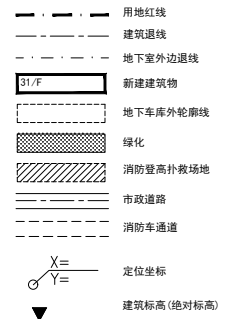




一、项目概况			
项目名称	南湾村码头大道	用地单位	澳南数据(深圳)有限公司
宗地号	1201-0081	用地位置	前海桂湾片区 Z04-04-04地块
二、主要经济技术指标			
总用地面积 (m²)	24947.84	建筑容积率	8.22
建设用地面积 (m²)	23112.76	道路用地面积 (m²)	1835.08
总建筑面积 (m²)	288660.38		
计容积率建筑面积 (m²)	199888.17		
地上规定建筑面积 (m²)	190000.00	地上新增建筑面积 (m²)	6088.17
不计容积率建筑面积 (m²)	88772.21		
地下规定建筑面积 (m²)	16200.00	地下新增建筑面积 (m²)	70722.21
建筑基底面积 (m²)	60513.06	建筑覆盖率=(一~二) (%)	40
绿地面积/折算面积 (m²)		绿地覆盖率 (%)	> 35
最高高度 (m)	230 (绝对标高)/最高海拔 242.8 (绝对标高)	最大密度(地上/地下)	40/41
停车位 (地上/地下)	0 (地上)	自行车位 (地上/地下)	700/560
三、本期建筑面积及分配			
总建筑面积	计规定容积率建筑面积	建筑功能	建筑面积 (m²)
288660.38	199888.17	办公建筑	180110.05
		商业建筑	8000.00
		物业服务用房	440.00
		附属建筑	300.00
		工程配套设施	1500.00
		邮政设施	1000.00
		社区健康服务中心	1000.00
		市政公用设施	4013.09
		城市公共通道	2392.29
		架空公共空间	1987.62
		架空连廊/连桥	82.17
		商业	18000.00
		平路设施	250.00
		城市公共通道	2899.08
		架空公共空间	1832.33
		共用停车库	65970.80
不计容积率建筑面积	88772.21	地下新增建筑面积	70722.21



说明:

1. 设计依据:
 - 1.1 建设单位提供的地形图、用地红线图、用地周边市政道路设计图纸及竣工图。
 - 1.2 国家地方现行的有关规范、规定及标准的相关技术要求。
 2. 图例采用《国家2000坐标系》高程系统采用1956黄海高程系统。
 3. 本图所标注的尺寸、标高、尺寸均以米为单位。
 4. 图中所绘建筑为建筑外墙面投影轮廓线,地下车库为地下车库外墙轮廓线。
 5. 图中所注建筑定位坐标为建筑轴线交叉点处的坐标值。
 6. 建筑定位以本图为准。
 7. 经济技术指标最终以最终测绘报告为准。

总平面图 比例: 1:500 (A0)

[illegible]