

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504705

第 1 页 共 18 页

项目名称	前海建筑和景观设计技术服务		
项目编号	QHCG2020034	合同编号	GHFZ-202201-03
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		



签发人：石晓婷
审核：陈一峰
主检：尹结园

签发日期：2022 年 10 月 26 日

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504705

第 2 页 共 18 页

一、抽检总结

项目名称	前海建筑和景观设计技术服务		
项目编号	QHCG2020034	合同编号	GHFZ-202201-03
采购人	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
履约供应商	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
抽检机构	深圳市计量质量检测研究院		
委托单位	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局		
线上抽检地点	前海大厦	实验室检测抽样	☐ 是 ☒ 否
抽检日期	2022 年 10 月 20 日	环境条件	——
抽检依据	☒ 采购文件 ☒ 《中华人民共和国劳动法》 ☒ 标准 SZDB/Z 319-2018 政府采购项目合同履约抽检及评价规范		
抽检结果汇总	本次现场抽检是对前海建筑和景观设计技术服务项目的履约情况进行检查，分项检查条款共 62 项，经核查，发现以下不符合项： 检查当天，履约供应商未提供驻场人员许某的中级工程师职称证明，与抽检方案第 36 项条款要求“建筑工程师（驻场人员）应具备中级工程师职称资格”不符。 备注： 检查当天，履约供应商未提供将全年的核查意见书编辑成册的记录，因本合同服务期为 2021 年 12 月 24 日至 2022 年 12 月 24 日，截止检查当天仍处于服务期内，对应第 61 项判定为不适用条款，条款分值不计入检查总分。 根据抽检评价结果，结合采购方反馈意见，本项目履约评价总分为 98.7 分，抽检结果评价等级为优。 具体检测结果详见政府采购项目抽检明细。 抽检机构代表签字：尹结国 2022 年 10 月 20 日		

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504705

第 3 页 共 18 页

二、抽检明细

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
1	b	项目应配备总负责人 1 人（徐丹），应具备硕士研究生学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
2	b	项目总负责人应具备高级工程师职称，具备一级注册建筑师执业资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
3	b	项目应配备专业负责人 1 人（李舒），应具备硕士研究生学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
4	b	项目专业负责人应具备高级工程师职称，具备一级注册建筑师执业资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
5	b	项目应配备总图专业负责人 1 人（贾宗梁），应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
6	b	总图专业负责人应具备高级工程师职称，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
7	b	项目应配备建筑专业负责人 1 名（张晖），应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504705

第 4 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
8	b	建筑专业负责人应具备中级工程师职称，具备一级注册建筑师执业资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
9	b	项目应配备规划专业负责人 1 人(张小花)，应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
10	b	规划专业负责人应具备高级工程师职称，具备注册规划师执业资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
11	b	项目应配备结构专业负责人 1 名(练贤荣)，应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
12	b	结构专业负责人应具备教授级高级工程师职称，具备一级注册结构师执业资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
13	b	项目应配备给排水专业负责人 1 名(周克晶)，应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
14	b	排水专业负责人应具备教授级高级工程师职称，具备注册公用设备(给排水)工程师资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504705

第 5 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
15	b	项目应配备暖通专业负责人 1 名(李百公)，应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
16	b	暖通专业负责人应具备教授级高级工程师职称，具备注册公用设备（暖通）工程师资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
17	b	项目应配备电气专业负责人 1 名(张立军)，应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
18	b	电气专业负责人应具备教授级高级工程师职称，具备注册电气工程师资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
19	b	项目应配备景观专业负责人 1 名（袁昊），应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
20	b	景观专业负责人应具备中级工程师职称资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
21	b	项目应配备绿建专业负责人 1 名(薛世海)，应具备硕士研究生学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504705

第 6 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
22	b	绿建专业负责人应具有中级建筑师职称资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
23	b	项目应配备建筑设计人 2 名（陈森、鲁春燕），陈森应具备本科学历，鲁春燕应具备研究生学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
24	b	建筑设计人应具备中级工程师职称资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
25	b	项目应配备结构设计人 1 名（杜军），应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
26	b	配备结构设计人应具有中级工程师职称资格，具备一级注册建筑师执业资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
27	b	项目应配备暖通设计人 1 名（张伟），应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
28	b	暖通设计人应具备高级工程师职称资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履约抽检评价报告

