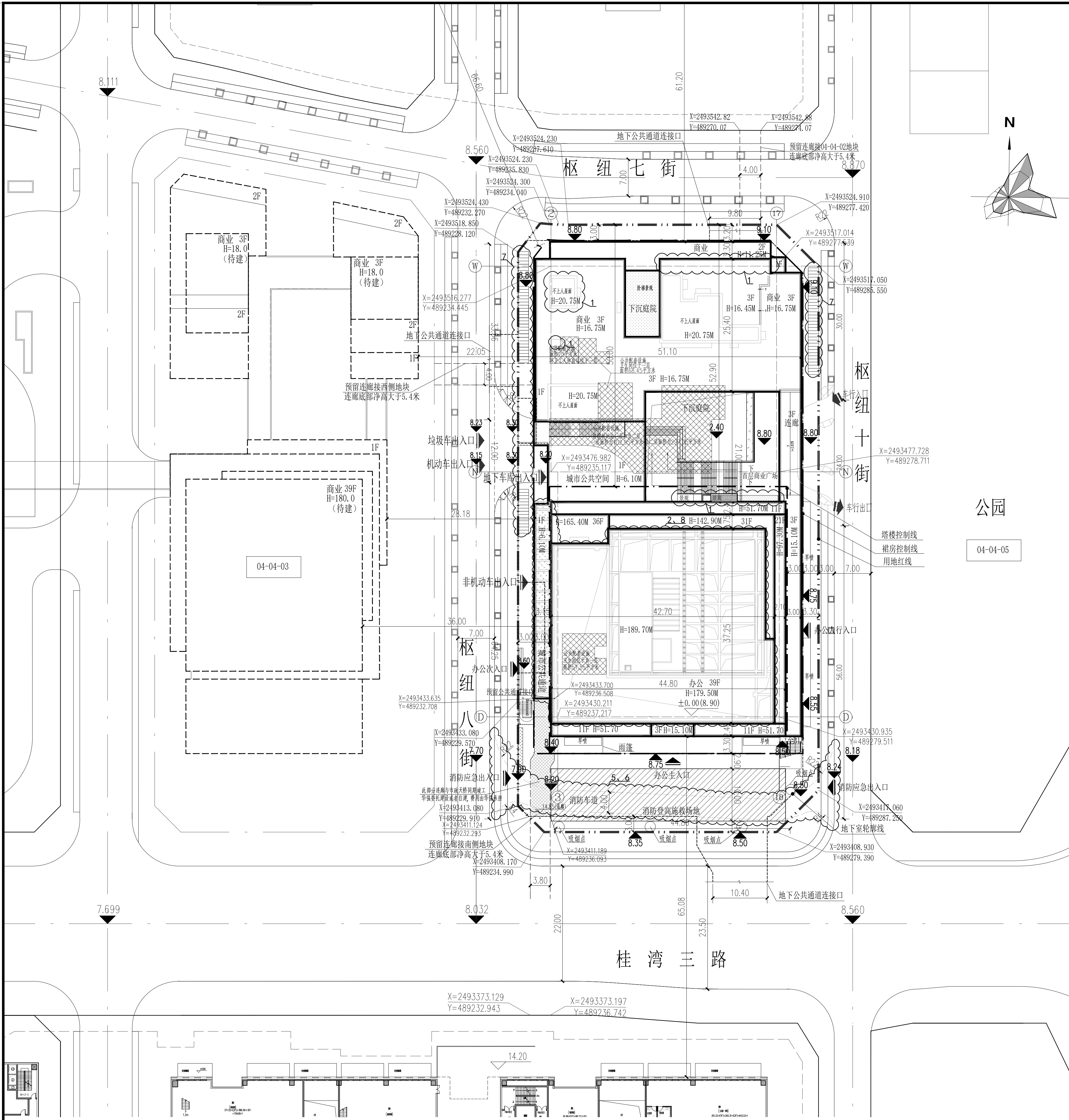


本套图纸版权归郑博设计股份有限公司所有。如有侵权敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhubo design Co., LTD. Contact us if you have any question.

