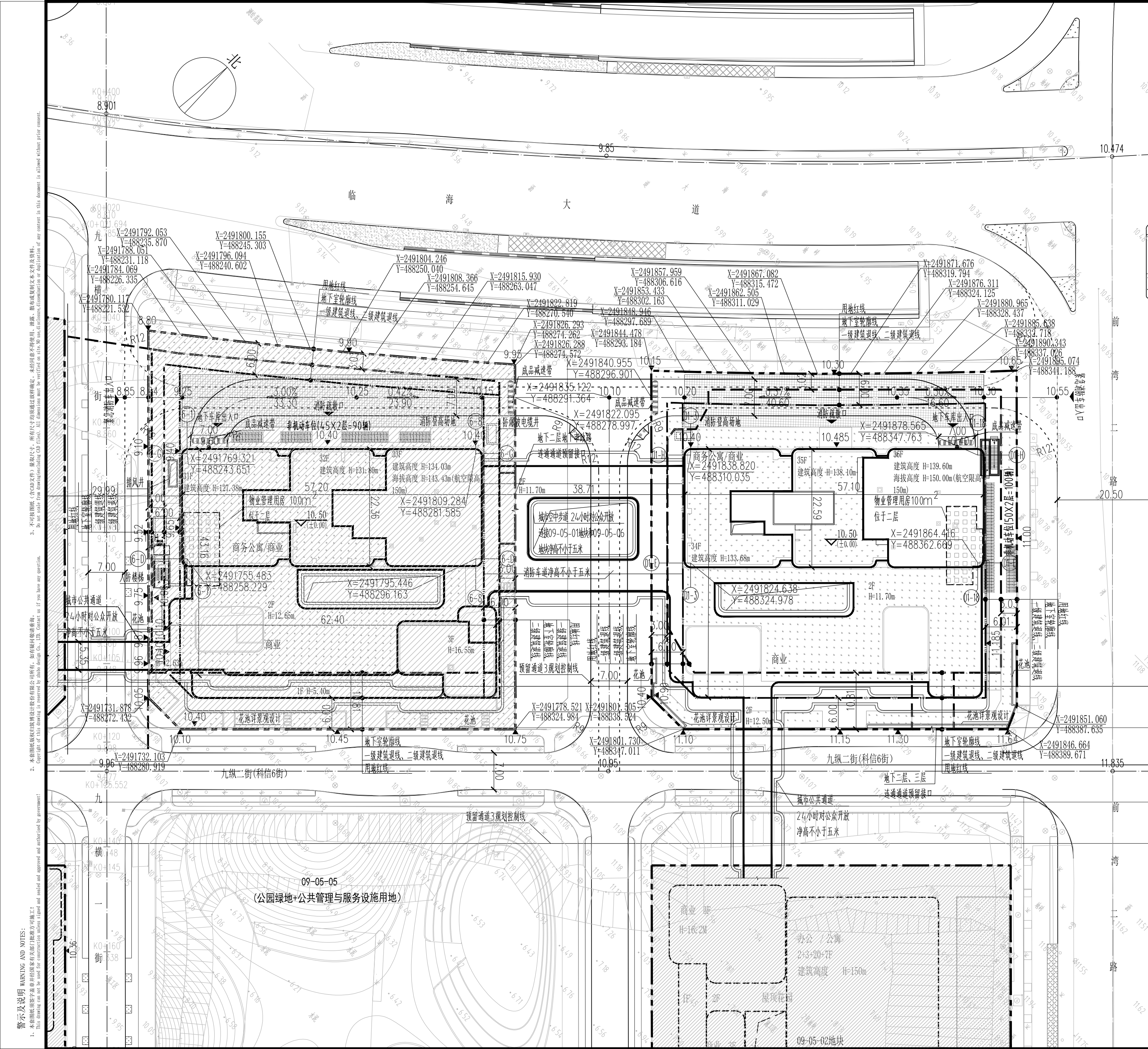




图例			
	用地红线		非本期设计范围
	一级建筑退线		新建建筑
	二级建筑退线		规划建筑
	地下室轮廓线		绿化
	机动车道		非机动车停车位
	绝对标高		物业管理用房
	±0.00		建筑高度

