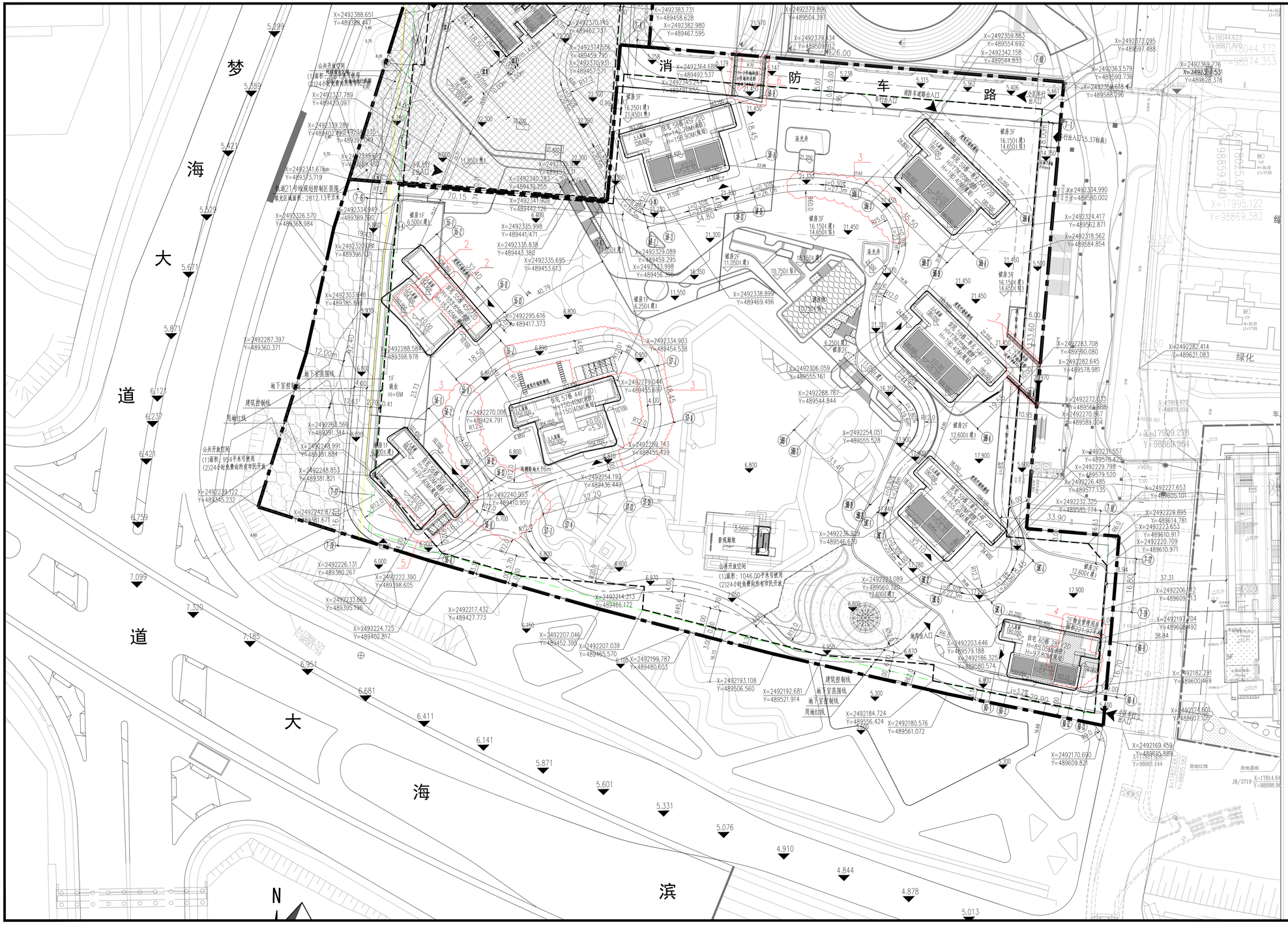


7-2号地块 屋顶总平面图 1:500

一、项目概况			
项目名称	地铁前海时代广场7-2号地块（T201-0071宗地五期）	用地单位	深圳市地铁集团有限公司
宗地号	T201-0071	用地位置	梦海大道北侧海大道北侧

