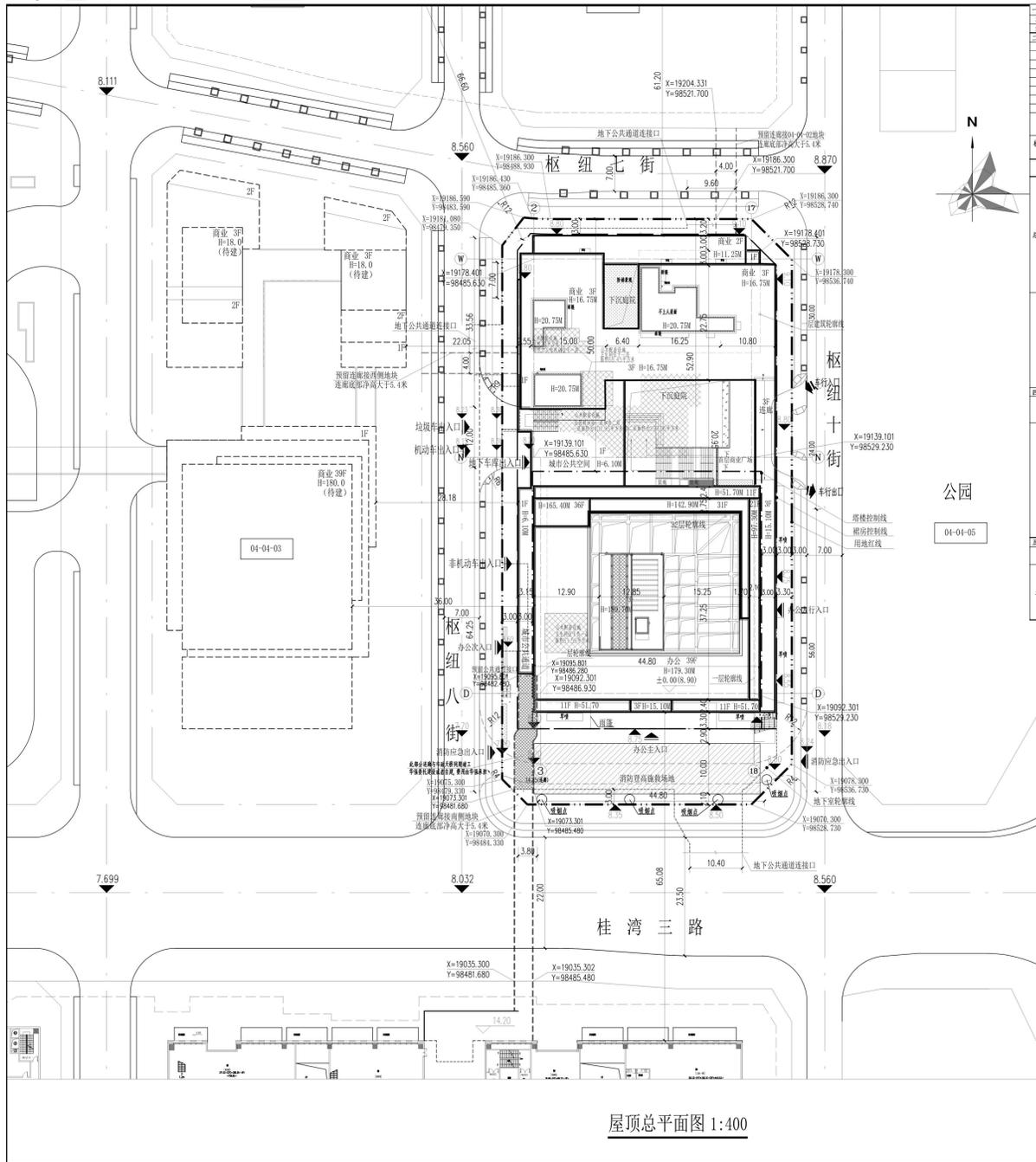


原报建总平面图



一、项目概况		项目名称	华强金融大厦	用地单位	深圳华强前海置地有限公司	
二、主要经济技术指标		用地编号	04-04-04地块 (T201-0094号宗地)	用地位置	前海深港现代服务业合作区桂湾片区04-04地块	
规划用地面积 (m ²)	6571.61	总建筑面积 (m ²)	92692.91			
计容积率总建筑面积 (m ²)	68450.08	其中: 办公及配套设施	61869.0	城市公共通道	586.21	
地上计容积率总建筑面积 (m ²)	65191.4	商业	3000.0	架空绿化休闲	691.51	
地下计容积率总建筑面积 (m ²)	3258.68	公共配套	191.4			
地上不计容积率总建筑面积 (m ²)	0	公共厕所	102.95			
地下不计容积率总建筑面积 (m ²)	3258.68	垃圾站	102.95			
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	121.98/1198.91	环卫作业站	20.0			
绿化率	1.86%	环卫作业站	20.0			
最高高度/建筑高度 (m)	190.80/178.80	合计	65191.4	合计	3258.68	
机动车停车位/非机动车停车位 (地上/地下, 单位: 辆)	0/310					
	86/189					
三、本期建筑总面积及分配						
总建筑面积 (m ²)	计容积率总建筑面积 (m ²)	其中:	地上		合计	
			地上	地下		
92692.91	65191.40	其中:	办公	62000.0	消防避难空间	1980.96
			办公及配套设施	61869.0	城市公共通道	586.21
			商业	3000.0	架空绿化休闲	691.51
			公共配套	191.4		
			公共厕所	102.95		
			垃圾站	102.95		
			环卫作业站	20.0		
			合计	65191.4	合计	19603.03
