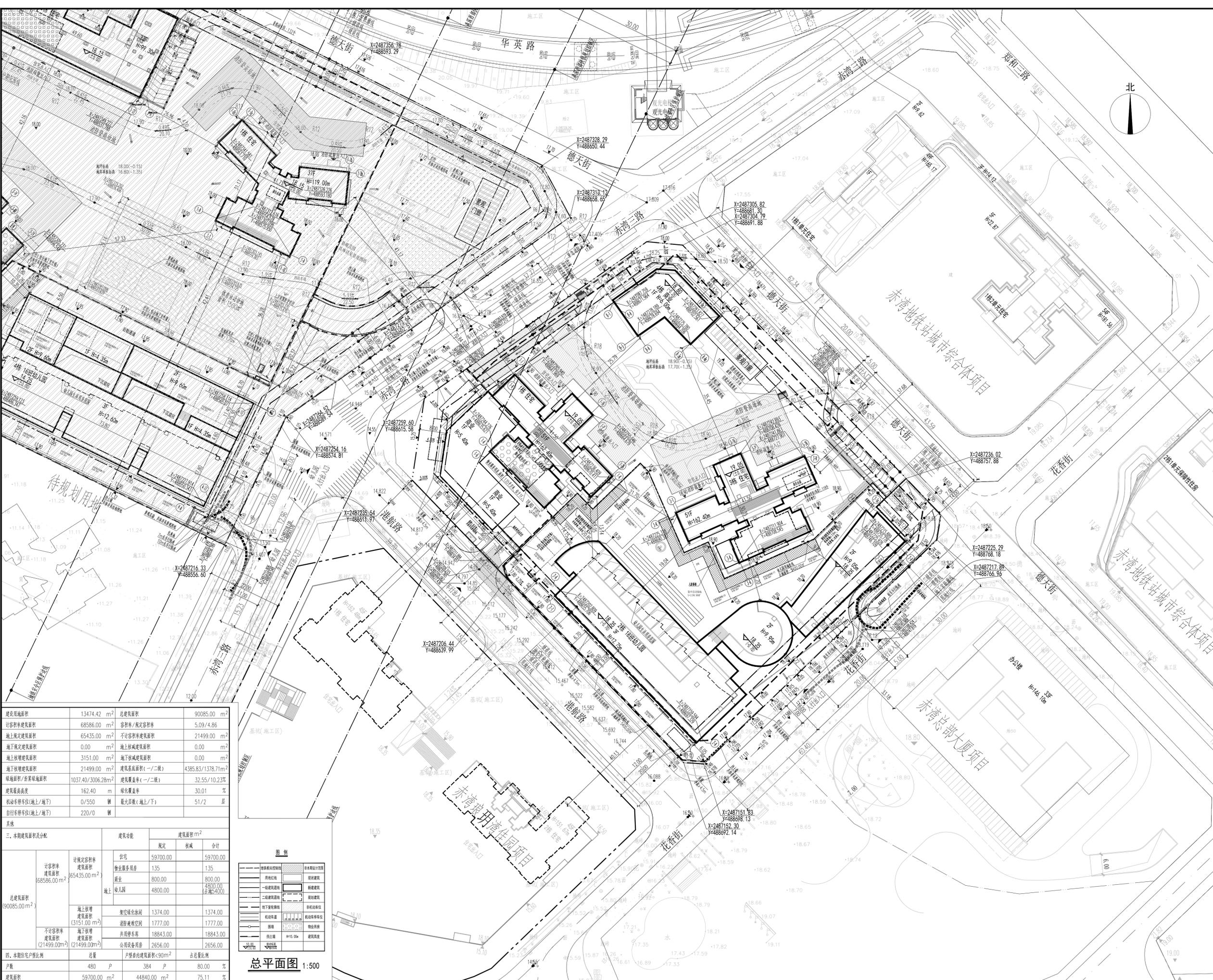


电气	给排水	暖通	结构	建筑	景观	人防	消防	交通	总图
电气	给排水	暖通	结构	建筑	景观	人防	消防	交通	总图



说明

1. 本图依据项目用地规划许可证[地字第440305202300060]、专项批复函、设计任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
2. 图中坐标为大地2000坐标系，高程为56年黄海高程系。
3. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为19.05米。
4. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
5. 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
6. 图中所注尺寸均为建筑外轮廓、路缘石内缘、各类红线等间距。
7. 图中F表示建筑地上层数，H表示建筑消防高度。
8. 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。
9. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详设计公司深化设计。
10. 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
11. 图中场地高差大于0.5m边界处，需设置防护栏杆、防坠落等安全措施，具体详相关专业图纸。

人防工程设计审小组专用章

防火设计审小组专用章

注册章

工程设计出图专用章

平面位置示意图 区位示意图

版本	Revision	修订内容	修订日期	修订人
Rev.		Descriptions	Date	By

审定	蔡晶	蔡晶
审核	李勇、马敏	李勇、马敏
项目负责	蔡能飞	蔡能飞
专业负责	朱祥华	朱祥华
校对	李德真	李德真
设计	朱祥华	朱祥华
绘图	朱祥华	朱祥华

建设单位 Client: 深圳粤美投资有限公司

工程名称 Project Title: 云海公馆(东区)

子项名称 Sub-Title: 总图

图纸名称 Drawing title: 总平面图

子项号	Sub-Title	图号	DWG. NO.	人防图号	Air DEF. DWG. NO.
	Z		ZS-001		

图别	DWG. Style	版本号	日期	Date
总图	A0		2023.10.18	

工程编号 Design No. GC220325 比例 Scale 1:500

CAPOL 麓

深圳市華爾圖國際工程設計股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.

建设用地面积	13474.42 m ²	总建筑面积	90085.00 m ²
计容积率建筑面积	68586.00 m ²	容积率/规范容积率	5.09/4.86
地上规定建筑面积	65435.00 m ²	不计容积率建筑面积	21499.00 m ²
地下规定建筑面积	0.00 m ²	地上核减建筑面积	0.00 m ²
地上核增建筑面积	3151.00 m ²	地下核减建筑面积	0.00 m ²
地下核增建筑面积	21499.00 m ²	建筑基底面积(一/二楼)	4385.83/1378.71 m ²
绿地面积/折算绿地面积	1037.40/3006.28 m ²	建筑覆盖率(一/二楼)	32.55/10.23%
建筑最高高度	162.40 m	绿化覆盖率	30.01 %
机动车停车位(地上/地下)	0/550 辆	最大层数(地上/下)	51/2 层
自行车停车位(地上/地下)	220/0 辆		

其他		三、本期建筑面积分配	
计容积率建筑面积 (68586.00 m ²)	建筑功能	建筑面积 m ²	
		规定	核减
总建筑面积 (90085.00 m ²)	地上	住宅	59700.00
		商业服务用房	135
地上	商业	800.00	
	幼儿园	4800.00	
地上核增	架空绿化休闲	1374.00	
	消防避难空间	1777.00	
地下核增	共用停车库	1884.00	
	公用设备用房	2656.00	
四、本期住宅户型比例		总量	户型套内建筑面积 < 90 m ²
户数	480 户	384 户	80.00 %
建筑面积	59700.00 m ²	44840.00 m ²	75.11 %