二、主要技术经济指标					
建筑用地面积	38218.60	m^2	总建筑面积	247335.00	m^2
容积率/规定容积率	4.77/3.84		计容容积率建筑面积	182115.00	m^2
地上规定建筑面积	146735.00	m^2	不计容容积率建筑面积	65220.00	m^2
地下规定建筑面积	0.00	m^2	地上技术建筑面积	0	m^2
地上技术建筑面积	35380.00	m^2	地下技术建筑面积	0	m^2
地下技术建筑面积	65220.00	m^2	建筑基底面积	43.58	%
最大层数（地上/下）	54/2	层	建筑基底面积	16656.01	m^2
最高高度	190.40	m	机动停车位（地上/地下）	257/1319	
绿化覆盖率	53.94	%	自行车停车位	450辆	
绿地面积/折算绿地面积	2926.93/17691.47	m^2	无机动停车位（地上/下）	0/4495辆	

三、建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m^2			
					规定	核减	备注	合计
总建筑面积 247335.00 m^2	计容容积率建筑面积 182115.00 m^2	计规定容积率建筑面积 146735 m^2		住宅	145686.0			145686.0
			地上	商业	1049			1049
		地上技术建筑面积 35380.00 m^2		设空间化妆间	11770.00			
				消防通风空间	3800.00			
				地下公共通道	1020.00			35380.00
				设空间手	18790.00			
	不计容容积率建筑面积 65220.00 m^2	地下技术建筑面积 65220.00 m^2		地下车库	65220.00			65220.00

四、住宅户型比例	总量	户型建筑面积< 90 m^2	占总量比例
户数	608户	0户	0.0%
建筑面积	145686.00 m^2	0 m^2	0.0%

图例：

-0.150	此处为竖向规划设计标高及道路交叉口标高（考虑标高）	85.550	建筑相对标高
±0.00=	±0.00的相对高程	H=196.700M	建筑高度
	新建建筑		住宅出入口
	用地红线		小区出入口
5.30	建筑控制线		消防通道
	地下室外轮廓线	X=32862.322 Y=139730.514	定位坐标
	新建每区道路R12.0;道路转弯半径r=;道路无障碍坡道		消防扑救场地

注：

1、本图根据深圳市规划局给定的用地红线图绘制；
2、图中定位坐标系统2000国家大地坐标系坐标，尺寸均以米为单位；
3、除红线角点及注明者外，图中所注坐标点均为轴线相交点；
4、设计标高:室内标高±0.00相当于绝对标高5.3m；
5、消防车道及登高救援场地设计荷载为75t，所有消防车道转弯半径均为12m，宽度不小于4m,满足规范要求；
6、本工程消防环道设于用地红线范围内。
7、本工程面积系用1985黄海高程系。
8、图中涉及泳池及景观廊架仅为示意，具体做法详景观图。

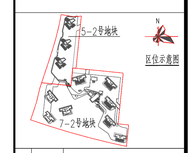
奥意建筑
A+E DESIGN

奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
资质证书 A244002924
Class A Qualification, No. A244002924
建筑工程甲级
Architectural Engineering Design,Class A
风景园林工级
Landscape Architectural Design,Class
资质证书 A144002927
Class A Qualification, No. A144002927
电子工程甲级
Electronic Engineering Design,Class A
网址（URL）: http://www.ae-design.cn

建设单位:
CLIENT:
深圳市地铁集团有限公司

合作设计单位:
CODESIGN:
深圳市齐博建筑设计事务所有限公司
Shenzhen Qibo Architecture Design Office LTD

盖章区
STAMP AREA



REV.	ISSUE DATE	DESCRIPTION
1a	2023.08.09	工规修改图
1	2023.01.06	首次发行

发行记录 ISSUE REMARK

工艺		
通信信息	巨东红	
电气	金国庆	
气体动力	陈 君	
暖通空调	陈 君	
给水排水	龙培英	
结构	唐佳佳	
建筑总图	周洪钟	
专业 DISCIPLINE	姓名 FULL NAME	签名 SIGNATURE

会签 COORDINATION

项目总负责 PRIMARY CAPTAIN	孙 明	
项目负责 PROJECT MANAGER	程小波	
审定 APPROV'D	袁希亮	
审核 EXAMI'D	程小波	
专业负责 MAIN ENGINEER	周洪钟	
校对 CHK'D	陈 强	
设计 DESIG'D	周洪钟	
制图 DRAWN	周洪钟	
职责 DUTY	姓名 FULL NAME	签名 SIGNATURE

设计签署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE	施工图	专业 DISCIPLINE	建筑
项目名称 PROJECT	地铁前海时代广场7-2号地块（T201-0071宗地五期）		
子项名称 ITEM	共用图		
图名 DWG. TITLE	屋顶总平面图		
工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图号 DWG. NO.	版次 REV.
14002-4	B01- C01	B01- C01-DA-001	1a
比例 SCALE	1:500		