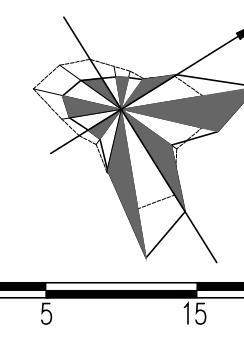


日期	2023.08.16
签名	张伟
日期	2023.08.16
专业	空调
日期	2023.08.16
专业	燃气
日期	2023.08.16
专业	给排水
日期	2023.08.16
专业	电气
日期	2023.08.16
专业	暖通
日期	2023.08.16
专业	结构
日期	2023.08.16
专业	车行、人行出入口
日期	2023.08.16
专业	绿化
日期	2023.08.16
专业	雨水沟
日期	2023.08.16
专业	道路
日期	2023.08.16
专业	建筑密度
日期	2023.08.16
专业	道路标高
日期	2023.08.16
专业	道路坡度
日期	2023.08.16
专业	公配配套
日期	2023.08.16
专业	车行、人行出入口
日期	2023.08.16
专业	绿化
日期	2023.08.16
专业	道路5号线
日期	2023.08.16
专业	通港街地下综合管廊



图例

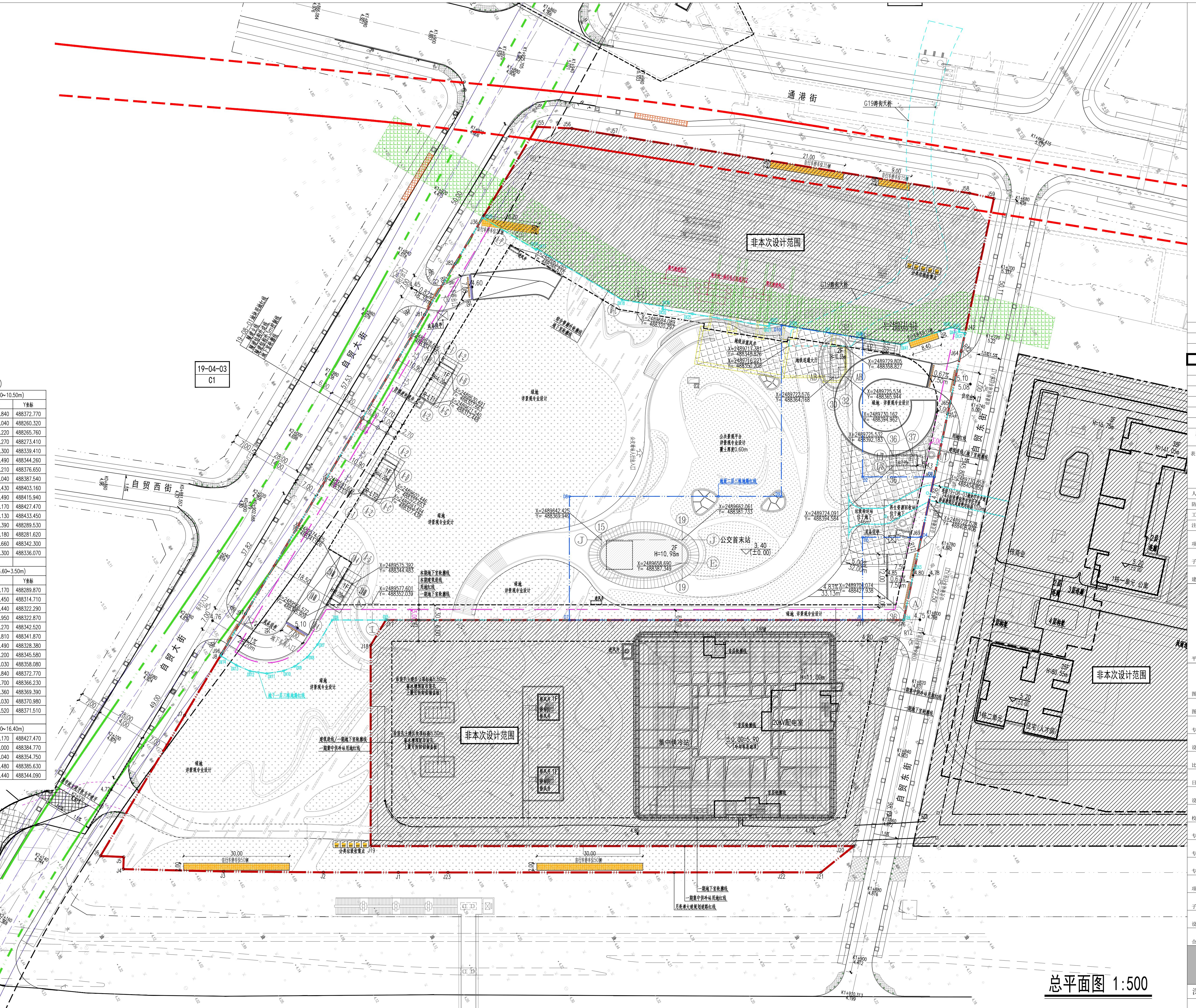
- 1.设计依据:
- a.深圳市前海深港现代服务业合作区管理局《深圳市前海深港现代服务业合作区管理局关于前湾二路跨通港街路口地下步行道等14宗土地项目立项批文》(深前海函[2017]404号);
- b.深圳市前海深港现代服务业合作区管理局《深圳市前海管理局关于前海19-08-01地块公共开放空间项目详细蓝图的函》(深前海函[2017]1507号);
- c.深圳市前海深港现代服务业合作区管理局《深圳市前海深港现代服务业合作区管理局关于前海19-08-01地块公共开放空间项目用地位置与土地使用条件》(深前海函[2020]0002号);
- d.深圳市前海深港现代服务业合作区管理局《深圳市建设用地规划许可证》(深前海许QH-2020-0005号);
- e.深圳市前海深港现代服务业合作区管理局《深圳市建设工管方案设计意见书》(深前海函字QH20200027号);
- f.《深圳市前海管理局关于前海19-08-01地块公共开放空间详细蓝图调整的函》(2023)19号;
- g.建设单位提供的任务书、文件及相关要求,说明及有关边界资料;
- h.现用图:广东省、深圳市发布的规范、规定。
- 2.图中坐标系与用地坐标系(2000国家大地坐标系)和地形高程坐标系(1956黄海高程系)一致。
- 3.图中建筑物轮廓为建筑物的最深平面轮廓,地下室轮廓为地下平面外墙面轮廓。
- 4.图中标的尺寸为建筑外墙面之距,建筑物(地下室)与相毗邻建筑之距,或建筑物(地下室)用地红线的距。
- 5.图中所注建筑密度(指室外地面建筑基底面积占总用地面积,建筑物0.00米高相当土地标高3.40m)。
- 6.建筑物的定位坐标为轴线交叉点处坐标,由于地下室体积较大,需同时参照建筑、结构图先整体试放线,核对无误后方可正向施工。
- 7.图中层高、二层连廊、绿地、公共观景平台、室外人行道、室外停车场等仅为规划设计,待由责任设计考虑。
- 8.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可证(路口)为准。
- 9.图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

