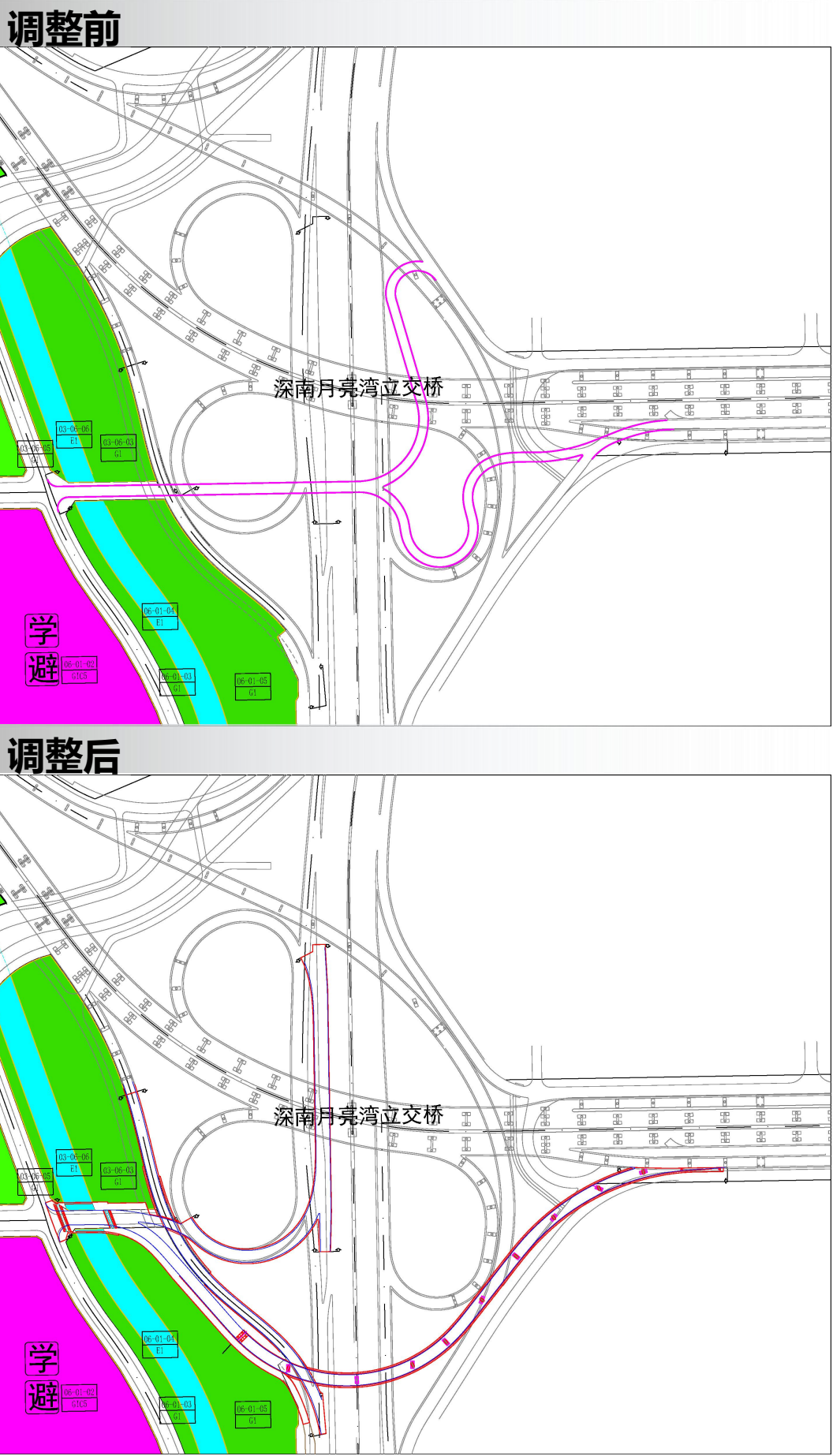
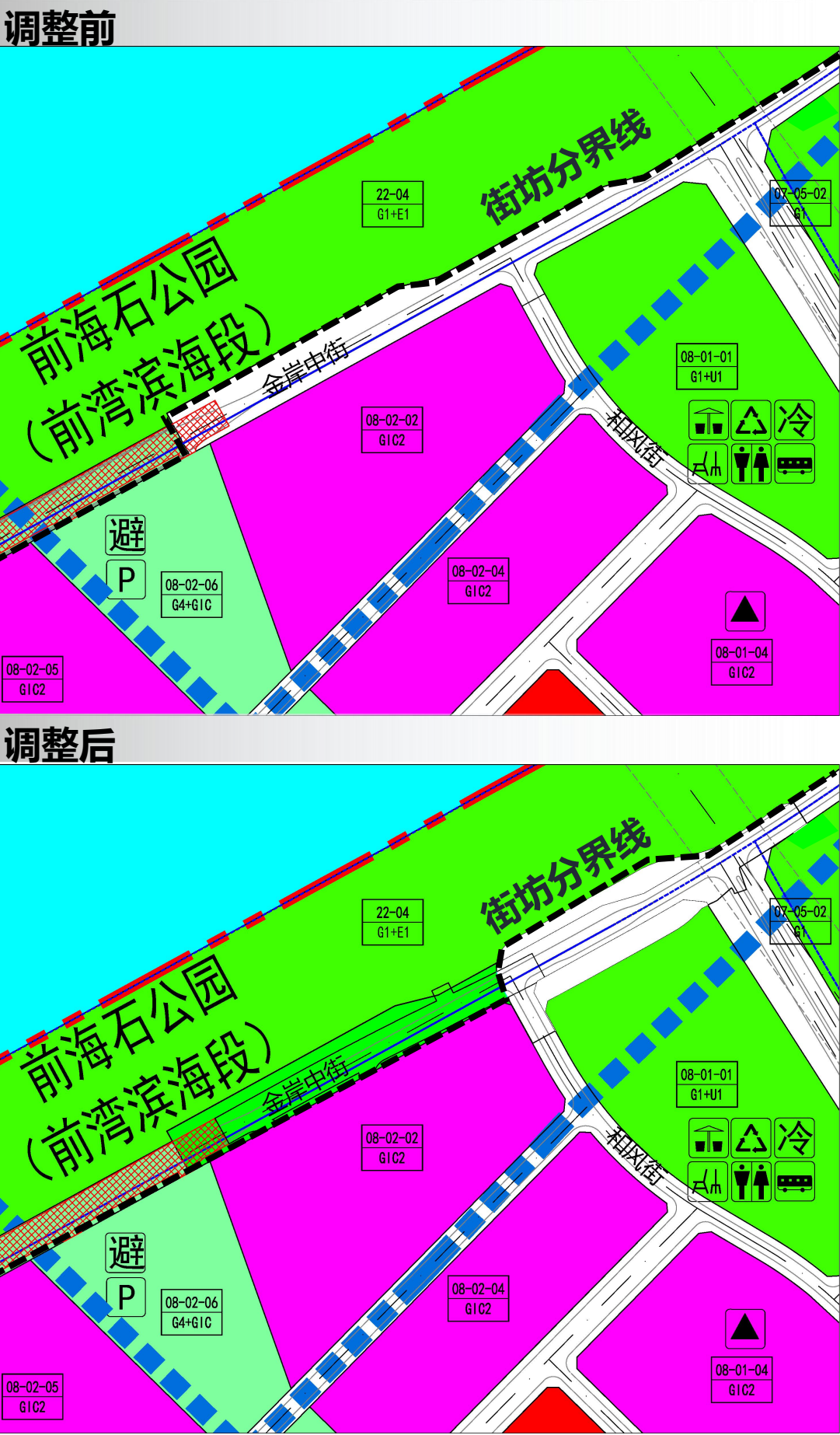


