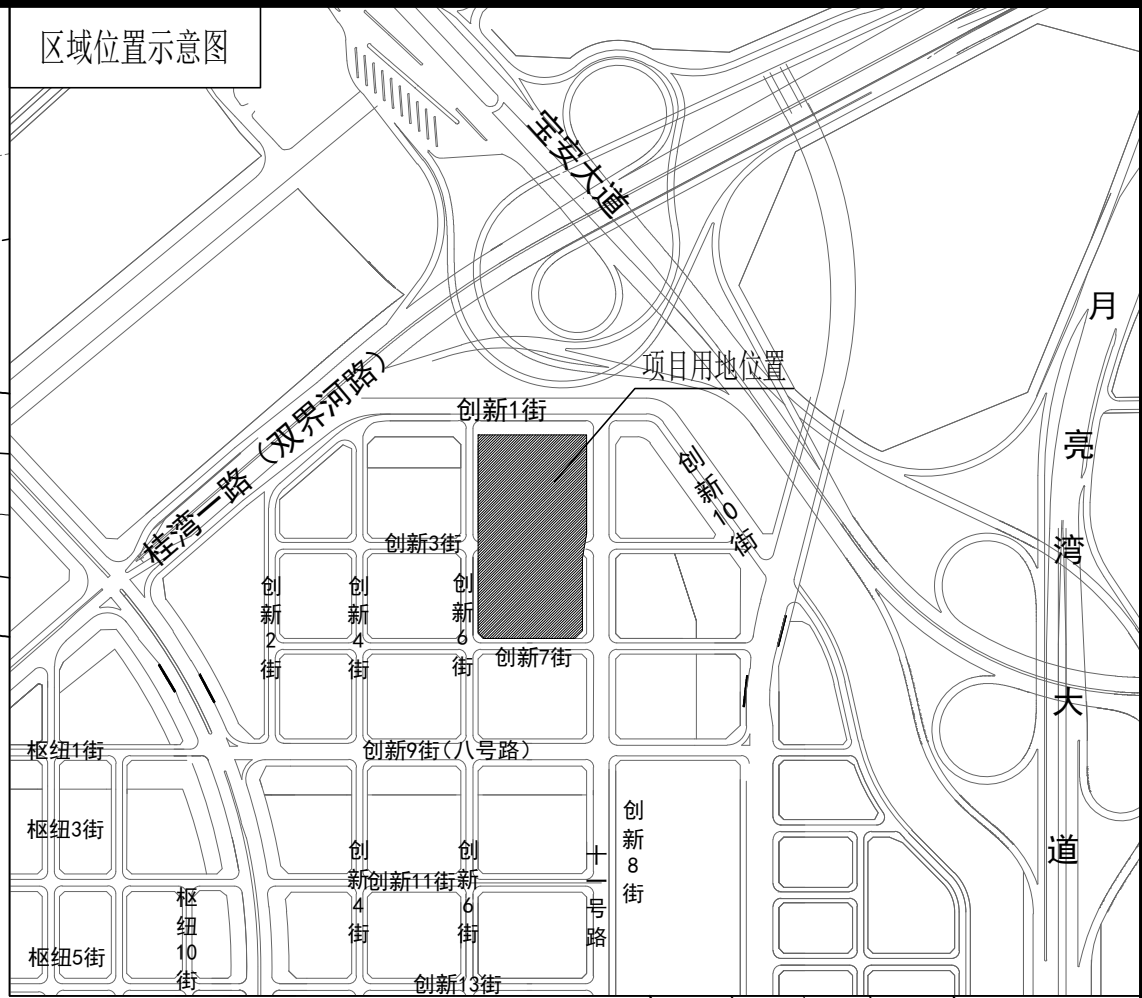
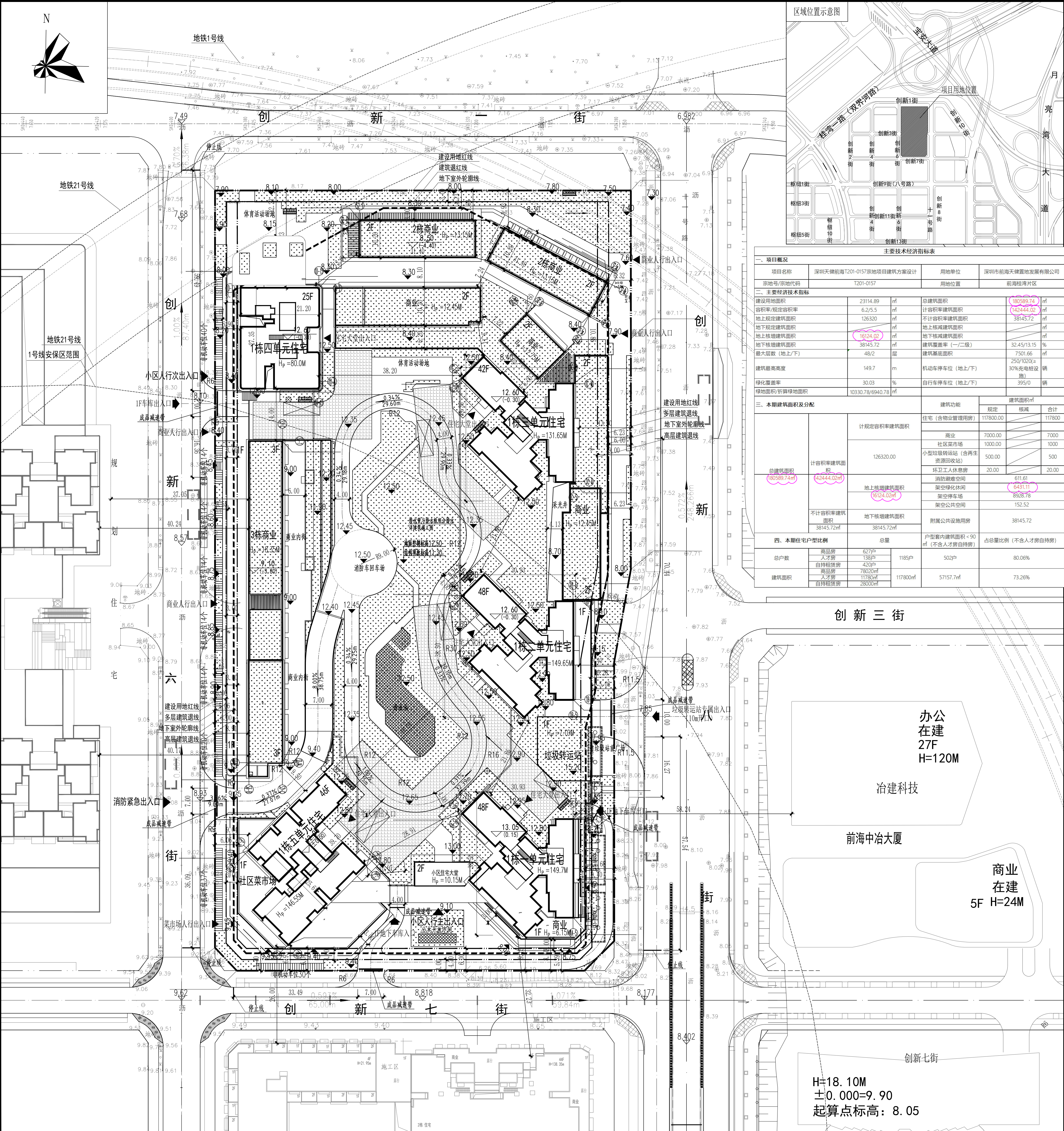




