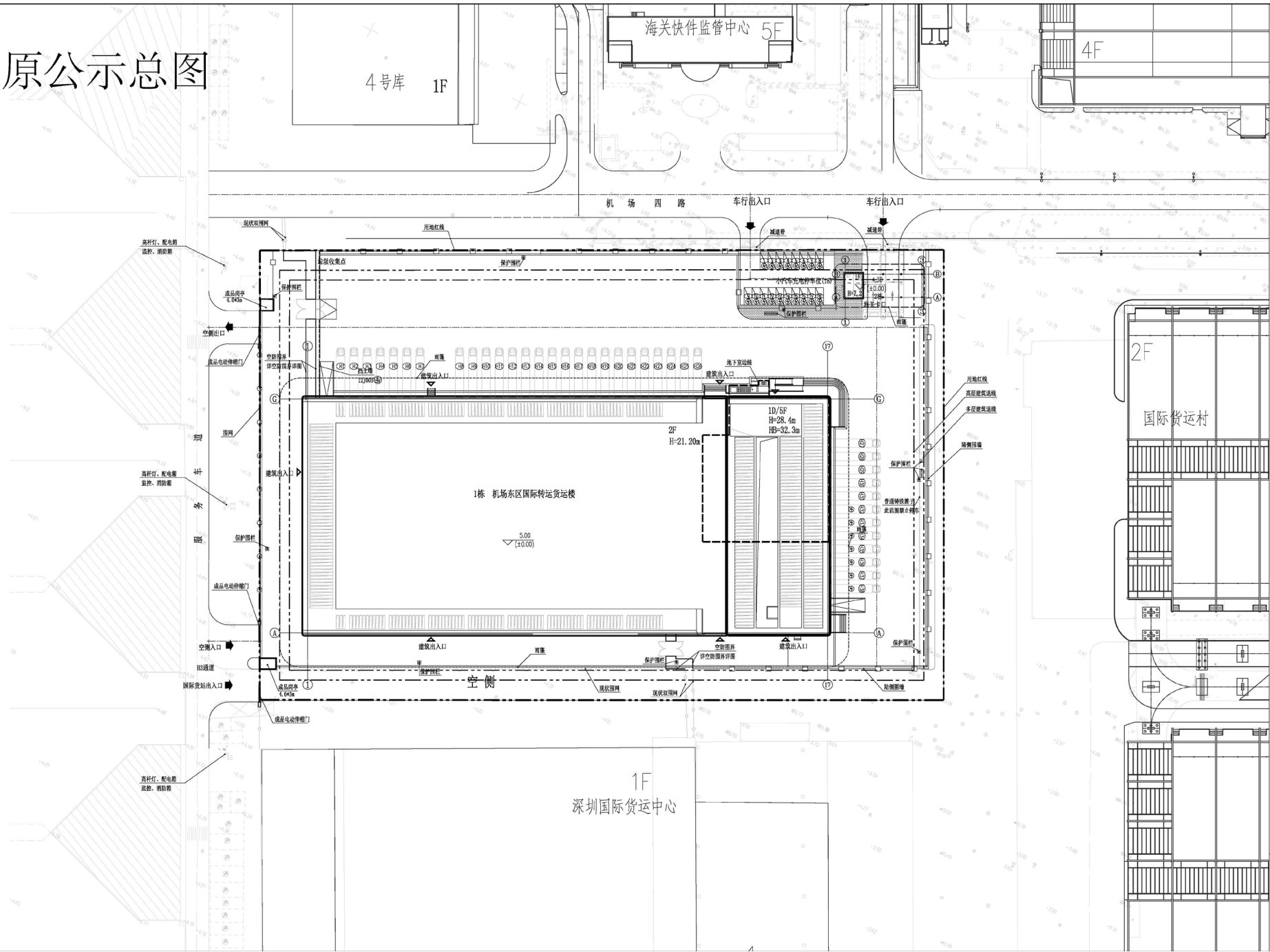
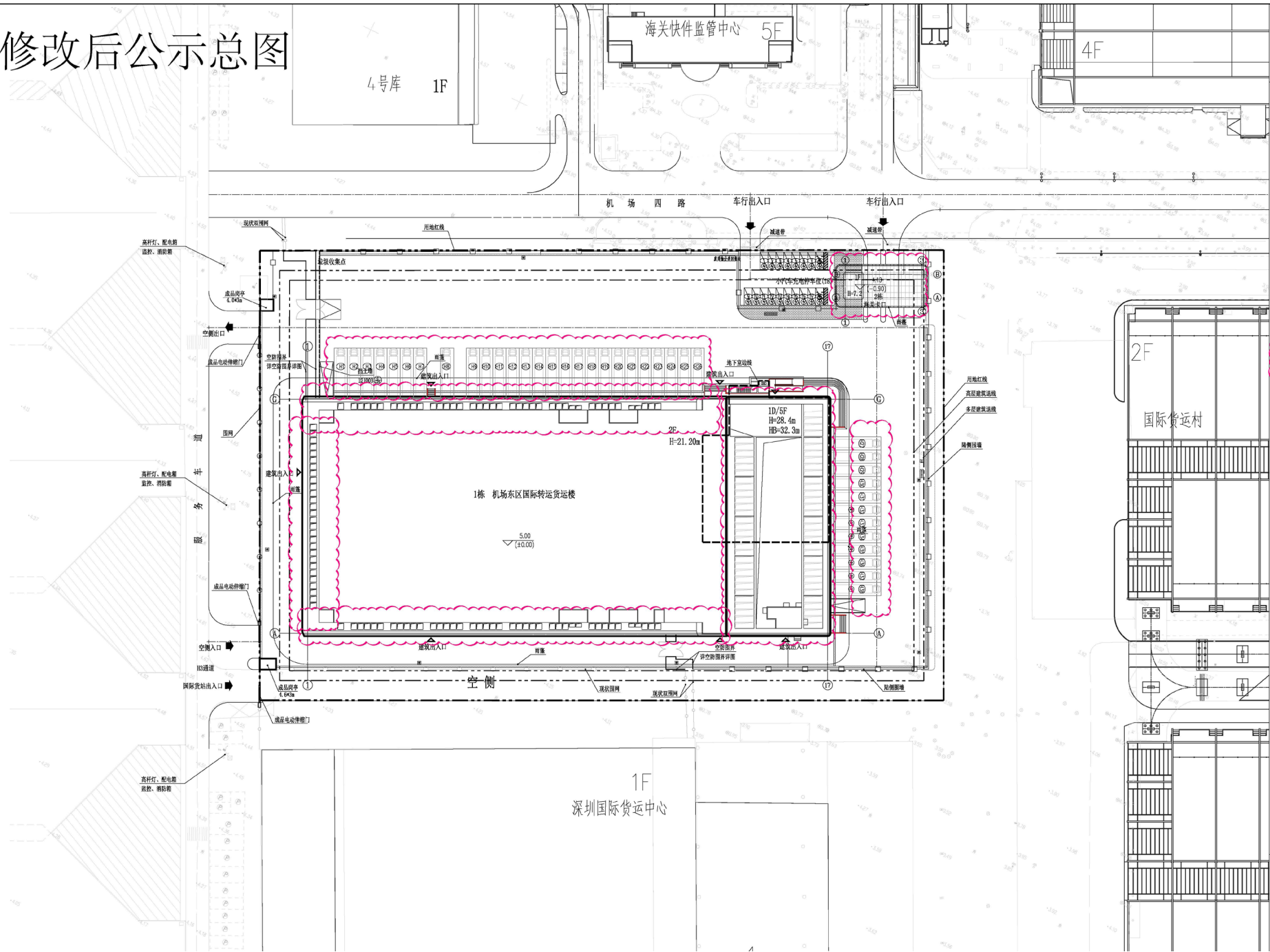


原公示总图



主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	机场东区国际转运货运楼	用地单位	深圳市机场股份有限公司
宗地号/宗地代码	A301-0325	用地位置	机场四道南侧
二、用地主要经济技术指标			
建设用地面积	28182.36 m ²	总建筑面积	61231 m ²
容积率	2.11/2.24	计容积率建筑面积	99600 m ²
地上规定建筑面积	33982 m ²	不计容积率建筑面积	1631 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上计容积率建筑面积	25618 m ²
地上计容积率建筑面积	0 m ²	地下计容积率建筑面积	0 m ²
地下计容积率建筑面积	1631 m ²	建筑密度率(%)	50.0 %
最大层数(地上/地下)	5/1	建筑基底面积	14091.00 m ²
建筑高度/最高海拔高度	28.40/22.3 m	机动车停车位(地上/地下)	113(113/0) 辆
绿化覆盖率	0 %	自行车停车位(地上/地下)	0 辆
绿地面积/景观绿地面积	0 m ²		
三、本期建筑面积及分配(m ²)			
总建筑面积 61231 m ²	计容积率	地上	25618
	计容积率	地下	0
	不计容积率	地上	1631
	不计容积率	地下	0
注：停车位计算：18个小型车停车位和38个货车停车位；经换算18*3822.5=113辆 (其中含18个小型车充电桩车位和7个货车充电桩车位，经换算18*722.5=33)			
图例：			
图例	名称	图例	名称
用地红线	X=528231.669 Y=374935.356	定位坐标	
建筑控制线	H=8.0% L=13.7%	坡度	
新建建筑轮廓	5.00 (±0.00)	室内地坪标高	