报告编号：WT221504705

第 7 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
29	b	项目应配备电气设计人 1 名（高扬），应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
30	b	电气设计人应具备高级工程师职称资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
31	b	项目应配备景观设计人 1 名（熊健），应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
32	b	景观设计人应具备中级工程师职称资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
33	b	项目应配备规划设计人 1 名（鲁力），应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
34	b	规划设计人应具备设计师职称资格，具备注册城市规划师资格，提供资质证书文件	经资料核查，符合要求	符合
35	b	项目应配备建筑工程师（驻场人员）4 名（农思华、王莹雪、陈洲、许雯），农思华应具备硕士研究生学历，王莹雪、陈洲、许雯应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504705

第 8 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
36	b	建筑工程师（驻场人员）应具备中级工程师职称资格，提供资质证书文件	检查当天，履约供应商未提供驻场人员许某的中级工程师职称证明	不符合
37	b	项目应配备文职人员（驻场人员）1 名（杨彩姣），应具备本科学历，提供学历证明	经资料核查，符合要求	符合
38	b	依《中华人民共和国劳动法》要求，履约供应商应与投入本项目的所有人员签订有效的劳动合同，提供项目成员劳动合同	经资料核查，符合要求	符合
39	b	履约供应商应为所有投入本项目人员购买社保，且不得低于深圳市最低标准，提供项目成员社保清单	经资料核查，符合要求	符合
40	b	履约供应商应与参加项目的有关人员签订保密协议	经资料核查，符合要求	符合
41	b	履约供应商必须以直属咨询人员参与本项目服务，不得使用挂靠队伍	经资料核查，符合要求	符合
42	b	服务团队因故不能履行其职责时，履约供应商可另行指派人员临时代行职责，接受指派的人员应至少与原顾问团队人员具有同等资历或资格	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504705

第 9 页 共 18 页

技术条款（一）：人员要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
43	b	负责人及相关工作人员名单在采购方确认后如需更换,履约供应商应事先征得甲方的书面同意,且接替的工作人员应与原顾问团队人员具有同等资历或资格	经资料核查,符合要求	符合

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
44	b	履约供应商应在服务期内,进行建设工程方案设计核查工作,对建设项目的建筑方案报建(技术)审查;复核建筑方案是否符合规划设计要点要求,包括对项目的容积率、建筑密度、绿地率、退红线、间距、平面功能、层高等主要技术指标是否满足规划设计条件及相关规范规定进行技术审查,并出具审查意见	经资料核查,符合要求	符合
45	b	履约供应商应在服务期内,进行建设工程规划许可核查,在三审合格的基础上,对建设项目建筑施工图(技术)审查,包括建筑造型、外墙色彩、材料、肌理等、施工图设计和建筑方案的吻合度、建筑施工图总图设计与周边地块和市政设施的协调和衔接是否合理等	经资料核查,符合要求	符合
46	b	履约供应商应在服务期内,进行户外广告设计核查工作	经资料核查,符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504705

第 10 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
47	b	履约供应商应在服务期内,进行市政交通工程方案、市政交通工程建设用地规划许可、市政交通建设工程规划许可的协审工作, 提供该类工作记录	经资料核查, 符合要求	符合
48	b	履约供应商应在服务期内,进行建设项目用地设计条件的复核工作,通过对建设项目用地的规划设计要点进行量化分析,并对规划设计要点提出合理化的建议	经资料核查, 符合要求	符合
49	c	履约供应商应在服务期内,与市政服务平台合作,协助对建设项目的各类市政条件进行复核	经资料核查, 符合要求	符合
50	b	履约供应商应在服务期内,地块与地块之间的规划设计协调,对相邻地块的设计条件进行梳理,并对建设项目提出规划设计要点;在建筑方案报建阶段,对相邻地块的规划设计进行研究分析,确保建设项目满足日照、各类交通出入口、竖向高差等技术条件;在建筑施工图设计阶段,确保建设项目与 相邻地块的地下室外墙、基坑支护形式、桩基础影响、管网综合等合理对接	经资料核查, 符合要求	符合
51	b	履约供应商应在服务期内,负责公共空间和景观的审查,对区域内的重点公共空间进行概念城市设计研究,重点对核心建筑物与周边建筑物、广场、道路等的空间关系进行研究和分析,并对建筑高度、室外空间、街墙界面、交通组织、外立面材质、色彩、地上、地下的公共空间、连廊系统等进行研究和探讨,得出周边建筑物方案设计的指导性原则	经资料核查, 符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504705

