

建字第 4403002023GG0027333 (改 2) 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条和《深圳市城市规划条例》第五十条的规定，经审查，本建设工程符合城市规划要求，准予建设。

特发此证

2023 年 11 月 29 日

项目编号: JZ20160498

重要提示

- 1、本建设工程必须按我局批准的设计文件进行施工，施工场地内如遇有测量标志或电缆、煤气管道等市政设施，必须报告主管机关处理。
- 2、基础放线后经我局验线，符合要求方可继续施工。
- 3、本证自核发之日起壹年内未开工者，即自动作废，有效期至 2024 年 11 月 29 日；如因特殊原因需要延期开工，须经核发机关批准。
- 4、本证是建设工程符合城市规划要求的法律凭证，应妥善保管，并按规定归档。
- 5、本证附件与本证具有同等法律效力。

用地单位		商顺置业（深圳）有限公司						
项目名称		太子湾新世界亲子购物坊			用地位置		南山区蛇口蛇口太子湾片区	
宗地编码		440305007003GB50002			宗地号		K202-0027	
土地使用权出让合同书		深地合字【2011】8040 字、增补协议书（2016）88098 号			土地预审文件文号		无	
建设用地规划许可证/规划要点函号				NS-2018-0027/无				
分期建设项目子项名		太子湾新世界亲子购物坊			选址意见书		无	
总建筑面积 m²	计规定容积率建 筑面积m²	建筑覆盖率 （一/二级）	绿化覆盖 率	建筑最高高 度 m	最大层数 （地上/下）	栋数	机动车停车位 （地上/下）	非机动车停车位 （地上/下）
166959.49	96500.00	/65.00	20.00	36.00	6/2	1	0/856	0/0
本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积m²			地上核增		
			规定	核减	合计	建筑功能	建筑面积m²	
计容积率建 筑面积 1030 66.84m²	地上	商业建筑	87731.64	0	87731.64	城市公共通道	4708.33	
		文化艺术	8500	0	8500	架空绿化休闲	1858.51	
		物业服务用房	193	0	193			
		合计	96424.64	0	96424.64	合计	6566.84	
	地下	商业	75.36	0	75.36			
		合计	75.36	0	75.36			
不计容积率 建筑面积	地下核增 建筑面积	公用设备用房	11098.27					
		共用停车库	52794.38					
		合计	63892.65					
附件		1、总平面图；2、各层建筑平面图（包括地下室、屋面平面）；3、各向立面图；4、剖面图；5、核增建筑面积专篇；						
备注		1. 总建筑面积 166959.49 平方米，其中地上规定建筑面积 96424.64 平方米（含商业 87731.64 平方米、文化艺术 8500 平方米、物业服务用房 193 平方米）；地下规定建筑面积 75.36 平方米（含商业 75.36 平方米）；地上核增建筑面积 6566.84 平方米（含城市公共通道 4708.33 平方米、架空绿化休闲 1858.51 平方米）；地下核增建筑面积 63892.65 平方米（含公用设备用房 11098.27 平方米、共用停车库 52794.38 平方米）。2. 除上述建筑面积指标外，该项目另设置的 200 平方米汇聚机房，150 平方米 10KV 开闭所，不计入规定建筑面积及核增建筑面积，供片区使用。 3. 海绵城市设计需满足雨水年径流总量控制率不低于 60%的控制目标。 4. 建设单位应将本《建设工程规划许可证》（复印件）及审定的总平面图（复印件）在该用地现场对外开放位置张贴公布。 5. 原建设工程规划许可证（NS-2019-0065（改 1））作废。						
验线记录								