			地上计容积率总建筑面积	65191.4		
			地上不计容积率总建筑面积	0		
			地下计容积率总建筑面积	3258.68		
			地下不计容积率总建筑面积	3258.68		
			其中: 垃圾站	297.05		
			公共厕所	51.55		
			合计	3258.68	合计	20894.23
四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	层数	规定功能	规定面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增面积 (m ²)	
1	39	办公	62000.0	0	1980.96	
		办公及配套设施	61869.0	0	586.21	
		商业	131.0	0	691.51	
		公共配套	3000.0	0		
		公共厕所	191.4	0		
		垃圾站	102.95	0		
		公共厕所	102.95	0		
		环卫作业站	68.45	0		
		环卫作业站	20.0	0		
		合计	65191.4	0	3258.68	
五、本期地下建筑分栋指标						
栋号	层数	规定功能	规定面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增面积 (m ²)	
地下室	4	地下商业	3000.0	0	19603.03	
		公共配套	348.6	0	1291.2	
		垃圾站	297.05	0	348.6	
		公共厕所	51.55	0	297.05	
合计	4	合计	3258.68	0	20894.23	

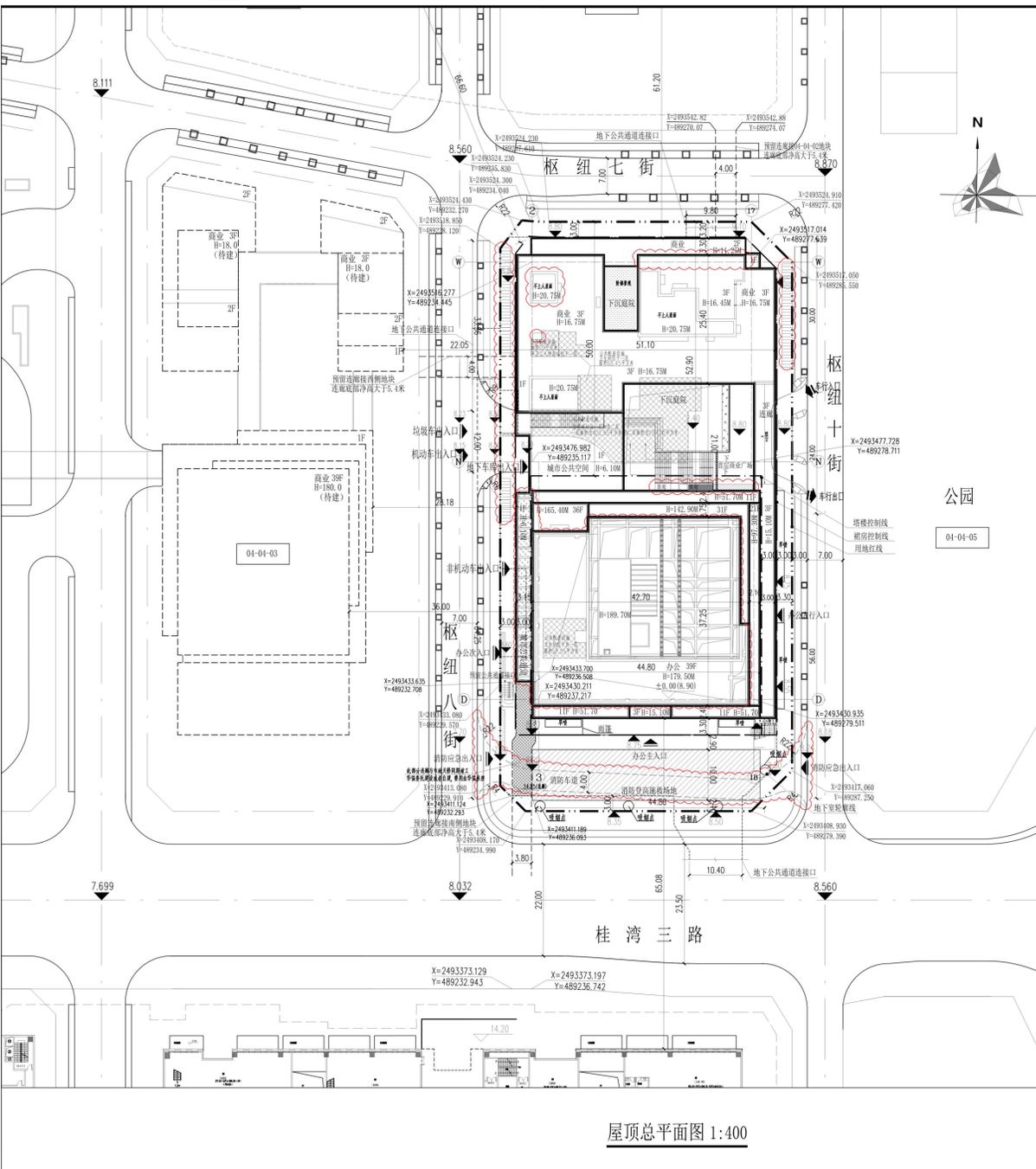
图例

- 新建建筑物
- 已建建筑物
- 室内地面设计标高
- 室外地面或道路变坡点标高
- 红线定位坐标
- 道路及转弯半径
- 消防操作场地
- 出入口
- 用地红线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 地下室轮廓线