第 11 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
52	c	履约供应商应在服务期内，负责相邻地块建筑的技术统筹，不同开发商的项目互相衔接的技术问题	经资料核查，符合要求	符合
53	b	履约供应商应在服务期内，负责与绿色、节能专题研究单位对接，协助研究绿色、节能标准的建立	经资料核查，符合要求	符合
54	c	履约供应商应在服务期内，负责参与 BIM 应用和维护专题研究的协调与对接工作，对建设审批信息化系统提出合理化建议；协助前海局建立前海规划建设信息化系统	经资料核查，符合要求	符合
55	b	履约供应商应在服务期内，负责协助审查建筑单体、公共空间等灯光环境设计	经资料核查，符合要求	符合
56	b	履约供应商应在服务期内，每个季度安排专业人员（不少于 3 人）对前海在建房建类项目的建设情况进行动态巡查，并将巡查内容形成报告，提供报告文件	经资料核查，符合要求	符合
57	c	履约供应商应在服务期内，负责协助收集相关规划、市政设计条件，以及各类设计资料	经资料核查，符合要求	符合
58	c	履约供应商应在服务期内，负责协助组织各类设计研讨、评审会议	经资料核查，符合要求	符合

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504705

第 12 页 共 18 页

技术条款（二）：服务要求				
序号	代码	内容	抽检结果	单项评价
59	c	履约供应商应在服务期内，负责后台技术团队与前海局的联系，协助处理与设计有关的日常性工作	经资料核查，符合要求	符合
60	c	履约供应商应在服务期内，负责协助技术资料归档、管理工作，每年做出总结	经资料核查，符合要求	符合
61	b	履约供应商方应将全年的核查意见书编制成册，并提交电子文件、纸质件各一份，交由采购方归档	检查当天，履约供应商未提供将全年的核查意见书编辑成册的记录，因本合同服务期为 2021 年 12 月 24 日至 2022 年 12 月 24 日，截止检查当天仍处于服务期内，此条款判定为不适用条款	不适用
62	b	未经采购方书面同意，履约供应商不得擅自将本合同项目与任何第三方合作，或将本合同标的全部或部分擅自转包或分包给任何第三方	经资料核查，符合要求	符合
注：评价条款分为极重要条款、重要条款、一般条款三类，分别以代码 a、b、c 表示。				
评价总分：98.7 分				
评价等级： ☒ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差				

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号：WT221504705

第 13 页 共 18 页

供应商履约情况反馈表			
抽检序号	项目要求	单项分值 采购人意见	单项得分
1	人员安排及到岗履责情况 (综合考虑人员是否充足, 到岗情况是否良好)	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
2	项目团队人员专业性 (综合考虑项目团队人员工作熟练程度、人员资质能力)	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
3	服务时效性 (综合考虑是否按要求展开工作, 反馈信息提交是否及时)	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
4	服务质量情况 (综合考虑项目服务过程中履约供应商提供的服务质量是否符合要求)	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分
5	保密性, 应急响应能力 (综合考虑是否以保密方式处理本项目成果文件, 包括相关信息、资料、图纸、数据等, 反馈发现的问题及应急处理是否及时、妥当等)	☒ 5 分 ☐ 4 分 ☐ 3 分 ☐ 2 分 ☐ 1 分 ☐ 0 分	5 分

