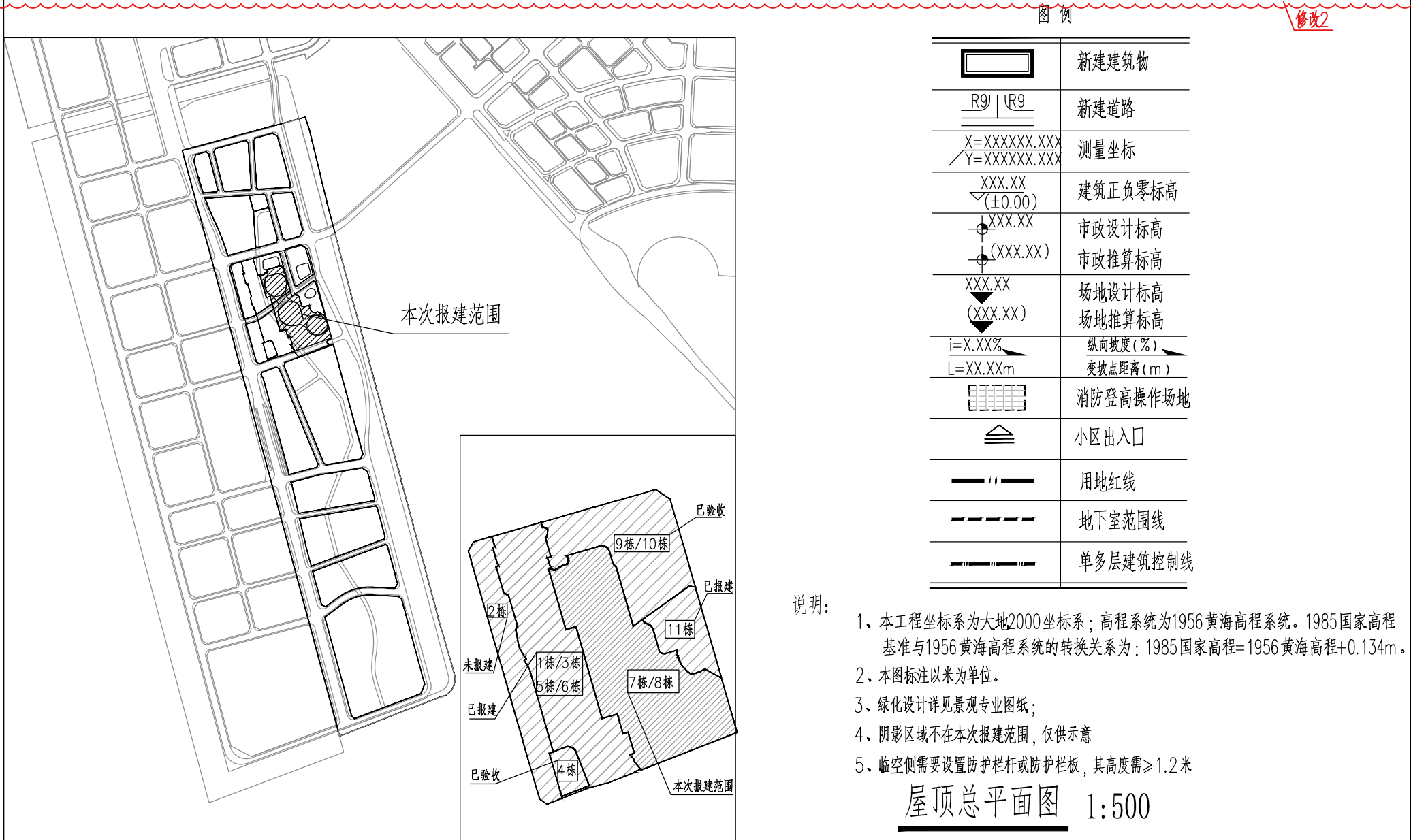
主要经济技术指标表															
一、项目概况															
项目名称		“互联网+”未来科技城地块			用地单位		腾讯科技（深圳）有限公司								
宗地号/用地代码		A002-0076			用地位置		宝安区西乡街道大铲湾片区								
二、主要经济技术指标表（DY01-04街坊7栋、8栋）															
建筑用地面积					m ²		总建筑面积		223126.00 m ²						
容积率/规定容积率					4.44 /4.14		计容积率建筑面积		98432.00 m ²						
地上规定建筑面积					61045.00 m ²		不计容积率建筑面积		124694.00 m ²						
地下规定建筑面积					6671.00 m ²		地上核增建筑面积 <td colspan="2">4938.00 m²</td>		4938.00 m ²						
地上核增建筑面积					25778.00 m ²		地下核增建筑面积 <td colspan="2">0.00 m²</td>		0.00 m ²						
地下核增建筑面积					124694.00 m ²		建筑覆盖率（一/二/级） <td colspan="2">45.00%/30.00 %</td>		45.00%/30.00 %						
最大建筑高度(地上/下)					6/3 层		建筑基础形式 <td colspan="2">桩（含充电桩）</td>		桩（含充电桩）						
建筑最高高度					34.75 m		机动车停车位(地上/下) <td colspan="2">0 /1416（423*）</td>		0 /1416（423*）						
绿化覆盖率					30.00 %		建筑顶部最高高度（含避雷针） <td colspan="2">39.25 m</td>		39.25 m						
绿地面积/所占绿地率					19856.23/18003.85										
其它															
三、本次报建建筑面积及分配							建筑功能								
							建筑面积			合计					
							地上		地下		合计				
总建筑面积 223126 m ²							研发用房		61045.00		4938.00		65983.00		
							商业		0.00		0.00		0.00		
计容积率建筑面积 98432.00 m ²							公寓		0.00		0.00		0.00		
							研发用房		0.00		0.00		0.00		
容积率 4.44							地上核增建筑面积		25778.00 m ²		25778.00 m ²		25778.00 m ²		
							地下核增建筑面积		124694.00 m ²		124694.00 m ²		124694.00 m ²		
不计容积率建筑面积 124694.00 m ²							架空公共空间		16517.00		16517.00		16517.00		
							架空绿化休闲		5965.00		5965.00		5965.00		
地上核增建筑面积 25778.00 m ²							风廊连廊		3296.00		3296.00		3296.00		
							城市公共通道		243.00		243.00		243.00		
地下核增建筑面积 124694.00 m ²							架空公共空间		21181.00		21181.00		21181.00		
							架空绿化休闲		1166.00		1166.00		1166.00		
不计容积率建筑面积 124694.00 m ²							公用设备用房		25200.00		25200.00		25200.00		
							共用停车库		76910.00		76910.00		76910.00		
四、本次报建地上建筑分栋指标															
楼号		高度		层数		规定功能		规定面积m ²		核减面积m ²		核增面积m ²		核增面积m ²	
7栋		34.00		4		研发用房		37822.00		4938.00		架空公共空间		11960.00	
												架空绿化休闲		1653.00	
												风廊连廊		1434.00	
												架空公共空间		4557.00	
												架空绿化休闲		4312.00	
												风廊连廊		1862.00	
备注：DY01-04地块容积率4.44，一级建筑覆盖率 45%，二级建筑覆盖率 30%，绿化覆盖率30%；															
本项目为整体统筹设计															