主要经济技术指标表							
一、项目概况							
项目名称		深圳天健前海T201-0157宗地项目建筑方案设计		用地单位	深圳市前海天健置地发展有限公司		
宗地号/宗地代码		T201-0157		用地位置	前海桂湾片区		
二、主要经济技术指标							
建设用地面积		23114.89		㎡	总建筑面积	180589.74	
容积率/规定容积率		6.2/5.5			计容积率建筑面积	142444.02	
地上规定建筑面积		126320			不计容积率建筑面积	38145.72	
地下规定建筑面积					地上核减建筑面积		
地上核减建筑面积		16124.02		㎡	地下核减建筑面积		
地下核减建筑面积		38145.72		㎡	建筑覆盖率 (一/二级)	32.45/13.15	
最大层数 (地上/下)		48/2		层	建筑基底面积	7501.66	
建筑最高高度		149.7		m	机动车停车位 (地上/下)	250/02028	
绿化覆盖率		30.03		%	30%充电桩设置	395/0	
绿地面积/折算绿地面积		10330.78/6940.78		㎡	自行车停车位 (地上/下)	395/0	
三、本期建筑面积及分配				建筑功能			
				建筑面积㎡			
				规定	核减	合计	
计容积率建筑面积				住宅 (含物业管理用房)	117800.00	117800	
				商业	7000.00	7000	
				社区菜市场	1000.00	1000	
				小型垃圾转运站 (含再生资源回收站)	500.00	500	
				环卫工人休息房	20.00	20.00	
				消防避难空间		611.61	
				架空绿化休闲		6431.71	
				架空停车场		8928.78	
				架空公共空间		152.52	
				附属公共设施用房			
户型套内建筑面积 < 90 ㎡ (不含人才房自持房)				占总量比例 (不含人才房自持房)			
四、本期住宅户型比例				总量			
总户数		商品房		627户	1185户	502户	80.06%
		人才房		136户			
		自持租赁住房		420户			
		商品房		78030㎡			
		人才房		117800㎡			
建筑面积		自持租赁住房		28000㎡	117800㎡	57157.7㎡	73.26%

