设计说明

1. 建筑物定位及设计标高

1.1 本图用地红线图纸由建设单位提供的电子图，本工程高程系统采用1956黄海高程系，本图所注标高均为绝对标高，±0.000标高对应绝对标高85.800

1.2 水平定位系统：本工程采用建筑平面坐标系统，建筑物总长平面平面定位坐标为轴线交点坐标，建筑面宽均为外墙间距；建筑间距均为外墙间距，建筑物总高为室外地坪至屋面面层的高度，建筑物层数为地下室顶板外墙以上的自然层数；本图所注尺寸除注明外均以米计；地下室顶板外侧覆土坡脚，施工时应对其进行分层放线，以确保建筑物之间及建筑物与道路等构筑物平稳过渡。如需放宽覆土图中所示坐标与实际情况有出入时，应及时通知设计人员进行研究处理。

1.3. 竖向设计：区内道路、公寓楼底大于等于70.375的非地面楼层，做防潮处理措施。

1.4. 交通设施：主干道（象湖路干道）采用编详图新市政路上干道，宽度详图，最小曲率半径为12.00米。

（施工时应保证其承载力和行于使用施工路面承载力相同），最小坡度0.35%，可通行公共交通车及消防车及救援车；车行道缘坡为1%，坡向雨水口（详水施）。

但原有其他市政设施（如通信中心线路或电子杆，及其起止点定位坐标（详象湖及建筑布置图）。

2. 景观绿化、园林、持续等植物应满足景观设计图纸。

3. 建筑物出应设出口及雨水口，做出足位置设计出施。

4. 消防车道或非消防车道路应及周边均不得种植高大树木；处于面城下宜宽阔的绿化带或大部分覆土厚度≤1.5m。景观设计师与本设计协调配合，不得在地下宜面地覆土厚度护消防车道通过宜。

