

深圳市 建设工程规划许可证

建字第 4403002024GG0101479 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2024 年 07 月 18 日

项目编号: JZ20240879-1

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2025 年 07 月 18 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位	招商局保税物流有限公司								
项目名称	招商保税前海仓（五号仓库）				用地位置	前海深港合作区妈湾片区前海物流园区 通海路西、振海路北			
宗地编码	440305201004GB00030				宗地号	T102-0238			
土地使用权出让合同书		（2010）88050 号			土地预审文件文号				
建设用地规划许可证/规划要点函号			ZG-2010-0068						
分期建设项目子项名		招商保税前海仓（五号仓库）			选址意见书		深规选 HQ-2007-0461 号		
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）	
47630.19	39078.40	58.01/	10.00	23.4	2/0	1	118/0	0/0	
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²				地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²		
计容积率建 筑面积 4763 0.19m²	地上	仓库	39078.4	0	39078.4	架空公共空间		8551.79	
		合计	39078.4	0	39078.4	合计	8551.79		
	地下								
		合计							
不计容积率建 筑面积	地下核增 建筑面积								
		合计							
附件	1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；								
备注	1、该项目已建成，属于补办报建手续，安全质量由建设单位负责，使用过程中发现问题应及时向建设主管部门报告，并采取必要的防范措施。 2、本项目进入 15 号线轨道安全保护区范围，后续应与地铁 15 号线项目部建立联系机制并加强沟通协调，给予地铁 15 号线建设必要的支持与配合。								
验线记录									