创新九街及金岸中街规划调整对比表



调整事项	调整前	调整后
用地面积	03-06-03用地面积8893m² 03-06-05用地面积1247m² 06-01-03用地面积3790m² 06-01-05用地面积14982m²	03-06-03用地面积8662m² 03-06-05用地面积1237m² 06-01-03用地面积3788m² 06-01-05用地面积12348m²
用地性质	公园绿地	公园绿地
容积率	-	-
公共配套设施	-	-
新增规划要求	-	-

创新九街及金岸中街规划调整对比表



调整事项	调整前	调整后
街坊范围	-	将前湾八单元6166㎡城市道路用地调整至前湾二十二单元04街坊， 将前湾二十二单元1355㎡公园绿地调整至前湾八单元
用地面积	08-01-01用地面积25441㎡ 22-04用地面积30.23ha	08-01-01用地面积23903㎡ 22-04用地面积30.71ha
用地性质	八单元：公园绿地+供应设施用地 二十二单元：公园绿地+水域	八单元：公园绿地+供应设施用地 二十二单元：公园绿地+水域
容积率	22-04： 0.05	22-04： 0.05
公共配套设施	22-04：规划，配套设施根据《公园设计规范（GB51192-2016）》与公园建设实施方案进行配置	22-04：规划，配套设施根据《公园设计规范（GB51192-2016）》与公园建设实施方案进行配置
新增规划要求	-	-