



测量坐标

室外地坪设计标高(完成面)

排水方向

用地红线

多层建筑退线

地下室轮廓线

消防车道

挡土墙

围墙

0m

5m

10m

20m

40m

图例

说明

NAME: 姓名: 谭国治

DATE: 日期:

2023.09

A

施工图出图

日期

版次

版次说明

建设单位

Client

前海控股

深圳市前海建设投资控股集团有限公司

全过程工程咨询单位

Whole process engineering consulting

ag

ATHEM GLOBAL LIMITED

建筑设计:

Architectural Designer:

hpa

设计单位

Design Institute

固德设计集团

设计证书编号 A231023390

建筑工程(甲级)

桥梁工程(乙级)

城市隧道工程(甲级)

给水工程(乙级)

风景园林工程(甲级)

排水工程(乙级)

道路工程(乙级)

工程咨询(乙级)

人防工程(乙级)

城乡规划编制【沪】城规编第(142088)(乙级)

项目名称

Project Name

妈湾十九单元九年一贯制学校

子项名称

Sub-Project

项目编号

Project No.

子项编号

Sub-Project No.

23-S02Z-004

职责

Responsibility

姓名

Name

签字

Signature

日期

Date

审定

Approved by

陆岳

2023.09

设计负责人

Principal in charge

黄华

2023.09

审核

Reviewed by

郭志明

2023.09

校对

Checked by

陈国均

2023.09

专业负责人

Responsible

黄华陈国均

2023.09

设计

Designed by

陈静儿

2023.09

绘图

Drawn by

陈静儿

2023.09

图纸名称

Sheet Title

屋顶总平面图

专业

Discipline

建筑

阶段

Stage

施工图

图号

Sheet No.

JS-Z-001

版次

Rev.

A

执业签章

Registration Stamp

出图签章

Release Stamp

本图须加盖出图签章, 否则一律无效

Issued Unless Stamped

- 注: (1) 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021年局部修订)、《深圳市建筑设计规则》、无障碍设计及消防相关规范的相关规定;
- (2) 本项目已提供日照分析图, 分析结论已明确, 本项目拟建建筑满足普通教室满窗(满走廊)冬至日照 ≥ 2 小时的标准; 至少应有1间科学教室或生物实验室的室内能在冬季获得直射阳光, 宿舍(半数以上的宿舍房间)满足冬至满窗日照时间 ≥ 1 小时的标准;
- (3) 本项目规定建筑面积, 按增建面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准;
- (4) 学校周围25米范围内已有建筑处处的噪声级满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118有关规定的限值;
- (5) 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准;
- (6) 本项目建筑物高度最高为33.35米(1985国家高程基准, 含窗眉线、结构围护、施工机具等附属设施), 未突破该区域深圳市净空保护控制高度的相关要求, 我司在项目开发建设及使用管理过程中也严格按照深圳市净空保护控制有关规定要求执行;
- (7) 本图坐标系为2000国家大地坐标系;
- (8) 图中标注的坐标、标高、尺寸、道路转弯半径均以米为单位;
- (9) 图中坐标为建筑物轴线交点坐标, 所标尺寸为到建筑外墙;
- (10) 设计标高 ± 0.000 相当于绝对标高6.05, 见图中标注;
- (11) 道路、广场、绿化等环境设计等详见景观专业图纸、围墙、挡土墙详见景观、基础支护专业设计图纸;
- (12) 消防车道宽度4.0m; 穿越建筑物消防车道净高 ≥ 4.0 m; 消防车道转弯半径 ≥ 12 m, 消防道路坡度 $\leq 10\%$; 消防道路承载力满足36t消防车行驶。

屋顶总平面图 1:500

主要经济技术指标表											
一、项目概况											
项目名称		妈湾十九单元九年一贯制学校			用地单位		深圳市前海深港现代服务业合作区管理局				
宗地号/宗地代码		T102-0456			用地位置		前海深港合作区妈湾十九开发单元 05 街坊				
二、主要经济技术指标											
建设用地面积 (m²)		25844.56			总建筑面积 (m²)		71945				
容积率/规定容积率		2.07 1.85			计容积率建筑面积 (m²)		53453.40				
地上规定建筑面积 (m²)		45716.66			不计容积率建筑面积 (m²)		18491.6				
地下规定建筑面积 (m²)		2088.74			地上核减建筑面积 (m²)		0				
地上核增建筑面积 (m²)		5648			地下核减建筑面积 (m²)		0				
地下核增建筑面积 (m²)		18491.6			建筑覆盖率 (%)		68.13%				
最大层数(地上/下)(层)		(7/1)			建筑基底面积 (m²)		17608.65				
建筑高度 (m)		24.00m			机动车停车位(地上/下)(辆)		0/330 (其中充电车位: 10)				
建筑最高高度(含女儿墙) (m)		25.50m			自行车停车位(地上/下)		200/130				
绿化覆盖率		20.07%			架空层、风雨连廊面积/生均面积		5648/2.24				
三、本期建筑面积及分配					建筑功能		建筑面积㎡				
总建筑面积 (m²) 71945	计容积率 建筑面积 (m²) 53453.40		计规定容积率 建筑面积 (m²) 47805.40		地上	中小学校	45716.66				
			地下		中小学校	2088.74					
	不计容积率 建筑面积 (m²) 18491.6		地上核增建筑面积 (m²) 5648		架空绿化休闲		5648				
			地下核增建筑面积 (m²) 18491.6		共用停车场 <td colspan="3">14425.44</td>		14425.44				
					公用设备用房 <td colspan="3">4066.16</td>		4066.16				
注:本校项目架空层、风雨连廊面积建筑面积为: 5648平方米, 生均面积为2.24平方米, 满足《中小学校项目规范》中, 4.2.3条中第四点架空层和风雨连廊生均建筑面积不应小于2平方米。											
本期建筑面积及分配				建筑功能			建筑面积㎡				
计规定容积率 建筑面积 (m²) 47805.40	地上		中小学校	食堂		3168.32		45716.66			
				教学及教学辅助用房		39429.34					
				中小学校	宿舍		3119				
				中小学校	教学及教学辅助用房		2088.74		2088.74		
地上核增建筑面积 (m²) 5648				架空绿化休闲		-		5648			
地下核增建筑面积 (m²) 18491.6				共用停车场		-		14425.44			
				公用设备用房		-		4066.16			