

暖通	HVAC				
强电	Electricity				
弱电	ELV				
建筑	Architecture				
结构	Structure				
给排水	Plumbing				
会签	Confirmed by				

图例

- 建筑用地红线
- 建筑退线
- 建筑轮廓线



0

1:500

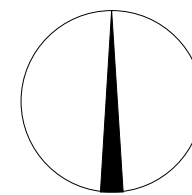
规划支路A

服务建筑二 建筑面积指标：

用地面积		1649.57 m ²
建筑面积	地上部分	693.83m ²
	地下部分	0 m ²

计容面积	计规定面积	275.97m ²
	核增面积	417.86m ²

北



河道水域控制线

河道蓝线

河道管理线

港珠西部铁路规划控制线

X=2492301.201
Y=488777.194

建筑外轮廓线

X=2492296.056
Y=488751.628

X=2492280.336
Y=488763.921

±0.000
(4.7)

X=17945.368
Y=98039.389

建筑用地红线
建筑退线

X=2492250.068
Y=488819.533

X=2492243.027
Y=488810.411

备注
COMMENTS

设计单位
DESIGN
INSTITUTE



广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN
INSTITUTE CO., LTD.

证书
CERTIFICATE
建筑工程设计甲级；
给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级
证书编号：A244007828
城乡规划编制甲级资质证书编号：
自资规甲字21440265

建设单位
Client
深圳市前海建设投资控股集团有限公司

工程名称
Project Name
前海桂湾公园项目服务建筑工程
(服务建筑一、二、三)及其周边配套景观

子项名称
Sub-Project

工程编号 Project No.	子项编号 Sub-Project No.
---------------------	-------------------------

审定 Approved by	高达华	郭珩
-------------------	-----	----

审核 Verified by	高达华	郭珩
-------------------	-----	----

项目负责人 Project manager	高达华	郭珩
--------------------------	-----	----

专业负责人 Profession manager	吉今实	郭珩
-----------------------------	-----	----

校对 Checked by	郭珩	郭珩
------------------	----	----

设计 Designer	吉今实	郭珩
----------------	-----	----

图纸名称 Drawing Title	屋顶总平面图
-----------------------	--------

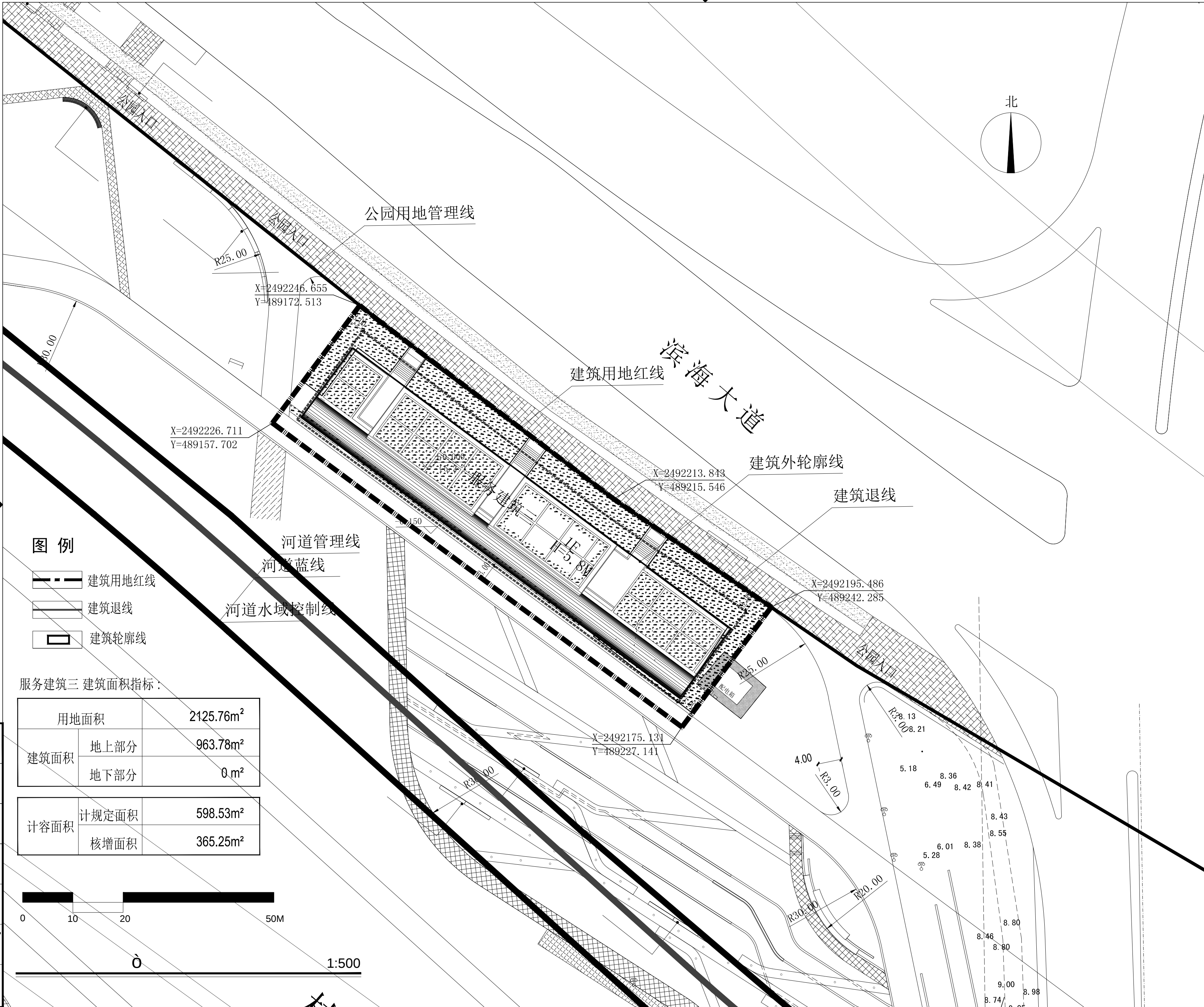
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
------------------	----	-------------	-----

