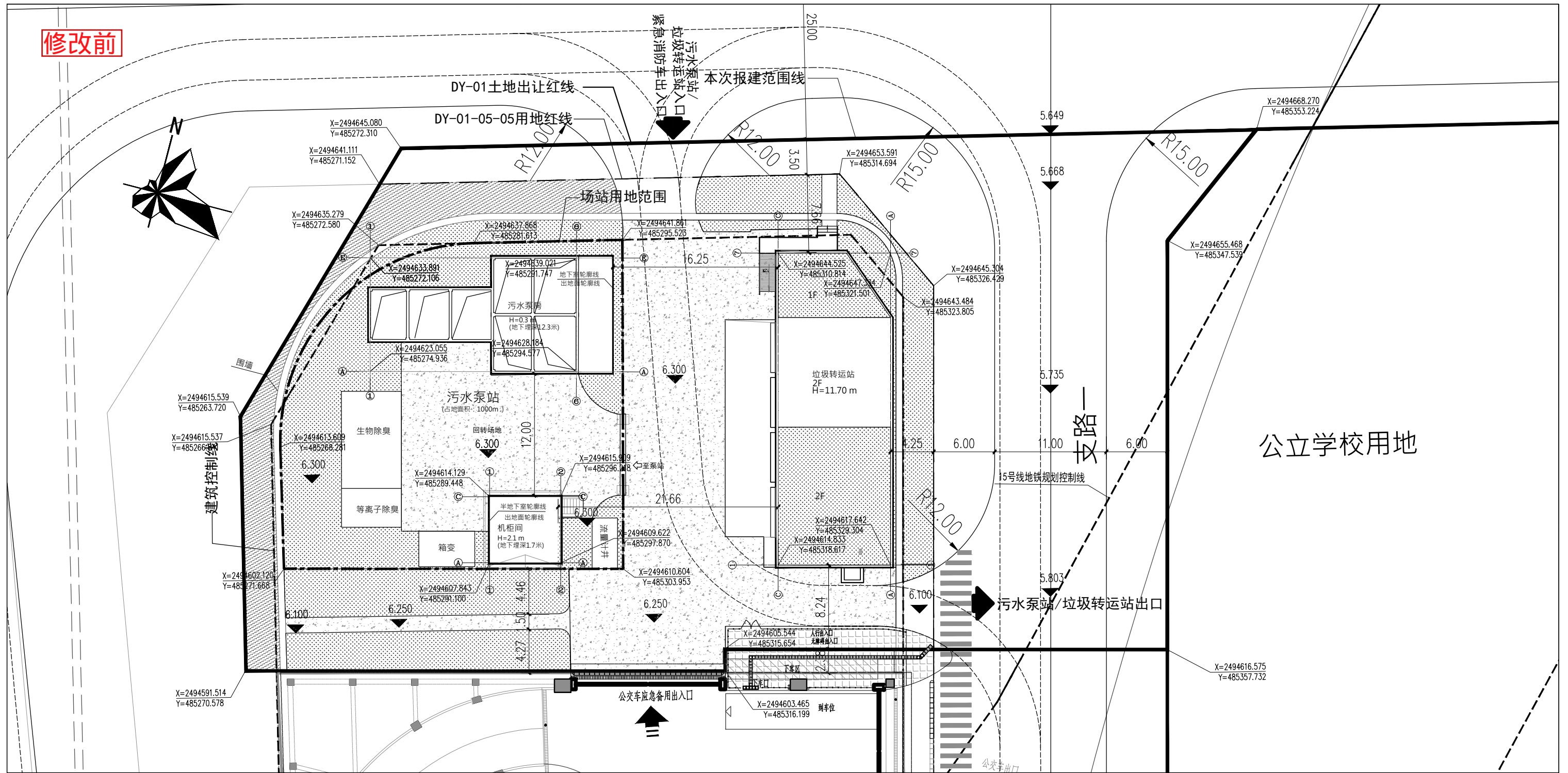


修改前



一、项目概况			
项目名称	“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块（污水泵站及垃圾转运站）		用地单位 腾讯科技（深圳）有限公司
宗地号/宗地代码	A002-0076		用地位置 深圳市宝安区大铲湾港区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	3037.78m <sup>2</sup>	总建筑面积	752.78m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	500m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	—
地上规定建筑面积	500m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积	0m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	—
容积率/规定容积率	1.62/1.60（DY01-05-05统筹）	地下核增建筑面积	252.78m <sup>2</sup>
不计容积率建筑面积	252.78m <sup>2</sup>	建筑最高高度	11.7 m
建筑覆盖率(一级)	62.74%（DY01-05-05统筹）	建筑基底面积	598.29m <sup>2</sup>
绿化覆盖率	20.68%（DY01-05-05统筹）	绿地面积/折算绿地面积	880.29m <sup>2</sup>
机动车停车位(地上/下)		最大层数(地上/下)	2/1层
自行车停车位（地上/下）			