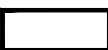
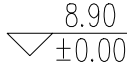
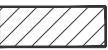
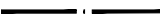
警告及说明 WARNING AND NOTES:
 本套图纸须经国家有关部门批准方可施工!
 This drawing can not be used for construction unless



屋顶总平面图 1:400

一、项目概况									
项目名称		华强金融大厦		用地单位		深圳华强前海置地有限公司			
宗地号		04-04-04地块（T201-0094号宗地）		用地位置		前海深港合作区桂湾四单元04街坊			
二、主要经济技术指标									
建设用地面积（㎡）		6571.61		总建筑面积（㎡）		92448.18			
计容积率建筑面积（㎡）		68430.93		容积率/规定容积率		10.41 / 9.92			
地上规定建筑面积（㎡）		65191.4		计容积率建筑面积		24017.25			
地上核减建筑面积（㎡）		0		地下规定建筑面积（㎡）		3348.6			
地上核增建筑面积（㎡）		3239.53		地下核增建筑面积（㎡）		20668.65			
建筑基底面积（㎡）		3839.47		建筑覆盖率（一/二级）		53.86%			
绿地面积/折算绿地面积		(185.40) / (1135.49)		绿化覆盖率		20.10%			
最高高度/建筑高度（m）		190.80 / (179.50)		最大层数（地上/下）		39 / 4			
机动车停车位/非机动车停车位（地上/下，单位：辆）		0/310 / 86/189		公共停车位（地上/下，单位：辆）		0 / 310(充电车位 93辆)			
三、本期建筑面积及分配									
总建筑面积（㎡）		建筑功能		建筑面积㎡					
				规定	核减	合计			
		计容积率建筑面积（㎡）	65191.40	其中	办公	62000	0	62000	
					办公及设备用房	61869	0	61869	
				其中	物业管理用房	131	0	131	
					商业	3000	0	3000	
					公共配套	191.4	0	191.4	
					垃圾站	102.95	0	102.95	
					公共厕所	68.45	0	68.45	
					环卫作息站	20	0	20	
消防避难空间	1977.13				0	1977.13			
城市公共通道	693.62				0	693.62			
不计容积率建筑面积（㎡）	68430.93	3239.53	架空绿化休闲	568.78	0	568.78			
			共用停车场	9350.48	0	9350.48			
			城市公共通道	1318.17	0	1318.17			
			地下商业	3000	0	3000			
			公共配套	348.6	0	348.6			
			垃圾站	297.05	0	297.05			
			公共厕所	51.55	0	51.55			
			合计	65191.4	0	65191.4			
			四、本期地上建筑分栋指标						
			栋号	建筑高度（米）	层数	规定功能	规定面积㎡	核减面积㎡	核增功能
1	(79.50)	39	办公	62000	0	消防避难空间	1977.13		
			其中	办公及设备用房	61869	0	城市公共通道	693.62	
				物业管理用房	131	0	架空绿化休闲	568.78	
				商业	3000	0			
			其中	公共配套	191.4	0			
				垃圾站	102.95	0			
				公共厕所	68.45	0			
				环卫作息站	20	0			
合计	65191.4	0	合计	3239.53					
五、本期地下建筑分栋指标									
栋号	高度（米）	层数	规定功能	规定面积㎡	核减面积㎡	核增功能	核增面积㎡		
地下室	18.60	4	地下商业	3000	0	共用停车场	19350.48		
			公共配套	348.6	0	城市公共通道	1318.17		
			其中	垃圾站	297.05	0			
			公共厕所	51.55	0				
合计			348.6	0	合计	20668.65			

图例

	新建建筑物
	已建建筑物
	室内地面设计标高
	室外地面或道路变坡点标高
$\begin{matrix} X=19078.30 \\ Y=98536.73 \end{matrix}$	红线定位坐标
	道路及转弯半径
	消防操作场地
	出入口
	用地红线
	多层建筑控制线
	高层建筑控制线
	地下室轮廓线

说

1. 本图是根据甲方提供的地形图及红线图、场地地形标高、周边道路及市政管网资料以及建筑相关专业条件进行设计。
2. 图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为1956黄海高程系统。
3. 图中坐标系统和高程系统分别与用地红线坐标系及地形图高程系统一致。
4. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外墙轮廓。
5. 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间，或建筑物与用地红线、道路边线之间的距离。
6. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位；坡度以百分数计。
7. 室外景观详见景观专业图纸。绿化范围详见绿化专篇。

出图专用章	STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN	注册专用章	STAMP OF REGISTERED
-------	-------------------------------	-------	---------------------

[illegible]