地下室轮廓线	42.00	室外地坪标高	
新建道路	排水沟	透水铺装	
空侧围网	建筑出入口	陆侧围网	
建筑出入口	H	建筑高度	
海堤总高度			
说明：1. 设计依据：业主提供的用地红线图、地形图及周边市政道路资料。 2. 本图内坐标2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准。 3. 图中所示坐标：建筑物指外轮廓线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。 4. 本图中所有尺寸、坐标、高程、标高均以米为单位。 5. 基地出入口设置减速带。 6. 本图中环境景观仅为示意，详见景观施工图。 7. 消防通道的净宽不小于4米，净高不小于5米；消防登高场地坡度不大于3%；消防车道及消防登高场地均满足消防车荷载要求。 8. 海关卡口相关设施另详细化设计。 9. 基地原有构筑物地基全部破除。 10. 图示消防栓、水泵接合器保护半径做法及高度详见5-506节点G。 11. 本工程所有机房地面由出入口位置增加两中栏杆，禁止左转。 12. 本次设计范围为红线范围内，红线外为示意。 13. 本项目路口开设以最终的审批结果为准。			
屋顶总平面图 1:500			

修改后公示总图



主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	机场东区国际转运货运楼	用地单位	深圳市机场股份有限公司
宗地号/宗地代码	A301-0325	用地位置	机场四道南侧
二、用地主要经济技术指标			
建设用地面积	28182.36 m ²	总建筑面积	69773 m ²
容积率	2.11/2.24	计容积率建筑面积	99600 m ²
地上规定建筑面积	33212 m ²	不计容积率建筑面积	1631 m ²
地下规定建筑面积	0 m ²	地上计容积率建筑面积	25618 m ²
地上计容积率建筑面积	0 m ²	地下计容积率建筑面积	0 m ²
地下计容积率建筑面积	1631 m ²	建筑密度率(%)	50.0 %
