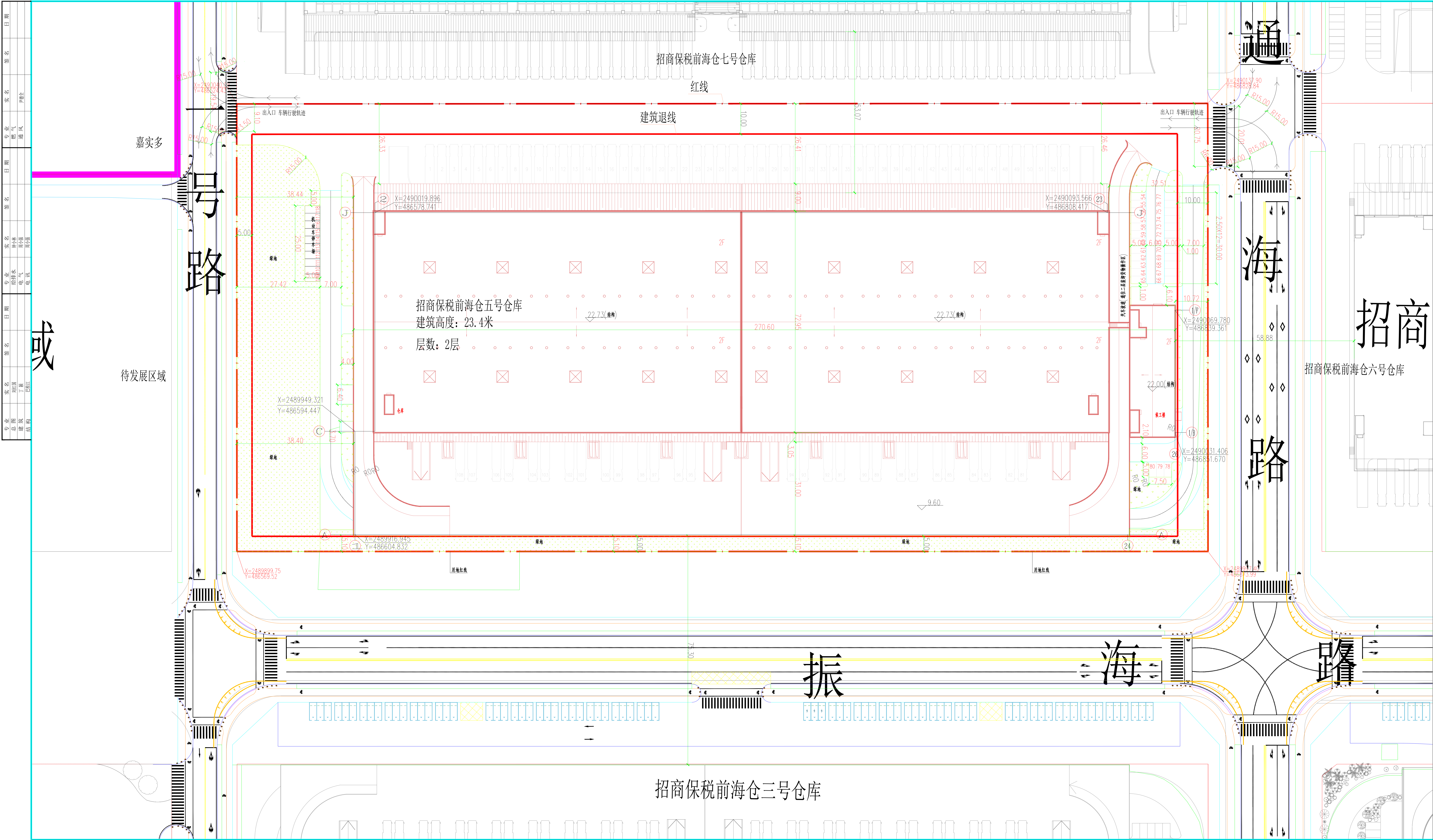




技术指标一览表

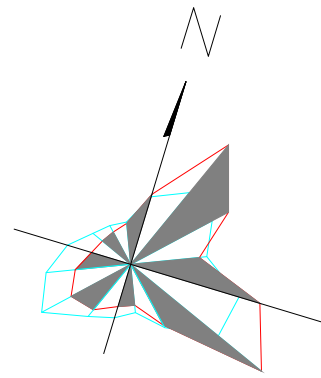
| 一、项目概况                           |                                         |                                           |                                          |                    |                    |                    |          |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------|
| 项目名称                             | 招商保税前海仓五号仓库                             | 用地单位                                      | 深圳招商局海运物流有限公司                            |                    |                    |                    |          |
| 用地编号                             | T102-0228                               | 用地位置                                      | 招商保税前海仓五号                                |                    |                    |                    |          |
| 二、主要经济技术指标                       |                                         |                                           |                                          |                    |                    |                    |          |
| 建设用地面积                           | 47150.37                                | m <sup>2</sup>                            | 总建筑面积                                    | 47630.19           | m <sup>2</sup>     |                    |          |
| 计容积率建筑面积                         | 47630.19                                | m <sup>2</sup>                            | 容积率/规定容积率                                | 1.01/0.83          |                    |                    |          |
| 地上计容积率建筑面积                       | 39078.40                                | m <sup>2</sup>                            | 不计容积率建筑面积                                | 0                  | m <sup>2</sup>     |                    |          |
| 地上计容积率建筑面积                       | 0                                       | m <sup>2</sup>                            | 地下计容积率建筑面积                               | 0                  | m <sup>2</sup>     |                    |          |
| 地上计容积率建筑面积                       | 8551.79                                 | m <sup>2</sup>                            | 地下计容积率建筑面积                               | 0                  | m <sup>2</sup>     |                    |          |
| 建筑基底面积                           | 27353.24                                | m <sup>2</sup>                            | 建筑覆盖率（一/二/三）                             | 58.01              | %                  |                    |          |
| 绿地面积/计算绿地面积                      | 4715.94                                 | m <sup>2</sup>                            | 绿化率                                      | 10                 | %                  |                    |          |
| 建筑高度                             | 23.4                                    | m                                         | 最大层数（地上/地下）                              | 2                  | 层                  |                    |          |
| 停车位                              | 118                                     | 辆                                         | 公共停车场（地上/地下）                             | 0                  | 辆                  |                    |          |
| 三、本期建筑面积及分配                      |                                         |                                           |                                          |                    |                    |                    |          |
|                                  |                                         | 建筑功能                                      |                                          | 规定                 | 核减                 | 合计                 |          |