说明

- 1 本图依据项目任务书、方案设计文件、甲方提供地形图及市政道路等资料进行设计。
- 2 图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为56年黄海高程系。
- 3 本工程(±0.00)相当于绝对标高为10.50米。
- 4 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
- 5 图中建筑物轮廓均为建筑屋顶外轮廓平面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
- 6 建筑物定位为轴线交点坐标定位。
- 7 图中所注尺寸均为建筑外墙面、路缘石内缘、各类红线等间距。
- 8 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度。
- 9 图中室外绿化、花池、泳池、广场等均为示意，具体详景观设计。
- 10 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。
- 11 图中挡土墙、围墙等构筑物基础均不得超出用地红线范围。
- 12 图中场地高差大于0.7m边界处，需设置防护栏杆、防坠落安全措施，具体详相关专业图纸。
- 13 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

深圳前海九单元五街坊项目01地块主要技术经济指标															
金诚公寓			用地单位		前海精集（深圳）实业发展有限公司										
2019-004-0013			用地位置		前海湾片区前海二路与临海大道交叉口东南侧										
4727.41			m²		总建筑面积			58992.32		m²					
9.41/8.63					计容积率建筑面积			45057.80		m²					
40810.0			m²		不计容积率建筑面积			13934.52		m²					
			m²		地上核减建筑面积			0		m²					
4247.8			m²		地下核减建筑面积			0		m²					
13934.52			m²		建筑覆盖率（一/二级）			65% / 26.95%							
36（36/4）			层		建筑基底面积			3070		m²					
139.6			m		机动车停车位（地上/下）			204（0/204）		辆					
30.00%					其中		普通车位			0/142		辆			
0/953.43			m²				充电桩车位			0/62		辆			
0			m²				无障碍车位			0/5		辆			
4（100/74）			辆				返还车位			0/8		辆			
建筑功能										建筑面积m²					
										规定		核减		合计	
计规定容积率建筑面积（m²） 40810			地上		商务公寓			36900				36900			
					物业管理用房			100				100			
地上核增建筑面积（m²）			地下		商业			3810				3810			
4247.8					架空绿化休闲			2659.84							
					城市公共通道			362.19							
地下核增建筑面积（m²）					消防避难空间			1225.77							
					地下室出地面坡道			271.04							
13934.52					地下室出地面风井			26.18							
					共用停车库			12930.14							
总量					公用设备用房			707.16							
					户型套内建筑面积<90m²			占总量比例							
147			户		72户			48.98%							
25940			m²		5417.06m²			20.88%							

总平面图 1:500

注册专用章	STAMP OF REGISTERED	出图专用章	STAMP OF ARCHITECTURAL DESIGN
设计阶段 JOB STAGE	施工图(W)	日期 DATE	2023.07
专业 DISCIPLINE	总图(G)	版修号 REV. NO.	R0
图号 DRAWING NO.	GW-001	目录序号 NUMBER	



筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

国家甲级工程设计证书号: A144018415
National Architectural Design License No(Grade First):A144018415
国家甲级规划设计证书号: (建)城规编 (141198)
National Planning Design Certification License No(Grade First):141198
http://www.zhubo.com

合作设计单位 CO-DESIGNER

设计总负责人
CHIEF ARCHITECT

会签 MULTI-DISCIPLINE SIGNATURES

总图 GENERAL PLAN	建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
电气 ELECTRICAL	暖通空调 MECHANICAL
电讯 TELECOM	

平面区位图 KEY PLAN

设计人 DESIGNED	李鹏程	李鹏程
校对入 CHECKED	周阳	周阳
专业负责人 CHIEF	李鹏程	李鹏程
专业审核人 APPROVED	荣洋	荣洋
专业审定人 AUTHORIZED	梁新平	梁新平
项目建筑师 SCHEME CHIEF	梁新平	梁新平
项目负责人 SCHEME CHIEF	梁新平	梁新平
执行项目经理 PROJECT EXECUTIVE CHIEF	谭军/刘建平	谭军/刘建平

项目设计号
DESIGN NO.

S21-CM0019

建设单位
CLIENT

前海精集（深圳）实业发展有
限公司

项目名称
PROJECT NAME

金诚公寓

子项名称
SUB-PROJECT NAME

总图

图纸名称
DRAWING TITLE

总平面图

警告及说明
WARNING AND NOTES:
1. 本图照实数字为准,并经设计单位审核,如有不妥,请向设计单位洽商。
2. 本图照实数字为准,并经设计单位审核,如有不妥,请向设计单位洽商。
3. 不可擅自修改(含CAD文件),所有尺寸均以图面标注为准,未标注尺寸者,请参考国家制图标准。
4. 本图照实数字为准,并经设计单位审核,如有不妥,请向设计单位洽商。