最大层数(地上/地下)	5/1	建筑基底面积	14091.00 m ²
建筑高度/最高海拔高度	28.40/22.3 m	机动车停车位(地上/地下)	113(113/0) 辆
绿化覆盖率	0 %	自行车停车位(地上/地下)	0 辆
绿地面积/景观绿地面积	0 m ²		
三、本期建筑面积及分配(m ²)			
总建筑面积 69773 m ²	计容积率	地上	25618
	计容积率	地下	0
	不计容积率	地上	1631
	不计容积率	地下	0
注：停车位计算：18个小型车停车位和38个货车停车位；经换算18*3822.5=113辆 (其中含18个小型车充电桩车位和7个货车充电桩车位，经换算18*722.5=33)			
图例：			
图例	名称	图例	名称
用地红线	X=528231.669 Y=374935.356	定位坐标	
建筑控制线	H=8.0% L=13.7%	坡度	
新建建筑轮廓	5.00 (±0.00)	室内地坪标高	
地下室轮廓线	42.00	室外地坪标高	
新建道路	排水沟	透水铺装	
空侧围网	建筑出入口	陆侧围网	
建筑出入口	H	建筑高度	
海堤总高度			
说明：1. 设计依据：业主提供的用地红线图、地形图及周边市政道路资料。 2. 本图内坐标2000国家大地坐标系，高程采用1985国家高程基准。 3. 图中所示坐标：建筑物指外轮廓线交点坐标，红线指用地红线折点坐标。 4. 本图中所有尺寸、坐标、高程、标高均以米为单位。 5. 基地出入口设置减速带。 6. 本图中环境景观仅为示意，详见景观施工图。 7. 消防通道的净宽不小于4米，净高不小于5米；消防登高场地坡度不大于3%；消防车道及消防登高场地均满足消防车荷载要求。 8. 海关卡口相关设施另详细化设计。 9. 基地原有构筑物地基全部破除。 10. 图示消防栓、水泵接合器保护半径做法及高度详见5-506节点G。 11. 本工程所有机房地面由出入口位置增加两中栏杆，禁止左转。 12. 本次设计范围为红线范围内，红线外为示意。 13. 本项目路口开设以最终的审批结果为准。			
屋顶总平面图 1:500			