| 总建筑面积<br>47630.19 m <sup>2</sup> | 计容积率<br>建筑面积<br>47630.19 m <sup>2</sup> | 地上计容积率<br>建筑面积<br>39078.40 m <sup>2</sup> | 地上计容积率<br>建筑面积<br>8551.79 m <sup>2</sup> | 仓库                 | 28078.40           | 0                  | 28078.40 |
|                                  |                                         |                                           |                                          | 架空公共空间             | 8551.79            |                    | 8551.79  |
|                                  |                                         |                                           |                                          | 不计容积率<br>建筑面积      |                    |                    |          |
|                                  |                                         |                                           |                                          | 地下计容积率<br>建筑面积     |                    |                    |          |
|                                  |                                         |                                           |                                          | 地下计容积率<br>建筑面积     |                    |                    |          |
| 四、本期地上建筑分栋指标                     |                                         |                                           |                                          |                    |                    |                    |          |
| 栋号                               | 层数                                      | 层数                                        | 规定功能                                     | 规定面积m <sup>2</sup> | 核减面积m <sup>2</sup> | 核增面积m <sup>2</sup> |          |
| 1                                | 23.4                                    | 2                                         | 仓库                                       | 28078.40           | 0                  | 8551.79            |          |
|                                  |                                         |                                           |                                          |                    |                    |                    |          |
|                                  |                                         |                                           |                                          |                    |                    |                    |          |
|                                  |                                         |                                           |                                          |                    |                    |                    |          |
| 合计                               |                                         |                                           |                                          | 28078.40           | 0                  | 8551.79            |          |

说 明

- 本工程是以建设单位提供的园区规划图、退线要求及平面布置、竖向要求为依据进行设计。
- 本套图中均采用2000国家大地坐标系。
- 图中建筑物为建筑物的屋顶外轮廓平面。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，或建筑物与用地红线、道路边线之间的距离。
- 本次设计基地范围以内，建筑基底范围以外场地已进行过强夯处理，且结构设计满足总图设计要求处理后的复合地基承载力特征值要求不小于140kPa之要求。
- 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

图 例

|   |         |
|---|---------|
| 1 | 用地红线    |
| 2 | 道路中心线   |
| 3 | 本次设计建筑物 |
| 4 | 已有建筑物   |
| 5 | 原图标高    |



注：(建筑)

人防工程设计专业小组专用章

勘察设计专业小组专用章

工程设计专业小组专用章

招商保税前海仓五号仓库

项目 序号

平面示意图 KEY PLANE

图名 总平面图 TITLE

图号 ZS-1 DRAWING NO.

专业 总图 SPECIALITY

设计阶段 施工图 PHASE

比例 1:500 SCALE

日期 2007.09.24 DATE

设计 周 飞 DESIGN

校对 黄小华 CHECK

专业负责人 刘 伟 CHIEF

专业审核人 刘 伟 EXAMINE

专业审定人 刘 伟 APPROVE

方案设计主持人 丁 颖 SCHEME CHIEF

工勘设计主持人 王 明 PROJECT CHIEF

设计号 H0711 DESIGN NO.

HUASEN ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD.

深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司