版次 Version No.	01	图号 Drawing No.	JS-02
-------------------	----	-------------------	-------

比例 Scale	1:100	日期 Date	2023.03
-------------	-------	------------	---------

注册执业专用章 | Stamp of Registration

单位出图专用章 | Stamp of design unit



备注 COMMENTS			
设计单位 DESIGN INSTITUTE 广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.			
证书 CERTIFICATE 建筑工程设计甲级； 给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级 证书编号：A244007828 城乡规划编制甲级资质证书编号： 自资规甲字21440265			
建设单位 Client	深圳市前海建设投资控股集团有限公司		
工程名称 Project Name	前海桂湾公园项目服务建筑工程 (服务建筑一、二、三)及其周边配套景观		
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审定 Approved by	高达华		
审核 Verified by	高达华		
项目负责人 Project manager	高达华		
专业负责人 Profession manager	吉今实		
校对 Checked by	郭珩		
设计 Designer	吉今实		
图纸名称 Drawing Title	屋顶总平面图		
专业 Discipline	建筑	阶段 Stage	施工图
版本 Version No.	01	图号 Drawing No.	JS-02
比例 Scale	1:100	日期 Date	2023.03
注册执业专用章 Stamp of Registration			
单位出图专用章 Stamp of design unit			

图例

- 建筑用地红线
- 建筑退线
- 建筑轮廓线

河道管理线
河道蓝线

河道水域控制线

服务建筑三 建筑面积指标：

用地面积		2125.76m ²
建筑面积	地上部分	963.78m ²
	地下部分	0 m ²
计容面积	计规定面积	598.53m ²
	核增面积	365.25m ²



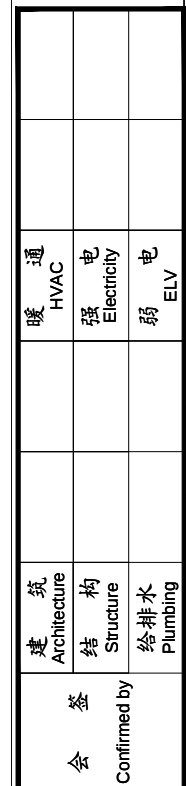
1:500

暖通 HVAC	电气 Electricity	弱电 ELV
建筑 Architecture	结构 Structure	给排水 Plumbing
会签 Confirmed by		

用地面积		2172.02m ²
建筑面积	地上部分	406.96m ²
	地下部分	0 m ²

计容面积	计规定面积	406.96m ²
	核增面积	0 m ²

Figure 10-1-1 shows three types of lines used in urban planning: a thick black line for the Building Land Red Line (建筑用地红线), a thin black line for the Building Retraction Line (建筑退线), and a double black line for the Building Outline Line (建筑轮廓线).



备注 COMMENTS			
设计单位 DESIGN INSTITUTE  广州博厦建筑设计研究院有限公司 GUANGZHOU BOSHA ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE CO., LTD.			
证书 CERTIFICATE 建筑工程设计甲级； 给水、排水、桥梁、道路、园林、人防工程设计乙级 证书编号：A244007828 城乡规划编制甲级资质证书编号： 自资规甲字21440265			
建设单位 Client		深圳市前海建设投资控股集团有限公司	
工程名称 Project Name		前海桂湾公园项目服务建筑工程 (服务建筑一、二、三)及其周边配套景观	
子项名称 Sub-Project			
工程编号 Project No.		子项编号 Sub-Project No.	
审 定 Approved by		高达华	
审 核 Verified by		高达华	
项目负责人 Project manager		高达华	
专业负责人 Profession manager		吉今实	
校 对 Checked by		郭珩	
设 计 Designer		吉今实	
图纸名称 Drawing title		屋顶总平面图	
专 业 Discipline		建 筑	
版 次 Version No.		01	
比 例 Scale		1:100	
		阶 段 Stage	
		图 号 Drawing No.	
		日 期 Date	
		2023.03	
注册执业专用章 Stamp of Registration			
单位出图专用章 Stamp of design unit			