19-08-01地块公共空间(公交站、连廊、工程、室外工程)技术经济指标表

项目概况		日期	用 地 单 位	用 地 位 置
项目名称		19-08-01地块公共空间(公交站、连廊、工程、室外工程)	用 地 单 位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
宗 地 号				
用地主要经济技术指标			用 地 位 置	前海妈湾片区十九开发单元08街坊
建筑用地面积	35462 m <sup>2</sup>	总建筑面	30252.23 m <sup>2</sup>	
计容积率	14817.23	规定容积率	0.52	
地上规划建筑面积	6363 m <sup>2</sup>	不计容积率建筑面	15435 m <sup>2</sup>	
地上按建构筑面积	0	地下规划建筑面	8849 m <sup>2</sup>	
地上按建构筑面积	2770.23 m <sup>2</sup>	地下按建构筑面	12237 m <sup>2</sup>	
建筑基底面积	8264 m <sup>2</sup>	建筑基底率	23.29 %	
绿化覆盖率/折算绿地面积	9541.33/5166.61 m <sup>2</sup>	绿化覆盖率	65 %	
最高建筑高度	10.98 m	最大层数(地上/地下)	2/2 层	
机动车停车位(地上/地下)	3/320	自行车停车位(地上/地下)	191/0 辆	
本期设计建筑主要特征				
建筑性质:	交通用房站场、环境、卫生设施用房	层(地上/地下)	2/2 层	
设计使用年限(结构主体)	50年	建筑类别	多层建筑	
建筑防火等级	一级	建筑高(主楼面面高)	10.98 m	
结构类型	框架	机动车停车位(地上/地下)	0/320 辆	
抗震设防烈度	7度	自行车停车位(地上/地下)	191/0 辆	
本期建筑面积及分配				
总建面		建筑功能	建筑面	
计容积率建面	19362.23m <sup>2</sup>	规 定	折 算	合 计
计容积率建面	7092.23m <sup>2</sup>			
地上				
地上计容积率建面	4322m <sup>2</sup>			
地上按建构筑面	2770.23m <sup>2</sup>			
地上不计容积率建面	12270m <sup>2</sup>			
地上				
地上公共空间	343.34			
地上交通用房	123.91			
地上公厕	1015.65			
地上附属公建设备用房	164.45			
地下				
地下按建构筑面	10895			
地下公通道	381			
地下风、出入口预留	352			
地下公设用房	642			