说明

1. 本图是根据甲方提供的地形图及红线图、场地地形标高、周边道路及市政管网资料以及建筑相关专业条件进行设计。
2. 图中坐标为深圳独立坐标系，高程为1956黄海高程系统。
3. 图中坐标系统和高程系统分别与用地红线坐标系及地形图高程系统一致。
4. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外轮廓。
5. 图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间，或建筑物与用地红线、道路边线之间的距离。
6. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位；坡度以百分数计。
7. 室外景观详见景观专业图纸。

修改后总平面图



一、项目概况		项目名称	华强金融大厦	用地单位	深圳华强前海置地有限公司	
二、主要经济技术指标		用地编号	04-04-04地块 (T201-0094号宗地)	用地位置	前海深港现代服务业合作区桂湾片区04-04地块	
规划用地面积 (m ²)	6571.61	总建筑面积 (m ²)	92446.18			
计容积率总建筑面积 (m ²)	68410.93	其中: 办公及配套设施	61869.0	城市公共通道	586.21	
地上计容积率总建筑面积 (m ²)	65191.4	商业	3000.0	架空绿化休闲	691.51	
地下计容积率总建筑面积 (m ²)	3258.68	公共配套	191.4			
地上不计容积率总建筑面积 (m ²)	0	公共厕所	102.95			
地下不计容积率总建筑面积 (m ²)	3258.68	垃圾站	102.95			
绿地面积/折算绿地面积 (m ²)	121.98/1135.47	环卫作业站	20.0			
绿化率	1.76%	环卫作业站	20.0			
最高高度/建筑高度 (m)	190.80/178.80	合计	65191.4	合计	3258.68	
机动车停车位/非机动车停车位 (地上/地下, 单位: 辆)	0/310					
	86/189					
三、本期建筑总面积及分配						
总建筑面积 (m ²)	计容积率总建筑面积 (m ²)	其中:	地上		合计	
			地上	地下		
92446.18	65191.40	其中:	办公	62000.0	消防避难空间	1977.13
			办公及配套设施	61869.0	城市公共通道	586.21
			商业	3000.0	架空绿化休闲	691.51
			公共配套	191.4		
			公共厕所	102.95		
			垃圾站	102.95		
			环卫作业站	20.0		
			合计	65191.4	合计	19350.48
			地上计容积率总建筑面积	65191.4		
			地上不计容积率总建筑面积	0		
			地下计容积率总建筑面积	3258.68		
			地下不计容积率总建筑面积	3258.68		
			其中: 垃圾站	297.05		
			公共厕所	51.55		
			合计	3258.68	合计	20668.65
四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	层数	规定功能	规定面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增面积 (m ²)	
1	39	办公	62000.0	0	1977.13	
		办公及配套设施	61869.0	0	586.21	
		商业	131.0	0	691.51	
		公共配套	3000.0	0		
		公共厕所	191.4	0		
		垃圾站	102.95	0		
		公共厕所	102.95	0		
		环卫作业站	68.45	0		
		环卫作业站	20.0	0		
		合计	65191.4	0	3258.68	
五、本期地下建筑分栋指标						
栋号	层数	规定功能	规定面积 (m ²)	核减面积 (m ²)	核增面积 (m ²)	
地下室	4	地下商业	3000.0	0	19350.48	
		公共配套	348.6	0	1318.17	
		垃圾站	297.05	0	348.6	
		公共厕所	51.55	0	297.05	
合计	4	合计	3258.68	0	20668.65	

图例

- 新建建筑物
- 已建建筑物
- 室内地面设计标高
- 室外地面或道路变坡点标高
- 红线定位坐标
- 道路及转弯半径
- 消防操作场地
- 出入口
- 用地红线
- 多层建筑控制线
- 高层建筑控制线
- 地下室轮廓线

说明

1. 本图是根据甲方提供的地形图及红线图、场地地形标高、周边道路及市政管网资料以及建筑相关专业条件进行设计。
2. 图中坐标为深圳独立坐标系，高程为1956黄海高程系统。
3. 图中坐标系统和高程系统分别与用地红线坐标系及地形图高程系统一致。
4. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面，地下室轮廓为地下室平面外轮廓。
5. 图中标注的尺寸均为建筑物外轮廓之间，或建筑物与用地红线、道路边线之间的距离。
6. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位；坡度以百分数计。
7. 室外景观详见景观专业图纸。绿化范围详见绿化专业。