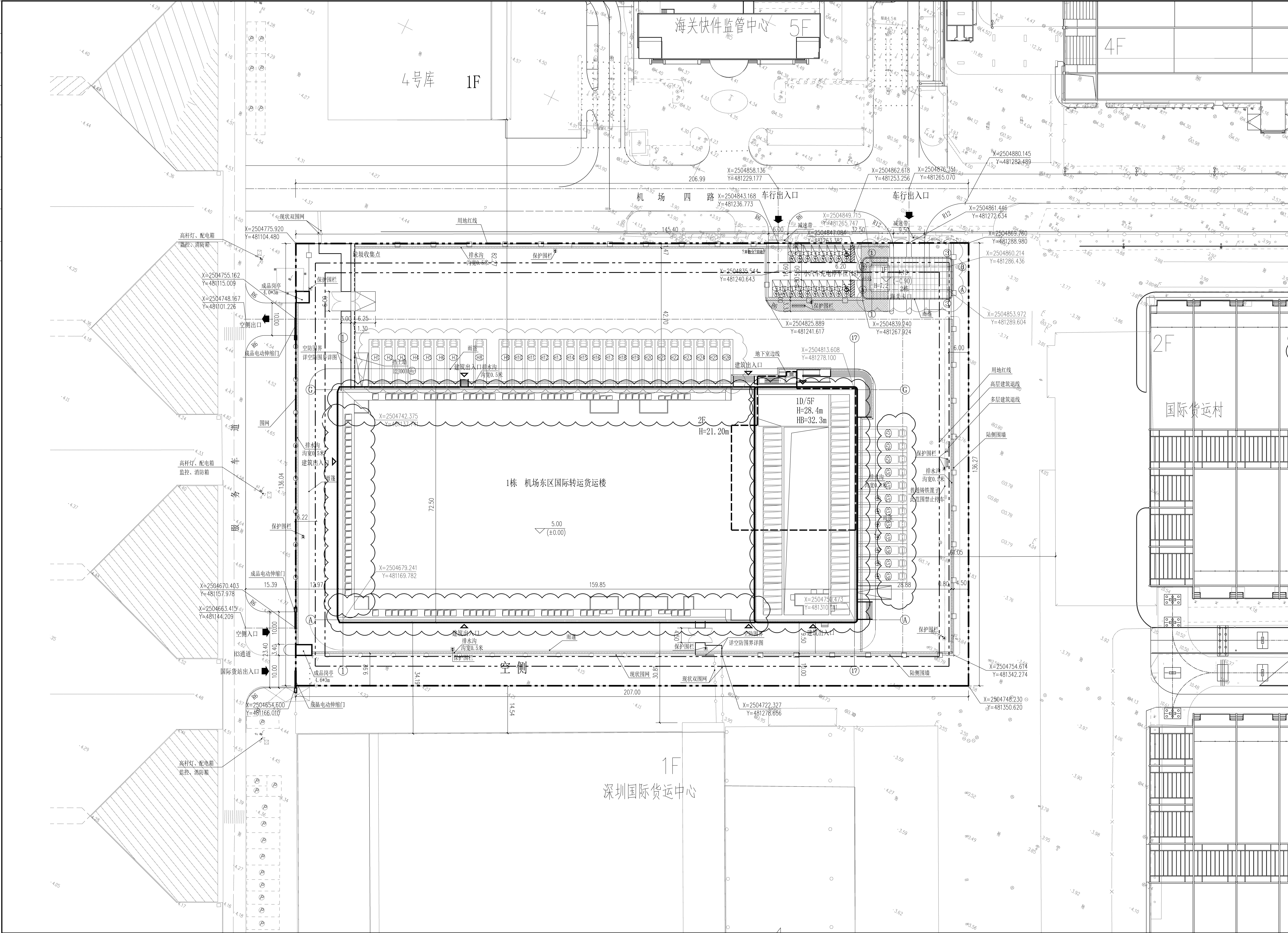


主要技术经济指标表

一、项目概况						
项目名称	机场东区国际转货运楼		用地单位	深圳市机场股份有限公司		
宗地号/宗地代码	A201-0325		用地位置	机场四道南侧		
二、用地主要技术指标						
建设用地面积	28182.26	m ²	总建筑面积	59773		
容积率/规定容积率	2.06/2.24		容积率建筑面积	58142		
地上规定建筑面积	32312	m ²	不计容积率建筑面积	1631		
地下规定建筑面积	0	m ²	地上核减建筑面积	25830		
地上核增建筑面积	0	m ²	地下核减建筑面积	0		
地下核增建筑面积	1631	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	50 %		
最大层数(地上/下)	5/1	层	建筑基底面积	14091.00		
最高高度/最高海拔高度	28.40/32.3	m	机动车停车位(地上/地下)	113(113/0) 辆		
绿化覆盖率	0	%	自行车停车位(地上/地下)	0 辆		
绿地面积/折算绿地面积	0	m ²				
三、本期建筑面积及分配(m ²)			建筑功能	建筑面积(m ²)		
				规定	核减	合计
总建筑面积 59773 m ²	计容积率	地上	物流及配套用房	32312	25830	58142
	不计容积率	地下				
		地上核增建筑面积	0			
不计容积率 建筑面积 1631 m ²	地上核增建筑面积	公用设备用房	1631			

注：停车位计算：18个小汽车停车位和38个货车停车位；经换算18*3832.5=113辆
(其中含18个小汽车充电车位和7个货车充电车位，经换算18*732.5=35)

图例：

图例	名称	图例	名称
	用地红线		定位坐标
	建筑控制线		坡度
	新建建筑轮廓		最长
	地下室轮廓线		室内地坪标高
	新建道路		室外地坪标高
	排水沟		透水砖地面
	空侧围网		陆侧围墙
	建筑出入口		建筑高度
	海拔总高度		

- 说明：1. 设计依据：业主提供的用地红线图、地形图及周边市政道路资料。
2. 本图内坐标2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准。
3. 图中所注坐标：建筑物指外墙轴线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。
4. 本图中所有尺寸，坐标，高程，标高均以米为单位。
5. 基地出入口设置减速带。