用地红线坐标表(2000国家大地坐标系)

编 号	X 坐 标	Y 坐 标	编 号	X 坐 标	Y 坐 标
J1	2489544.710	488421.140	J42	2489760.840	488372.770
J2	2489526.540	488410.190	J55	2489687.040	488260.320
J3	2489502.420	488395.440	J56	2489695.220	488265.760
J4	2489478.440	488380.270	J57	2489704.270	488273.410
J5	2489480.330	488377.400	J58	2489782.300	488339.410
J6	2489474.810	488373.750	J59	2489787.490	488344.260
J7	2489516.750	488351.850	J64	2489751.210	488376.650
J8	2489533.150	488342.580	J65	2489732.430	488387.540
J17	2489576.460	488358.040	J66	2489732.430	488403.160
J18	2489571.090	488361.980	J69	2489720.490	488415.940
J19	2489541.840	488410.710	J71	2489694.170	488427.470
J20	2489570.070	488481.070	J75	2489704.130	488433.450
J21	2489647.310	488482.680	J81	2489632.390	488399.530
J22	2489638.010	488477.100	J82	2489647.180	488281.620
J23	2489556.740	488428.360	J96	2489533.660	488342.300
J25	2489585.870	488362.490	J97	2489545.300	488336.070
J56	2489660.550	488374.480			
地下					
地下总建面	15655.27m <sup>2</sup>	绝对坐标	13.60~3.50~		
编 号	X 坐 标	Y 坐 标	编 号	X 坐 标	Y 坐 标
DX1	2489721.930	488352.940	DX10	2489669.450	488269.870
DX3	2489714.350	488422.510	DX18	2489682.450	488314.710
DX4	2489704.130	488433.450	DX19	2489691.440	488322.290
DX5	2489757.460	488358.040	DX22	2489690.950	488322.870
DX6	2489565.440	488350.220	DX23	2489714.270	488342.520
DX7	2489558.310	488354.040	DX22	2489714.810	488341.870
DX8	2489553.970	488355.620	DX25	2489697.490	488328.380
DX9	2489545.580	488356.000	DX28	2489719.200	488345.580
DX10	2489546.210	488356.480	DX35	2489734.030	488358.080
DX11	2489541.770	488353.670	DX37	248970.840	488372.770
DX12	2489538.060	488350.660	DX41	2489743.700	488366.230
DX13	2489535.580	488347.150	DX42	2489758.360	488369.390
DX14	2489533.130	488342.580	DX43	2489760.030	488370.980
DX15	2489660.550	488274.480	DX44	2489759.520	488371.510
DX16	2489668.860	488290.040	DX45	2489717.440	488344.090
地面					
地面总建面	293.52m <sup>2</sup>	绝对高	10.50~6.40m		
D1	2489735.250	488359.100	D6	2489694.170	488427.470
D2	2489715.040	488392.730	D7	2489623.000	488384.770
D3	2489732.430	488403.170	D8	2489641.040	488354.750
D4	2489720.490	488415.940	D9	2489692.480	488358.630
D5	2489706.240	488407.380	D10	2489717.440	488344.090



3.0	2023.08.16	首次中层工班(主体平台施工)

<tbl\_r cells="3" ix="1" maxcspan="1