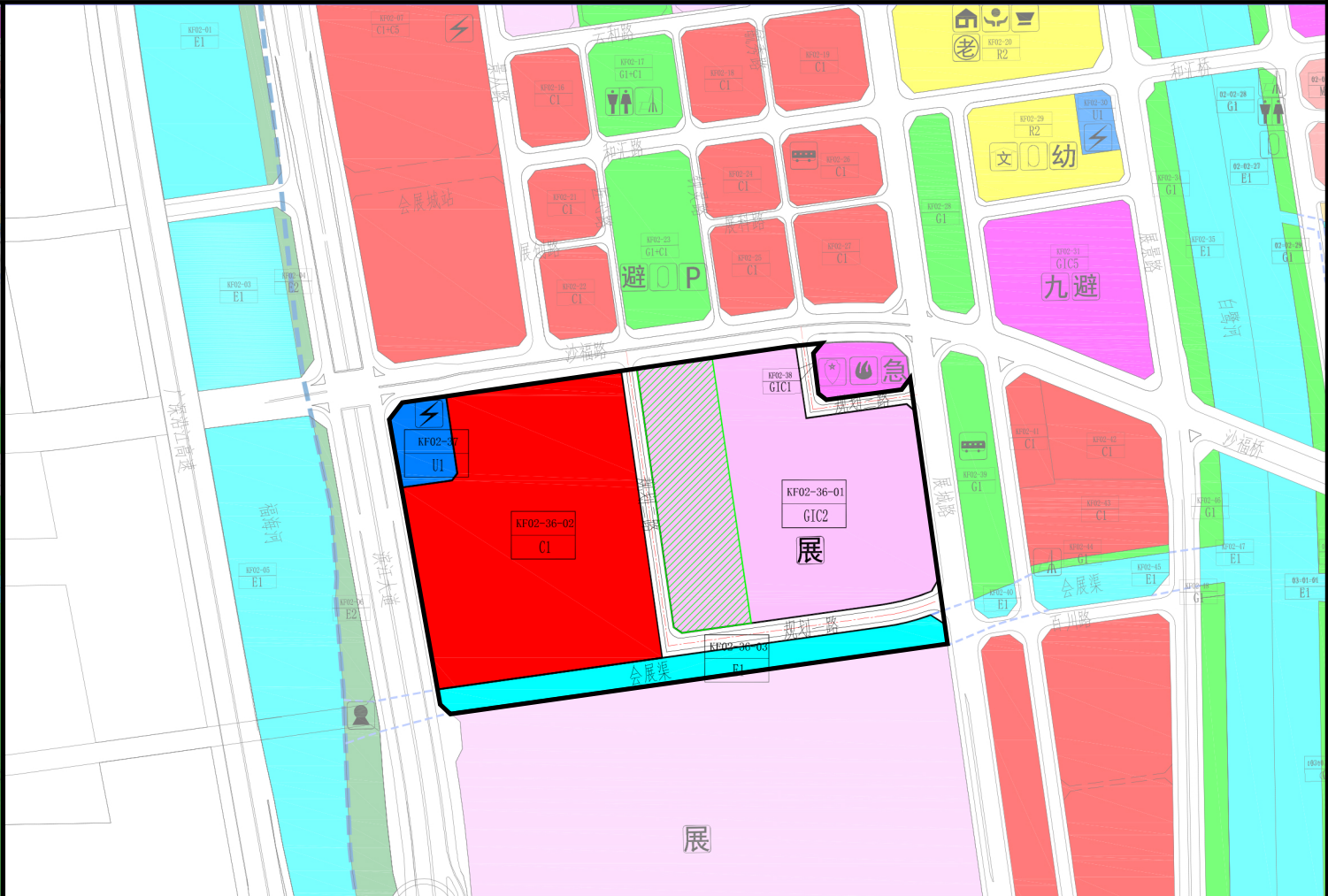
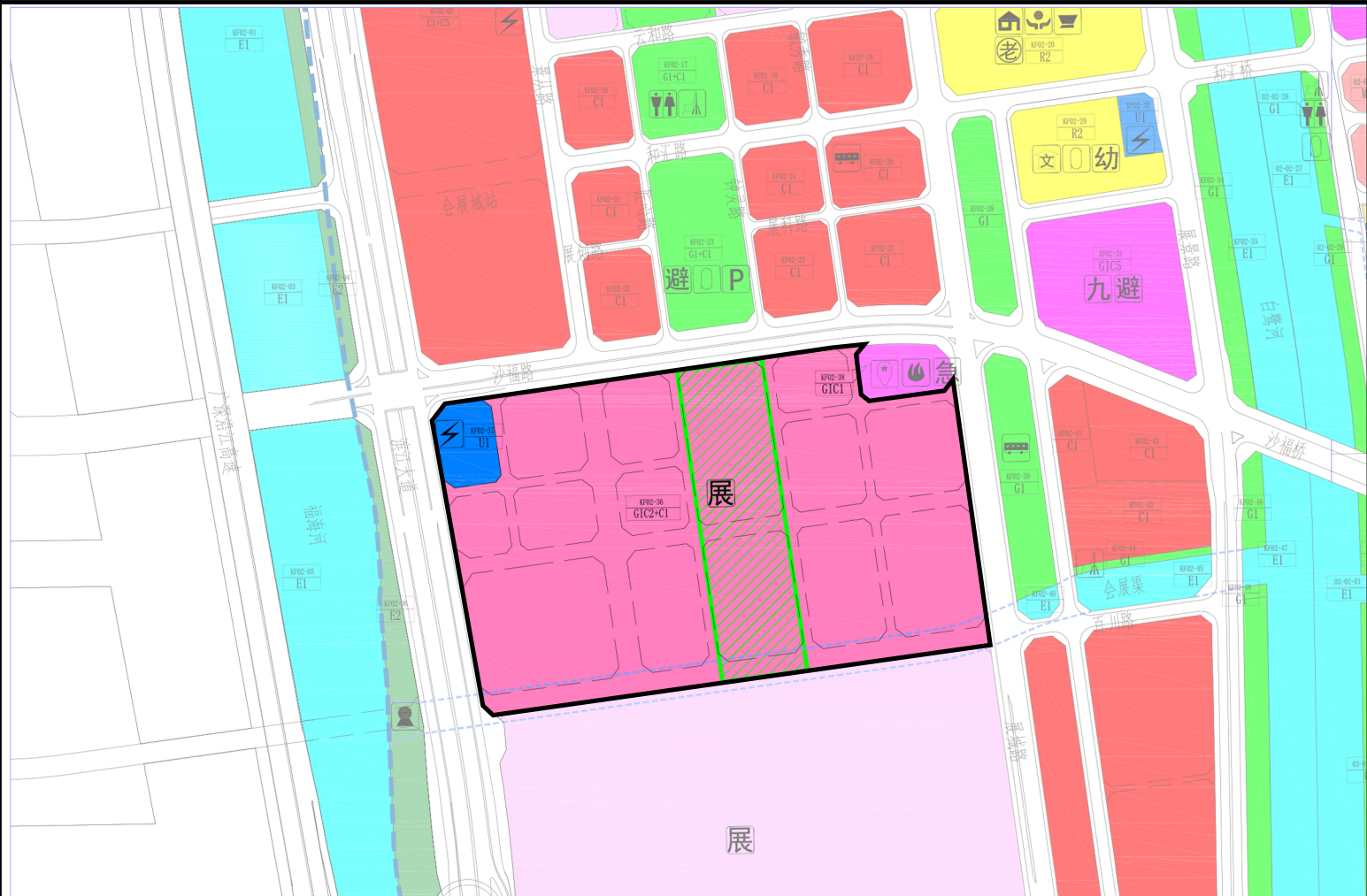


