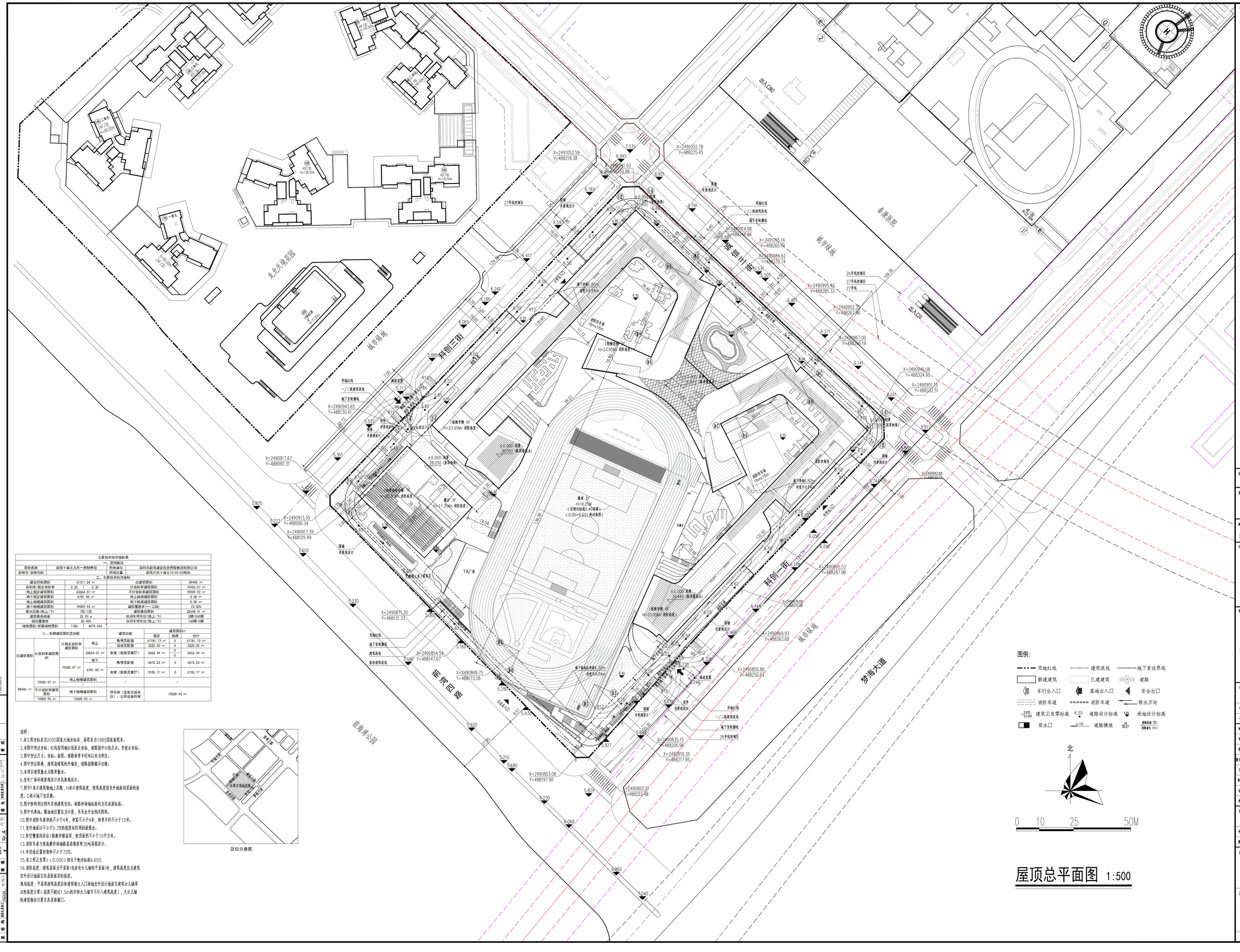

屋顶总平面图 1:500

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	前湾十单元九年一贯制学校	用地单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
宗地号/宗地代码	前海片区十单元10-03-03地块	用地位置	前湾片区十单元10-03-03地块

