

变更前建设工程规划许可证

<p>深圳市 建设工程规划许可证</p> <p>深规划资源建许字 NS-2019-0067 (改 1) 号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。</p> <p>特发此证</p> <p>2022年11月10日 规划和自然 资源局 南山管理局 4403011449139</p> <p>项目编号：JZ20160377</p> <p>重要提示</p> <p>1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起一年内未开工者，即自动作废，有效期至2023年11月10日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。</p>	
---	--

用地单位	深圳市太子湾商隆置业有限公司							
项目名称	太子湾逸海大厦			用地位置	南山区招商太子湾片区邮轮大道与太子湾大道交汇处东南角			
宗地编码	440305007003GB00027			宗地号	K202-0023			
土地使用权出让合同书	深地合字(2018)88023号		土地预审文件文号	无				
建设用地规划许可证/规划要点函号			NS-2017-0061/无					
分期建设项目项名		太子湾逸海大厦			选址意见书		无	
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率 率	建筑最高高 度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
76917.37	50000.00	49.98/12.73	30.00	119.95	28/3	1	0/202	/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²	
计容积率建 筑面积5376 9.24m ²	地上	商业建筑	10000	0	10000	架空绿化休闲	1782.81	
		酒店	37828.47	0	37828.47	消防避难空间	1197.07	
		物业服务用房	100	0	100	城市公共通道	789.36	
		合计	47928.47	0	47928.47	合计	3769.24	
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	酒店	2071.53	0	2071.53			
		合计	2071.53	0	2071.53			
		公用设备用房	5746.04					
备注	地下核增 建筑面积	共用停车库	17402.09					
		合计	23148.13					
		附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；					
验线记录								

变更后建设工程规划许可证

<p>深圳市 建设工程规划许可证</p> <p>建字第 号</p> <p>根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。</p> <p>特发此证</p> <p>项目编号：JZ20160377-1</p> <p>重要提示</p> <p>1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。 3、本证自核发之日起一年内未开工者，即自动作废，有效期至年月日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。 5、本证附件与本证具有同等法律效力。</p>	
--	--

用地单位	深圳市太子湾商隆置业有限公司							
项目名称	太子湾逸海大厦(K202-0023宗地项目)			用地位置	南山区招商太子湾片区邮轮大道与太子湾大道交汇处东南角			
宗地编码	440305007003GB00027			宗地号	K202-0023			
土地使用权出让合同书	增补协议书(2018)88023号		土地预审文件文号	无				
建设用地规划许可证/规划要点函号			NS-2017-0061/无					
分期建设项目项名		无			选址意见书		无	
总建筑面积 m ²	计规定容积率建 筑面积m ²	建筑覆盖率 (一/二级)	绿化覆盖率 率	建筑最高高 度m	最大层数 (地上/下)	栋数	机动车停车位 (地上/下)	非机动车停车位 (地上/下)
76570.38	50000.00	48.89/12.73	30.00	119.95	28/3	1	0/202	/
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m ²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m ²	
计容积率建 筑面积5365 9.52m ²	地上	酒店	37638.46	0	37638.46	架空绿化休闲	1728.31	
		商业建筑	10000	0	10000	消防避难空间	1163.33	
		物业服务用房	100	0	100	城市公共通道	767.88	
		合计	47738.46	0	47738.46	合计	3659.32	
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	酒店	2261.54	0	2261.54			
		合计	2261.54	0	2261.54			
		公用设备用房	5519.4					
备注	地下核增 建筑面积	共用停车库	17391.46					
		合计	22910.86					
		附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；					
验线记录								