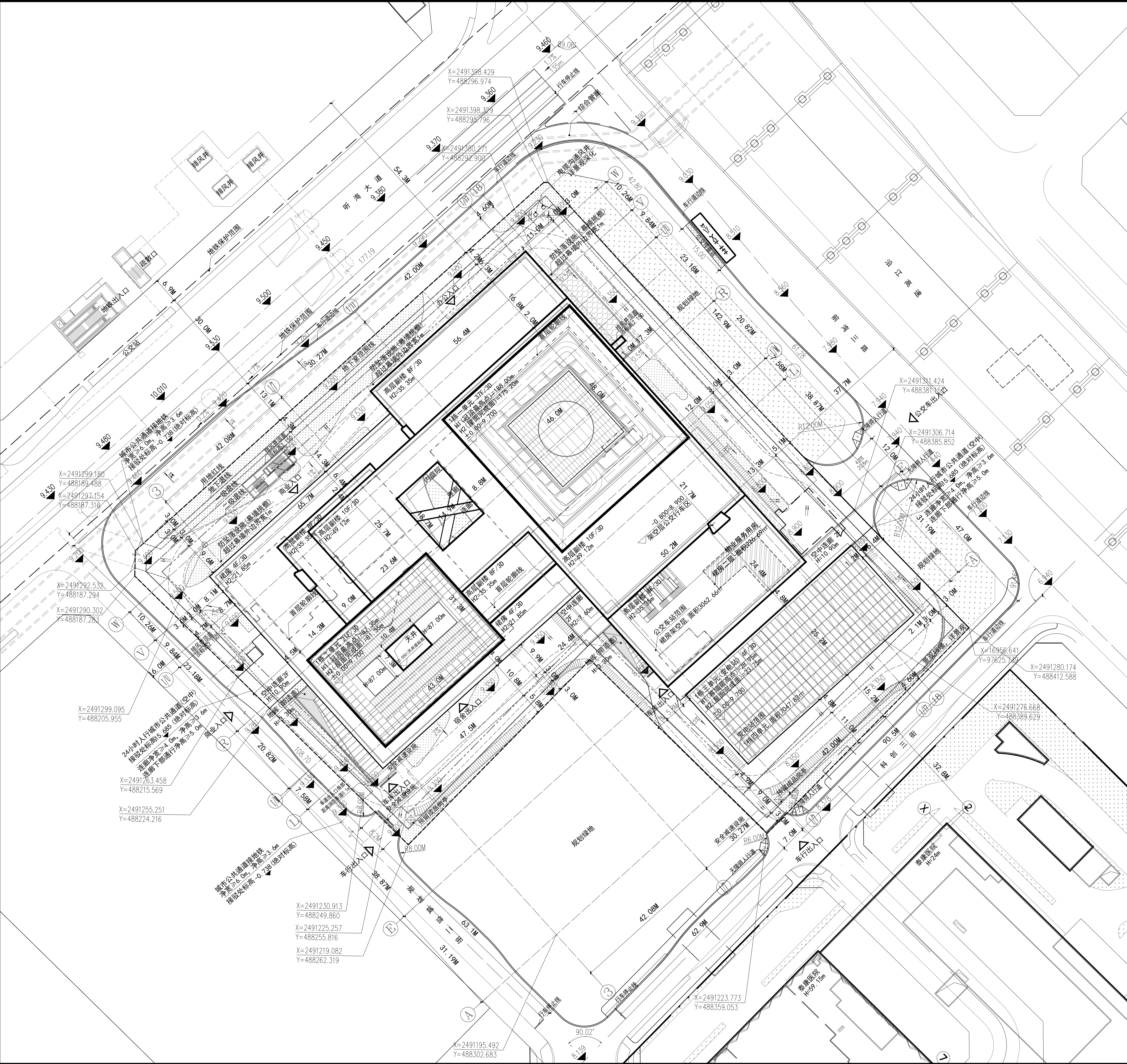
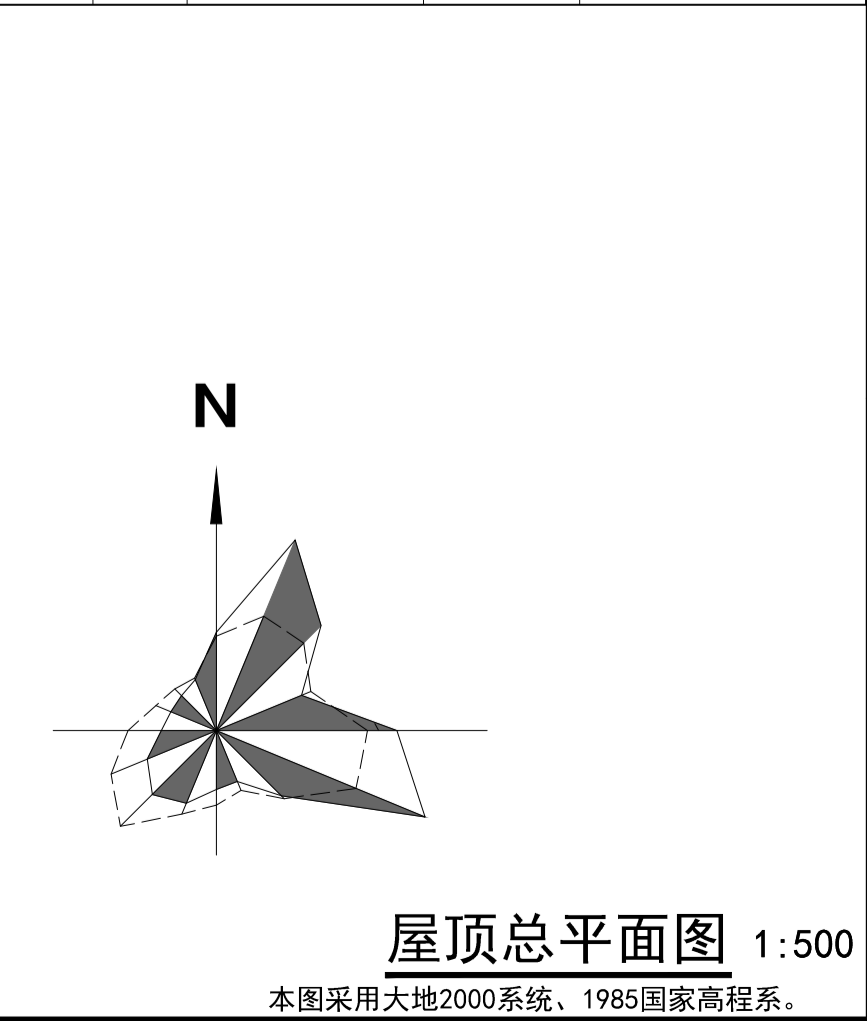