图例

	新建建筑物		新建道路
	已建建筑物		消防登高操作场地
	规划或已有标高		室外地面标高
	室内地坪标高		坡度
	绿化范围		变坡点距离
	分类垃圾桶		装卸货位
	吸烟区		场地垃圾桶

屋顶总平面图 1:500

设计说明:

- 一、本图设计依据:
 1. 建设单位出具的《1201-0157宗地规划设计条件》;
 2. 建设单位提供的现状地形图及周边市政道路等资料;
 3. 主要依据的法规、规范:
 - a. 《深圳市城市规划标准与准则》(2018修订版);
 - b. 《深圳市建筑设计规则》(2019修订版)等;
 4. 建筑专业提供的建筑图等。
- 二、本工程坐标系采用2000国家大地坐标系,高程为1956年黄海高程。
- 三、本工程±0.00相当于绝对标高12.90米。
- 四、图中所注距离:建筑物指外墙,道路指路缘线的内缘。
- 五、图中所注的尺寸、坐标、标高均以米为单位。
- 六、图中建筑高度: H₀为规划高度,系建筑物室外低点到屋顶建筑标高。
- 七、图中绿植、花池、场地构造做法等详景观专业设计。
- 八、装卸货位每幢楼设置一个。

第四版:本次修改内容

设计单位 / Design Corporation

YCHUANG
壹创国际

深圳壹创国际设计股份有限公司

Shenzhen Yichuang International Design Co., Ltd

建筑行业(工程)专业甲级 / 注册编号: 1244022876

建筑行业(工程)专业甲级 / 注册编号: 1244022876

市政行业(工程)专业甲级 / 注册编号: 1244022876

证书编号: S1001 CODE: 829120

致力提供专业的技术和一流的服务

全国服务热线: 0755-85795811

公众微信号: SFEC-design001

网址: <http://www.sycgk.cn>



专用盖章 / Stamp Area

索引图 / Key Plan

建设名称 / Client

深圳市前海天健置地发展有限公司

项目名称 / Project Name

深圳天健前海T201-0157宗地项目

子项名称 / Branch Name

总图

图纸名称 / Drawing Title

屋顶总平面图

图例	说明	建筑	制图日期	2024.05.10
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶
屋顶	屋顶	屋顶	屋顶	屋顶