5. 未说明部分按国家现行的有关规范要求施工。

6. 本项目以现行有效与主要国家消防车道、步行消防车道、消防车道、消防登高面等规范要求小于75%。

7. 其他

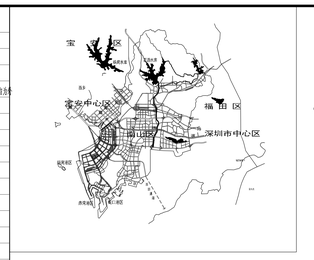
7.1 各幢出入口均为无障碍建出入口。

7.2 地幢属外的部分专业公司负责深化设定，包括下图式电梯和地下罐宜等。

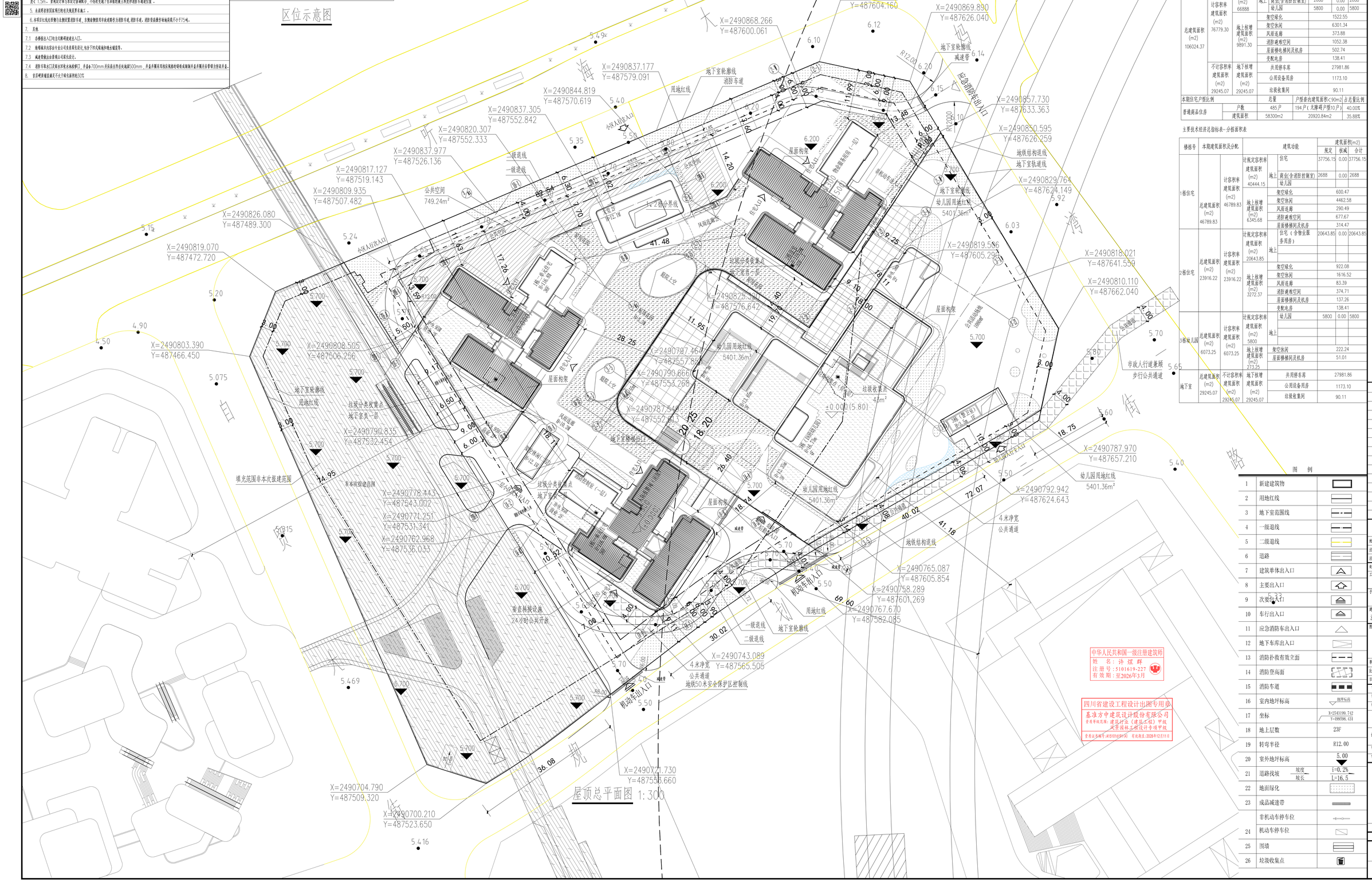
7.3 减速带做法由景观公司深化设计。

7.4 消防车取出口及取出口取出的路面，并且≥700mm并按高出所在地面500mm，并且外侧不用应取的钢筋或钢材并且用混凝土浇筑形成防滑带。

8. 非居住建筑建筑面积不大于地下总面积的30%



区位示意图


N
地铁50米安全保护区控制线
电力井
X=2490874.630
Y=487604.160
X=2490868.266
Y=487600.061
X=2490869.890
Y=487626.040
X=2490857.730
Y=487633.363
X=2490850.595
Y=487626.259
X=2490829.764
Y=487624.149
X=2490837.177
Y=487579.091
X=2490844.819
Y=487570.619
X=2490837.305
Y=487552.842
X=2490820.307
Y=487552.333
X=2490837.977
Y=487526.136
X=2490817.127
Y=487519.143
X=2490809.935
Y=487507.482
X=2490826.080
Y=487489.300
X=2490819.070
Y=487472.720
X=2490803.390
Y=487466.450
X=2490808.505
Y=487506.256
X=2490790.835
Y=487532.454
X=2490778.443
Y=487543.002
X=2490771.251
Y=487531.341
X=2490762.968
Y=487536.033
X=2490819.506
Y=487605.297
X=2490818.021
Y=487641.559
X=2490810.110
Y=487662.040
X=2490825.530
Y=487576.642
X=2490797.462
Y=487557.851
X=2490790.666
Y=487553.268
X=2490787.543
Y=487552.613
X=2490787.970
Y=487657.210
X=2490792.942
Y=487624.643
X=2490765.087
Y=487605.854
X=2490758.289
Y=487601.269
X=2490767.670
Y=487582.085
X=2490743.089
Y=487565.505
X=2490721.730
Y=487553.660
X=2490704.790
Y=487509.320
X=2490700.210
Y=487523.650
地下室轮廓线
用地红线
消防车道
应急消防车出入口
地下室轮廓线
减速带
地铁结构退线
地下室轮廓线
幼儿园用地红线
5401.36m²
公共空间
749.24m²
屋面构架
住宅入口
住宅入口
机动车出入口
机动车出入口
非机动车出入口
垃圾分类收集点
地下室第一层
垃圾收集点
43m²
垃圾收集点
地下室第一层
垃圾分类收集点
地下室第一层
垃圾分类收集点
地下室第一层
垃圾收集点
垃圾收集点
垃圾收集点