- 说明
- 设计依据
a 《深圳市建设用地规划许可证》（深前海许04-2020-0001号）
b 现行的国家、行业、所在省市的设计规、规程、规定、标准、措施
c 建设单位提供的用地红线及坐标、地形图
 - 图中坐标和标高与用地红线坐标系、地形图标高系统一致，采用大地2000坐标系、1985国家高程系。
 - 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外墙轮廓线。
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物(或地下室)与相邻构筑物之间、或建筑物退用地红线的距离。
 - 图中建筑高度为建筑屋顶到室外地面的相对高度，建筑物±0.00标高相当于绝对标高9.70米。
 - 建筑物的定位坐标有轴线者为轴线交叉点处坐标。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

图 例		
1	----	用地红线
2	----	一级退线
3	----	二级退线
4	----	地下室退线
5	----	地下室轮廓线
6	▬▬▬▬	新建建筑物
7	▬▬▬▬	预留空中连廊
8	±0.00=9.700	建筑首层地坪标高
9	9.500	场地设计标高
10	R12000	转弯半径
11	▷	建筑出入口
12	----	非机动车停车位
13	----	消防车道
14	▨▨▨▨	消防车登高操作场地
15	▨▨▨▨	绿化范围
16	▨▨▨▨	水体范围
17	X=16929.676 Y=97323.518	建筑定位坐标
18	↗ 2% L=25M	排水方向及坡度
19	H1	冠顶/幕墙最高点高度
20	H2	屋面完成面高度