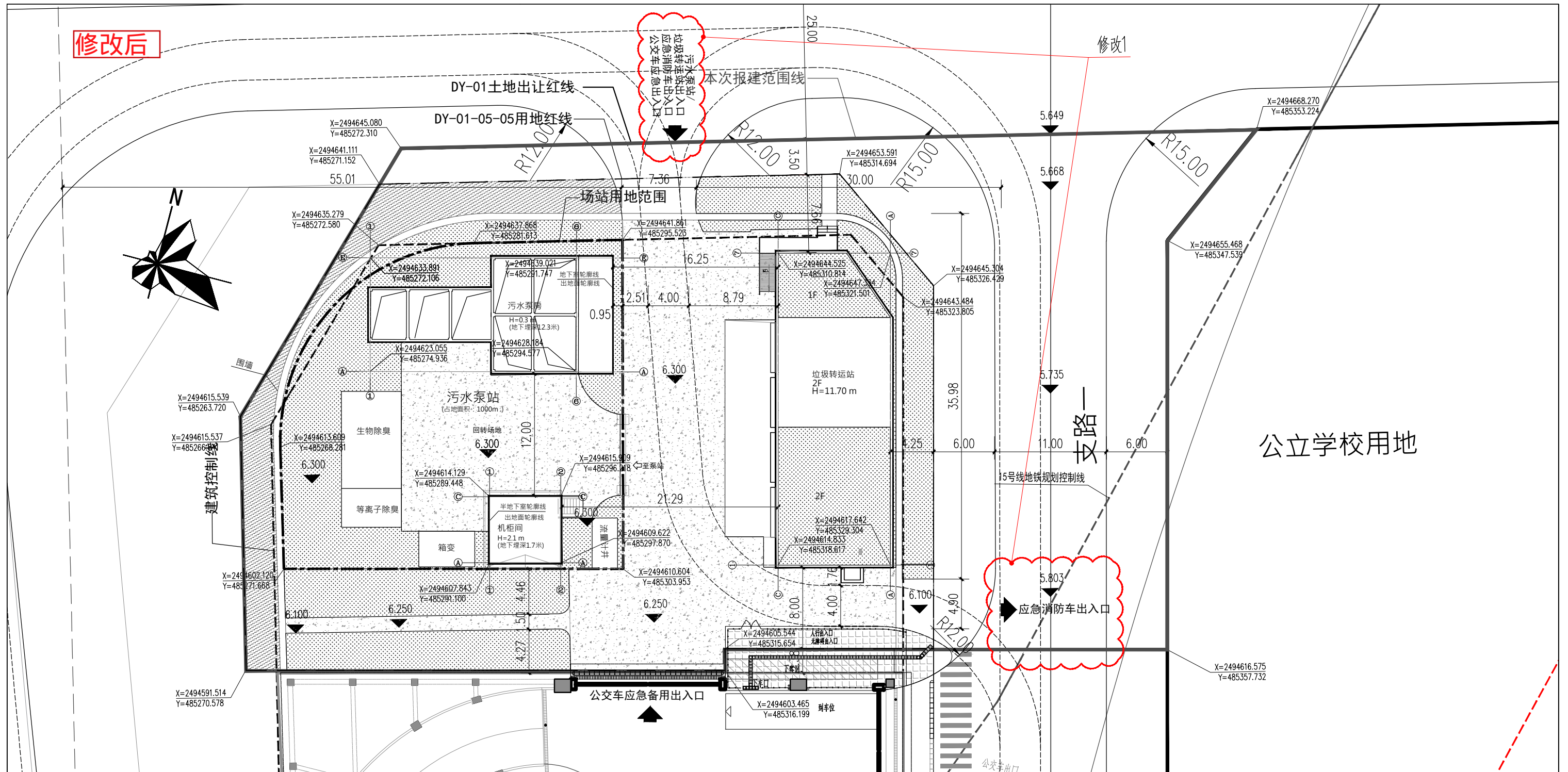
三、本期建筑面积及分配			
总建筑 面积 752.78m <sup>2</sup>	计容积率 建筑 面积 500m <sup>2</sup>	计规定容积率 建筑面积	垃圾转运站
		地上核增 建筑面积	
		地下规定 建筑面积	
不计容积率 建筑 面积 252.78m <sup>2</sup>	地上核增 建筑面积 0m <sup>2</sup>	地下规定 建筑面积	
		地下核增 建筑面积	
		公用设备用房 (污水泵站)	252.78

