

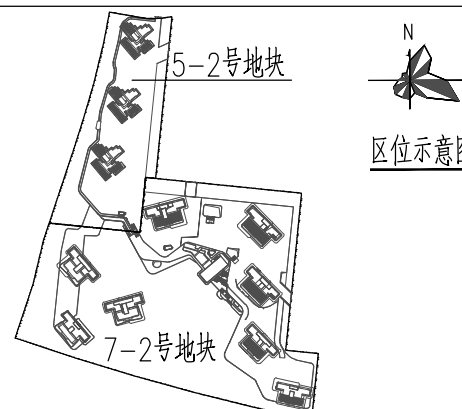


深圳市地铁集团有限公司

CODESIGN:



TAMP ARE



2023.01.01	自次及付
2023.01.01	比 照

发行记录	ISSUE REMARK
------	--------------

通信信息	区东村	巴新
中 心	永同庄	永同庄

暖通空调	陈君	陈君
------	----	----

结构	唐佳佳	李
----	-----	---

姓 名 DISCIPLINE	姓 名 FULL NAME	簽 名 SIGNATURE
-------------------	------------------	------------------

孙明 PRIMARY CAPTAIN	2403
-----------------------	------

審定	森田	規
----	----	---

EXAM'D	核對數	莊世平
查驗負責	四連號	周瑞雄

CHK'D	CHK'D	CHK'D
-------	-------	-------

制 图 DRAWING	周洪祥	周洪祥
----------------	-----	-----

DATE	FULL NAME	SIGNATURE
	设计签署	SIGNATURE

JOB STAGE	AS L-10	DISCIPLINE	AC %

PROJECT	11201 001120820000
---------	--------------------

ITEM	大項目
------	-----

图 名 Dwg. Title	屋顶总平面图
-------------------	--------

PROJECT NO.	ITEM NO.	DWG. NO.	RE
-------------	----------	----------	----

比 SCALE	1:500
------------	-------



二、项目概况						
项目名称	地铁黄桷湾站广厦7-2号地块 (1201-0071宗地五期)		用地单位	深圳市地铁集团有限公司		
宗地编号	T201-0071		用地位置	笋岗大道与深南大道交汇处		
三、主要经济技术指标						
建筑总规模	38216.08 m ²		总建筑面积	246446.08 m ²		
容积率/建筑密度	4.75/3.84		计容积率建筑面积	181558.31 m ²		
地上总建筑面积	146735.00 m ²		不计容积率建筑面积	64887.77 m ²		
地下总建筑面积	0 m ²		地上非计容积率面积	0 m ²		
地上裙楼建筑面积	34823.31 m ²		地下非计容积率面积	0 m ²		
地下车库建筑面积	64887.77 m ²		埋地设备用房	43.10 %		
地下室层数(地/上/下)	5/4/2 层		埋地设备用房	16453.77 m ²		
层高范围	190.40 m		视塔高在(地/上/地下)	273/31.40 %		
绿地率	53.94 %		自行车停车位	450辆		
机动车位/折算地面面积	2926.93/17691.47 m ²		汽车停车位(地/上/下)	0/505辆		
三、建筑方案及分配						
			建筑功能		建筑面积(m²)	
			规定	增减	备注	合计
总建筑面积	计容积率建筑面积	地上	商业	145666.00		145686.00
246446.08m ²	181558.31m ²	146735 m ²		1049		1049
	地上核增	架空绿化休闲		11062.62		
	建筑前室	消防避难通道		3166.77		
	34823.31 m²	楼梯公共走廊		314.88		34823.31
		地上架空连廊车库		18632.83		
	绿化覆土面积	地上架空连廊非车库		1646.21		
	不计容积率面积	地下非机动车		64887.77		64887.77
	64887.77m²					
四、住宅户型比例			总量	户建建筑面积<90 m²		占总量比例
户数	604/P		0P			0.0%
建筑面积	145686.00 m ²		0m²			0.0%

图例

-0.150	建筑室内地坪标高(建筑室内地坪标高:±0.000)	85.550	建筑标高绝对值
$\pm 0.00=$	± 0.00 的相对高程	$H=196.700M$	建筑高度
	新建建筑		住宅出入口
	用地红线		小区出入口
	建筑控制线		消防通道
	地下室室外散路线	$X=32862.322$ $+Y=139730.514$	定位坐标
	新建城市道路R12.0:道路转弯半径 道路无限制坡道		消防扑救场地

注：

- | | |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. 本图根据深圳市规划局给定的用地红线图绘制; | 所有消防车道转弯半径均为12m, 宽度不小于4m, 满足规范要求; |
| 2. 图中定位坐标采用2000国家大地坐标系坐标、尺寸均以米为单位; | 本工程消防车道设于用地红线范围内; |
| 3. 除红线角点及注明者外, 图中所述坐标点均为轴线交点; | 本工程高程采用1985黄海高程系; |
| 4. 设计标高: 室内标高±0.00相当于绝对标高5.3m; | 图中铺装及泳池及景观图部分仅为示意, 具体做法详见景观图。 |