二、主要技术经济指标					
建设用地面积	31317.24 ㎡		总建筑面积		89445 ㎡
容积率/限定容积率	2.25	2.25	计容积率建筑面积		70435.07 ㎡
地上限定建筑面积	63664.07 ㎡		不计容积率建筑面积		19009.93 ㎡
地下限定建筑面积	6781.00 ㎡		地上核增建筑面积		0.00 ㎡
地上核增建筑面积	/		地下核增建筑面积		0.00 ㎡
地下核增建筑面积	19009.93 ㎡		建筑覆盖率(一/二级)		72.00%
最大层数(地上/下)	7层/1层		建筑基底面积		22548.41 ㎡
建筑最高高度	23.95 m		机动车停车位(地上/下)		0辆/260辆
绿化覆盖率	20.00%		自行车停车位(地上/下)		160辆/0辆
绿地面积/非算绿地面积	1785	4679.433			

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积	计容积率建筑面积	限定容积率建筑面积 地上	教学及配套	57781.73 ㎡	0	57781.73 ㎡
			宿舍及配套	3220.00 ㎡	0	3220.00 ㎡
		63664.07 ㎡	食堂（厨房及餐厅）	2662.34 ㎡	0	2662.34 ㎡
		地下			0	
	70435.07 ㎡	6781.00 ㎡	教学及配套	4675.23 ㎡	0	4675.23 ㎡
			食堂（厨房及餐厅）	2105.77 ㎡	0	2105.77 ㎡
89445 ㎡	70435.07 ㎡	地上核增建筑面积	/	/		
	不计容积率建筑面积 19009.93 ㎡	地下核增建筑面积 19009.93 ㎡	停车库（含家长接送区）、公用设备用房	19009.93 ㎡		

说明:

1.本工程坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1985国家高程系。
2.本图中所注坐标：红线骨用地红线折点坐标，道路骨中心线交点、变坡点坐标。
3.图中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
4.图中所注距离，建筑物建筑的外墙皮，道路指路缘石内缘。
5.本项目建筑最大方阵形散水。
6.室外广场环境景观设计详见景观设计。
7.图中T表示建筑物地上层数，H表示建筑高度，建筑高度指室外地面到屋面的高度，D表示地下室层数。
8.图中指明注明外其他建筑室内、道路和场地标高均为完成面标高。
9.图中化粪池、隔油池位置仅为示意，详见水专业相关图纸。
10.图中消防车道净高不小于4米，净宽不小于4米，转弯半径不小于12米。
11.室外地面以不小于0.3%的坡度向四周设雨排水。
12.卧室警报间设在1栋教学楼屋顶，使用面积不小于10平方米。
13.消防车道与登高操作场地路基荷载按照36吨荷载设计。
14.车位流总量控制率不小于70%。
15.本工程正负零(±0.000)相当于绝对标高6.650.
16.消防高度：建筑屋面为平屋面(包括有女儿墙的平屋面)时，建筑高度应为建筑室外设计地面至其屋面面层的高度。
规划高度：平屋顶建筑高度应按建筑物主入口场地室外设计地面至建筑女儿墙顶点的高度计算(高度不超过1.5m的实体女儿墙可不计入建筑高度)，无女儿墙的建筑物应计算至其屋面檐口。

区位示意图

会签	
总图	
建筑	
结构	
电气	
暖通	
给排水	

备注
本图仅供报建、施工图审查用，未经施工图审查不能作为施工依据。

消防(人防)自审签章

施工图审查批准

建设单位
深圳市前海建设投资控股集团有限公司

全过程设计单位
ROCCO 嚴
许李严建筑师事务有限公司
ROCCO DESIGN ARCHITECTS LTD

设计单位
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd.
同济城市设计工作室
深圳市同济人建筑设计有限公司
TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Shenzhen) Co.,Ltd.
深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信息港D栋五层
D-5 TONGFANG INFOR. HARBOR
11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTR SHENZHEN. P.R.C
Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212

项目名称 前湾十单元九年一贯制学校
项目编号 23-BT-002
子项名称 总平面图

审定		日期	
审核	顾锋	日期	2023-11-13
校对	樊晓文	日期	2023-11-13
设计总负责人	廖建民	日期	2023-11-13
项目经理	陈语楠	日期	2023-11-13
专业负责人	陈语楠	日期	2023-11-13
设计	刘乙平	日期	2023-11-13
绘图	刘乙平	日期	2023-11-13

图纸名称
屋顶总平面图

专业	建筑	设计阶段	施工图
图号	ZT-ZS-01	修改版次	

出图签章

注册执业人

本图版权属本院出图签章，不得一律无效