

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字QH20240704号

用地单位	海虹实业（深圳）有限公司									
项目名称	海虹工业厂区									
用地位置	宝安区西乡宝源路与西乡大道交叉口北侧									
宗地号	A106-0886									
用地规划许可证/规划要点号	440306202200122/									
分期建设子项名称	海虹工业厂区（6栋宿舍、7栋厂房）									
本期报建指标										
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m ²				
						规定	核减	合计		
总建筑面积 47870.80m ²	计容积率 建筑面积29360.80m ²	计规定容积率 建筑面积 27994.80m ²	地上	厂房	20428	0	20428			
				商业建筑	566.8	0	566.8			
				宿舍建筑	7000	0	7000			
		地上核增 建筑面积1366m ²	地下							
	屋面楼电梯间及 机房		320							
			架空公共空间				263			
			架空绿化休闲				783			
	不计容积率 建筑面积18510.00m ²	地下核增 建筑面积18510.00m ²		共用停车库		18158.00				
				公用设备用房		352.00				
	建筑覆盖率（一/二级）%		50/			绿化覆盖率%		25		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位					
	地上	4个	地下	496个	占地面积m ²					
	总计	500个（含充电桩位150个）			总计0个（含充电桩位个）					
公共设施和公共空间占地	无									
备注	<div>1、本核查表为【建字第4403002024GG0132426号】号建设工程规划许可证附件</div> <div>2、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。</div> <div>3、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。</div> <div>4、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。</div> <div>5、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</div> <div>6、本项目需按国家和地方海绵城市建设的相关规定，同步开展海绵设施的规划设计、建设和验收，本项目应完成年径流总量控制率 52% 管控要求。</div> <div>7、本项目新建宿舍绿色建筑自评等级为国家二星级，新建厂房绿色建筑自评等级为国家一星级，须落实绿色建筑相关要求。</div> <div>8、本项目新建建筑应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划》的要求实施装配式建筑，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。</div>									

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

2024年10月28日