《深圳国际会展城控制性详细规划》会展岛组团开发单元二KF02-36、KF02-37地块规划优化调整附图



会展中心片区开发单元二KF02-36、KF02-37地块指标一览表（优化调整前）

会展中心片区开发单元二KF02-36、KF02-37等地块指标一览表（优化调整后）

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	规划容积（平方米）					配套设施
				酒店	配套设施	宿舍	文化设施	总计	
KF02-36	文体设施用地（GIC2）+商业用地（C1）	250086	—	—	—	—	—	—	会展中心
KF02-37	供应设施用地（U1）	7819	—	—	—	—	—	—	220KV变电站

地块编号	用地性质	用地面积 (平方米)	容积率	规划容积（平方米）					配套设施名称
				酒店	配套设施	宿舍	文化设施	总计	
KF02-36-01	文体设施用地（GIC2）	104832	1.4	—	42000	—	103000	145000	会展中心及其配套
	备注	在符合《深标》且总建筑面积不变的前提下，会展中心文化设施与配套设施建筑面积比例可进行调整，视为符合规划。地下地上建设规模结合方案布局确定。							
KF02-36-02	商业用地（C1）	102259	3.2	现状保留310501平方米酒店（最终以测绘报告为准），新增20200平方米酒店，共计330701平方米。					改扩建项目
KF02-37	供应设施用地（U1）	7963	—	—					220KV变电站
KF02-36-03	水域（E1）	21060	—	—					
—	道路用地	21791	—	—					

图例



商业用地



水域



行政管理用地



公园绿地



河涌暗渠



文体设施用地+商业用地



文体设施用地



供应设施用地



公共开放空间



规划范围