图例		
1		DY-01土地出让红线
2		DY-01-05用地红线
3		泵站用地范围
4		建筑控制线
5		本次报建范围线
6		室外地坪标高
7		出入口
8		定位坐标
9		绿化范围

**屋顶总平面图 1:400**

说明：  
 1、图中尺寸单位除高程以米计，其余均以毫米计；  
 2、图中建筑屋面高程为绝对高程，高程系为1956黄海高程。  
 3、图中坐标系为国家2000坐标系。

备注：1、上述建设用地面积为DY01-05街坊05地块范围部分用地面积，本次报建用地范围含DY01-05街坊支路及部分土地出让范围共4491.86m<sup>2</sup>



修改后

修改1

垃圾转运站出入口  
应急消防车出入口  
公交车应急出入口

公立学校用地

支路一

应急消防车出入口

公交车应急备用出入口

一、项目概况			
项目名称	"互联网+"未来科技城项目DY01-05街坊05地块(污水泵站及垃圾转运站)	用地单位	腾讯科技(深圳)有限公司
宗地号/宗地代码	A002-0076	用地位置	深圳市宝安区大铲湾港区
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	3037.78m <sup>2</sup>	总建筑面积	752.78m <sup>2</sup>
计容积率建筑面积	500m <sup>2</sup>	地上核减建筑面积	—
地上规定建筑面积	500m <sup>2</sup>	地上核增建筑面积	0m <sup>2</sup>
地下规定建筑面积	0m <sup>2</sup>	地下核减建筑面积	—
容积率/规定容积率	1.60/1.60 (DY01-05-05统筹)	地下核增建筑面积	252.78m <sup>2</sup>
不计容积率建筑面积	252.78m <sup>2</sup>	建筑最高高度	11.7m
建筑覆盖率(一级)	62.74% (DY01-05-05统筹)	建筑基底面积	598.29m <sup>2</sup>
绿化覆盖率	20.68% (DY01-05-05统筹)	绿地面积/折算绿地面积	880.29m <sup>2</sup>
机动车停车位(地上/下)		最大层数(地上/下)	2/1层
自行车停车位(地上/下)			

三、本期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积m <sup>2</sup>		
计容积率 建筑面积 500m <sup>2</sup>	规定容积率 建筑面积 500m <sup>2</sup>	地上核增 建筑面积 0m <sup>2</sup>	垃圾转运站	规定	核减	合计	
				500	—	500	
不计容积率 建筑面积 252.78m <sup>2</sup>	地下核增 建筑面积 252.78m <sup>2</sup>	地下规定 建筑面积 N/A m <sup>2</sup>	公用设备用房 (污水泵站)			252.78	

图例		
1	———	DY-01土地出让红线
2	———	DY-01-05用地红线
3	———	泵站用地范围
4	———	建筑控制线
5	———	本次报建范围线
6	▽ 6.300	室外地坪标高
7	▲	出入口
8	X=2494270.112 Y=485351.603	定位坐标
9	■	绿化范围

### 屋顶总平面图 1:400

- 说明:
- 图中尺寸单位除高程以米计,其余均以毫米计;
  - 图中建筑屋面高程为绝对高程,高程系为1956黄海高程。
  - 图中坐标系为国家2000坐标系。

修改1: 根据设施处意见,污水泵站与综合车站不可共用出口,东侧支路一路口取消污水泵站及垃圾转运站出口,仅作为紧急消防车出入口。北侧支路一路路口增设污水泵站及垃圾转运站出口及公交车应急出入口。

修改2: 总图指标容积率从“1.62/1.60 (DY01-05-05统筹)”改为“1.60/1.60 (DY01-05-05统筹)”。

修改6: 总平面图增加本次报建范围地面面积及经济指标的备注说明。

备注: 1、“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块(污水泵站及垃圾转运站)建设用地面积为3037.38m<sup>2</sup>,建筑基底面积为598.29m<sup>2</sup>,建筑覆盖率与DY01-05街坊05地块(综合车站)统筹为62.74%,满足《深圳“互联网+”未来科技城详细规划》建筑覆盖率≤85%要求;DY01-05街坊05地块(综合车站、污水泵站及垃圾转运站)的建筑覆盖率不与A002-0076宗地内其他地块进行统筹。  
2、“互联网+”未来科技城项目DY01-05街坊05地块(污水泵站及垃圾转运站)按照2019修订版《深圳市建筑设计规则》进行设计。  
3、本次报建范围地面面积为4491.86m<sup>2</sup>,其中建设用地面积为3037.78m<sup>2</sup>,支路路面面积为1454.08m<sup>2</sup>。

修改2

修改6