修改后



主要经济技术指标表									
一、项目概况		“互联网+”未来科技城地块		用地单位		腾讯科技(深圳)有限公司			
项目名称		A002-0076		用地单位		宝安区西乡街道大铲湾港区			
宗地号/用地代码		A002-0076		用地单位		宝安区西乡街道大铲湾港区			
二、主要经济技术指标 (DY01-04街坊7、8栋)									
建设用地面积		44212.87㎡		总建筑面积		198438㎡			
容积率/建筑密度		4.35/4.03 (DY01-04街坊统筹)		计容积率建筑面积		99780㎡			
地上法定建筑面积		60673㎡		不计容积率建筑面积		98658㎡			
地下法定建筑面积		25854㎡		地上核减建筑面积		3384㎡			
地上核增建筑面积		9869㎡		地下核减建筑面积		0			
地下核增建筑面积		98658㎡		建筑覆盖率(一/二/三)		75.5%/45.50% (DY01-04街坊统筹)			
最大建筑(地上/下)		6/3 层		建筑基底面积		9504㎡			
建筑最高高度		34.75 m		机动车停车位(地上/下)		0/400 辆 (含充电车位382辆)			
绿化覆盖率		30.00 % (DY01-04街坊统筹)		建筑高度最高高度 (含裙楼)		39.25 m			
绿地面积/计算绿地面积		1046/19468㎡		自行车停车位 (地上/下)		0/86 辆			
其它									
三、本次报建建筑面积及分配									
总建筑面积 (198438)㎡	计容积率建筑面积 99780㎡	计容积率容积率		地上		研发用房		建筑功能	
		89911㎡		地下		研发用房		研发	
						商业		商业	
						食堂		食堂	
						架空公共空间		架空公共空间	



- 修改1: 修改非独立占地公共空间-开放空间形式-绿地三的范围和面积;
- 修改2: 根据测绘数据, 调整面积指标, 并补充备注说明;
- 修改3: 根据景观深化图纸, 调整社区体育休闲场地范围;
- 修改4: 根据景观深化图纸, 调整台阶及标高;
- 修改5: 根据景观深化图纸, 补充表达景观绿地;
- 修改6: 7栋B座设备机房屋面调整及增加格珊顶的透光区域、8栋屋顶增加格珊顶及挑空区域增加ETFE膜的调整;
- 修改7: 补充生活垃圾垃圾分类投放点的表达。