政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221504705

第 14 页 共 18 页

三、抽检照片

1. 部分人员学历



政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221504705

第 15 页 共 18 页

2. 部分人员资质证书

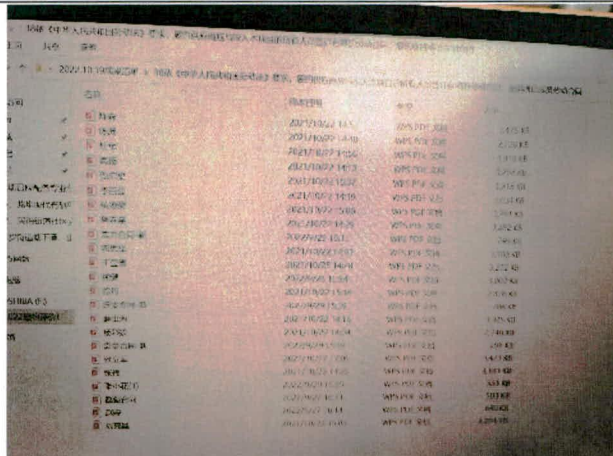


政府采购项目合同履行抽检评价报告

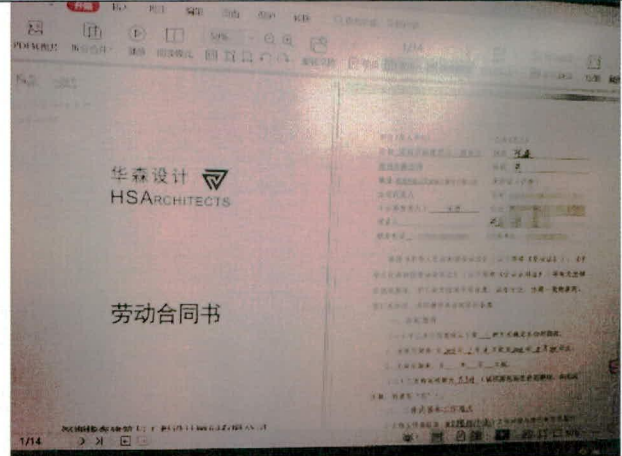
报告编号: WT221504705

第 16 页 共 18 页

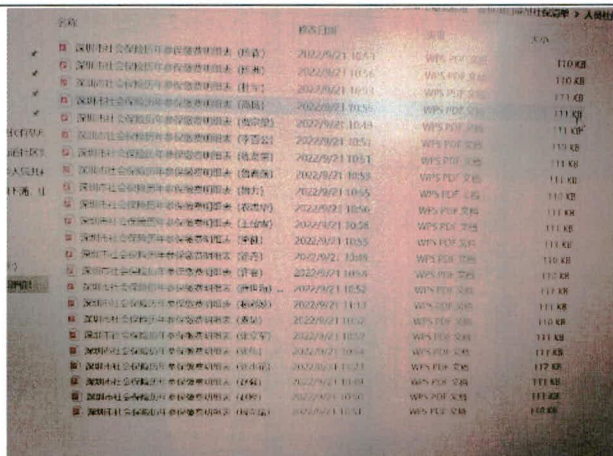
3. 人员合同



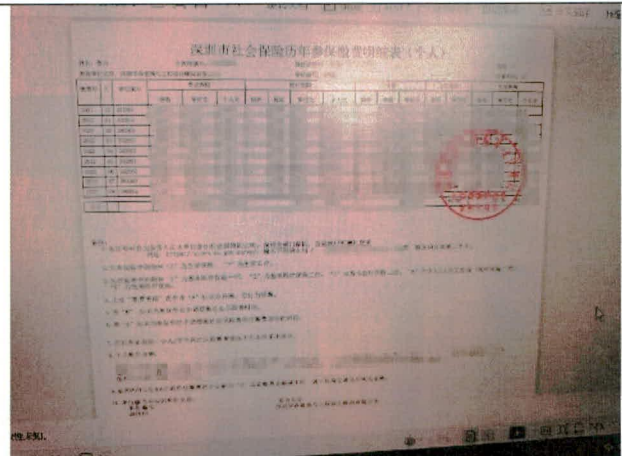
姓名	身份证号	手机号	工资
王 明	320106198211151015	13812345678	110000
李 华	320106198503081015	13912345678	110000
张 伟	320106198805121015	13912345678	110000
赵 强	320106199007161015	13912345678	110000
孙 磊	320106199209191015	13912345678	110000
周 涛	320106199411221015	13912345678	110000
吴 昊	320106199601251015	13912345678	110000
郑 宇	320106199803281015	13912345678	110000
王 明	320106198211151015	13812345678	110000
李 华	320106198503081015	13912345678	110000
张 伟	320106198805121015	13912345678	110000
赵 强	320106199007161015	13912345678	110000
孙 磊	320106199209191015	13912345678	110000
周 涛	320106199411221015	13912345678	110000
吴 昊	320106199601251015	13912345678	110000
郑 宇	320106199803281015	13912345678	110000