主要经济技术指标表						
一、项目概况						
项目名称	前海深港青年梦工场南区 <th>用地单位</th> <td colspan="3">深圳市科创控股有限公司</td>		用地单位	深圳市科创控股有限公司		
宗地编号	T102-0314 <th>用地位置</th> <td colspan="3">前海三湾与西湾大道交叉口东南面</td>		用地位置	前海三湾与西湾大道交叉口东南面		
二、主要经济技术指标						
建设用地图面积	20973.20 <th>总建筑面积</th> <td colspan="3">209987.64</td>		总建筑面积	209987.64		
容积率/建筑密度	7.06/	7.06/	计容积率建筑面积	158636.96		
地上规定建筑面积	144323.39		不计容积率建筑面积	51350.67		
地下规定建筑面积	2292.71		地上核准建筑面积	1339.9		
地上核准建筑面积	10636.96		地下核准建筑面积	0		
地下核准建筑面积	51350.67		建筑覆盖率(一/二/三)	61.30%		
最大覆盖率(地上/下)	37.3%		建筑覆盖率(地上/下)	129.19%		
建筑最高高度	175.9.0M(裙房高度)		机动车停车位(地上/下)	0/206		
建筑覆盖率	21.30%		非机动车停车位(地上/下)	412/497		
绿地面积/折算绿地面积	728.5/4511.5					
其他						
三、本期建筑面积及分配						
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	建筑功能	规定	增减	合计
			科研用房	108612.16	1339.90	109952.06
			商业建筑	7655.61	0	7655.61
			宿舍建筑	19912.91	0	19912.91
			公共管理	3060.35	0	3060.35
			220KV变电站	3060.36	0	3060.36
			商业建筑	329.63	0	329.63
			220KV变电站	1963.08	0	1963.08
			城市公共通道		3023.42	
			架空绿化休闲		5498.16	
总建筑面积	地上核准建筑面积	地上	规划下方空间		532.19	
			商业建筑		1583.20	
			共用停车库及附属公共配套设施		0	
			共用停车库及附属配套设施		50065.55	
			地下公共通道		1285.12	
总建筑面积	地下核准建筑面积	地下	共用停车库及附属配套设施		50065.55	
			地下公共通道		1285.12	
			共用停车库及附属配套设施		50065.55	
			地下公共通道		1285.12	
			共用停车库及附属配套设施		50065.55	



序 号	修改日期	修改原因、内容
REV.	DATE	REASON/DESCRIPTION
修 改 记 录		
MODIFICATION RECORD		
设计单位 DESIGN INSTITUTE		
华南理工大学建筑设计研究院有限公司 ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE SOUTH CHINA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY CO.,LTD		
证 书 建筑工程设计证书号:A244002894		
单位出图专用章 (STAMP OF DESIGN FIRMS)		
执业专用章 STAMP OF PRACTICING LICENCE		
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 盘育丹 注册号: 4400289-148 有效期: 至2024年6月		
审 定	何镜堂	何镜堂
APPROVED BY	何镜堂	何镜堂
设计总负责	盘育丹	盘育丹
PROJECT DIRECTOR	包莹	包莹
专业负责	郑常波	郑常波
ENGINEER IN CHARGE	李恺欣	李恺欣
审 核	林琳	林琳
REVIEWED BY	蔡奕奕 李恺欣	蔡奕奕 李恺欣
校 对	曾宪策	曾宪策
CHECKED BY	苏皓	苏皓
设 计		
DESIGNED BY		
制 图		
DRAWN BY		
会 签		
JOINTLY SIGN		
建 筑	深圳市前海服务集团有限公司	
ARCHITECTURE		
结 构	前海深港青年梦工场南区	
STRUCTURE		
给 排 水		
W.S.A.S.		
暖 通 空 调		
H.V.A.C.		
电 气		
E.L.E.C.T.R.I.C.		
智 能 化		
I.N.T.E.L.L.I.G.E.N.T.U.A.L.I.Z.A.T.I.O.N		
节 能		
E.N.E.R.G.Y S.A.V.I.N.G		
建 设	深圳市前海服务集团有限公司	
单 位		
C.L.I.E.N.T		
工 程	前海深港青年梦工场南区	
名 称		
P.R.O.J.E.C.T		
工 程	前海深港青年梦工场南区	
子 项		
名 称		
S.U.B.I.T.E.M		
图 纸	屋顶总平面图	
内 容		
T.I.T.L.E		
业 务	2020-175-1	
号		
P.R.O.J.E.C.T N.O.		
业 务	2020-175-1-01	
子 项		
名 称		
S.U.B.I.T.E.M N.O.		
日 期	2023.07.05	
D.A.T.E		
版 本	4	
N.O.		
I.N.D.E.X		
专 业	建筑	
D.I.S.C.I.P.L.I.N.E		
日 期	2023.07.05	
D.A.T.E		
设 计	施工图设计	
阶 段		
S.T.A.G.E		
版 本	4	
N.O.		
I.N.D.E.X		
图 号	建施-00-005	
D.R.A.W.I.N.G N.O.		

注明:本图纸在未取得政府相关主管部门批准(如规划部门、消防部门)及施工图审查单位合格证前,不得用于施工。