6. 本图中环境景观仅为示意，详见景观施工图纸。
7. 消防车道的净宽不小于4米，净高不小于5米；消防登高场地坡度不大于3%；
消防车道及消防登高场地均满足消防车荷载要求。
8. 海关卡口相关设施另详深化设计；
9. 场地原有混凝土地面全部破除；
10. 图示消火栓、水泵接合器保护围栏做法及高度详JS-506节点43；
11. 本工程开向机场四路货车出入口位置增加路中栏杆，禁止左转。
12. 本次设计范围为红线范围内，红线外仅为示意。
13. 本项目路口开设以最终的审批结果为准。

屋顶总平面图 1:500

建筑设计单位：
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



中国建筑东北设计研究院有限公司
CHINA NORTHEAST ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE

设计证书甲级编号A121002554
No.A121002554 Class A of Architecture Design (PRC)

合作设计单位：
CO-DESIGN WITH

院出图章：
CHINA PROJECT SEAL

本图没加盖出图章无效

注册执业章：
REGISTERED SEAL

防火设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF FIRE PROTECTION

人防工程设计自审小组专用章
REGISTERED SEAL OF CIVIL DEFENCE

2 2023. 09 施工图修改

1 2022. 05 施工图

版本
INDEX

日期
DATE

升级原因
CAUSE

本图升级版后，以最高版本为准

平面图位置
PAGE

建设单位
CLIENT

深圳市机场股份有限公司

项目：
PROJECT NAME

机场东区国际转货运楼

图名：
DRAWING TITLE

屋顶总平面图

设计号：
PROJECT NUMBER

SZ2021-119

项目总负责人
PROJECT DIRECTOR

郝 鹏

审定人
AUTHORIZED BY

王 冠

审核人
AUDITING BY

张 强

专业负责人
RESPONSIBLE BY

郝 鹏

校对人
CHECKED BY

付保林

设计人
DESIGNED BY

汪德勇

图别：
SHEET

总建施

比例：
SCALE

1:500

版本：
VERSION

2

文件名：
FILE NAME

ZJS001

日期：
DATE

2023. 09

图号：
DRAWING NUMBER

ZJS001