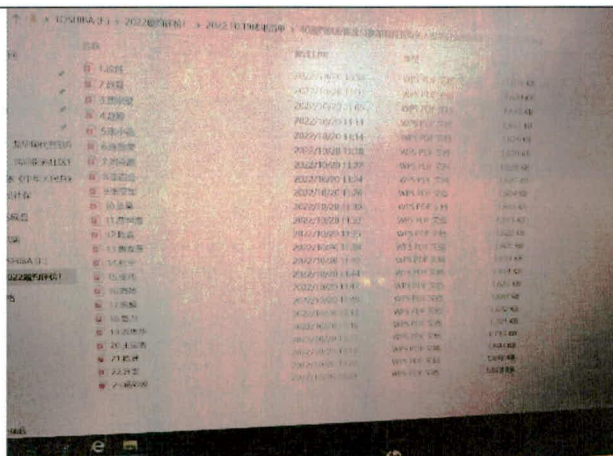
4. 人员社保



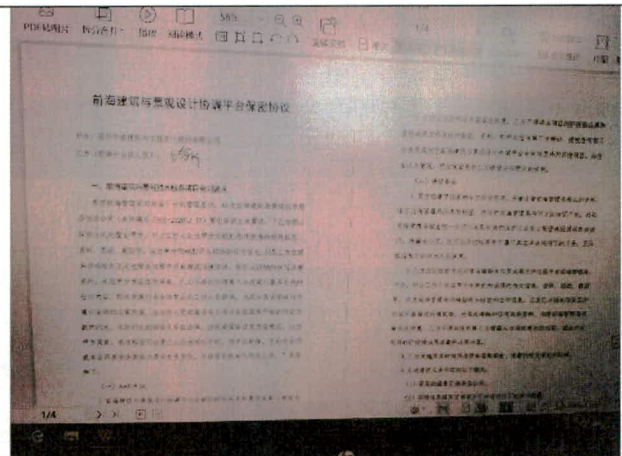
姓名	身份证号	手机号	工资
王 明	320106198211151015	13812345678	110000
李 华	320106198503081015	13912345678	110000
张 伟	320106198805121015	13912345678	110000
赵 强	320106199007161015	13912345678	110000
孙 磊	320106199209191015	13912345678	110000
周 涛	320106199411221015	13912345678	110000
吴 昊	320106199601251015	13912345678	110000
郑 宇	320106199803281015	13912345678	110000
王 明	320106198211151015	13812345678	110000
李 华	320106198503081015	13912345678	110000
张 伟	320106198805121015	13912345678	110000
赵 强	320106199007161015	13912345678	110000
孙 磊	320106199209191015	13912345678	110000
周 涛	320106199411221015	13912345678	110000
吴 昊	320106199601251015	13912345678	110000
郑 宇	320106199803281015	13912345678	110000



5. 保密协议



姓名	身份证号	手机号	工资
王 明	320106198211151015	13812345678	110000
李 华	320106198503081015	13912345678	110000
张 伟	320106198805121015	13912345678	110000
赵 强	320106199007161015	13912345678	110000
孙 磊	320106199209191015	13912345678	110000
周 涛	320106199411221015	13912345678	110000
吴 昊	320106199601251015	13912345678	110000
郑 宇	320106199803281015	13912345678	110000
王 明	320106198211151015	13812345678	110000
李 华	320106198503081015	13912345678	110000
张 伟	320106198805121015	13912345678	110000
赵 强	320106199007161015	13912345678	110000
孙 磊	320106199209191015	13912345678	110000
周 涛	320106199411221015	13912345678	110000
吴 昊	320106199601251015	13912345678	110000
郑 宇	320106199803281015	13912345678	110000

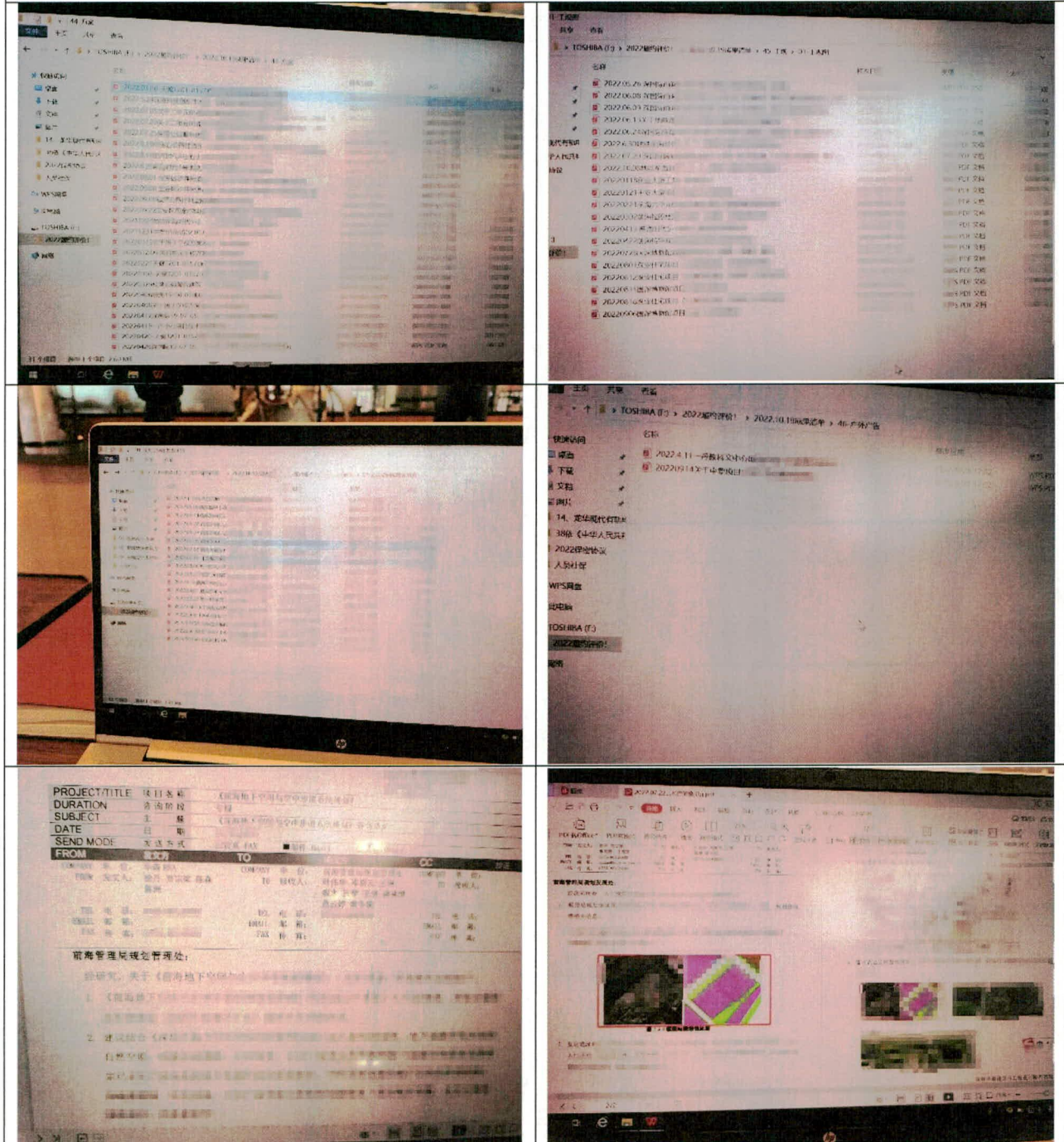


政府采购项目合同履行抽检评价报告

报告编号: WT221504705

第 17 页 共 18 页

6. 日常工作记录

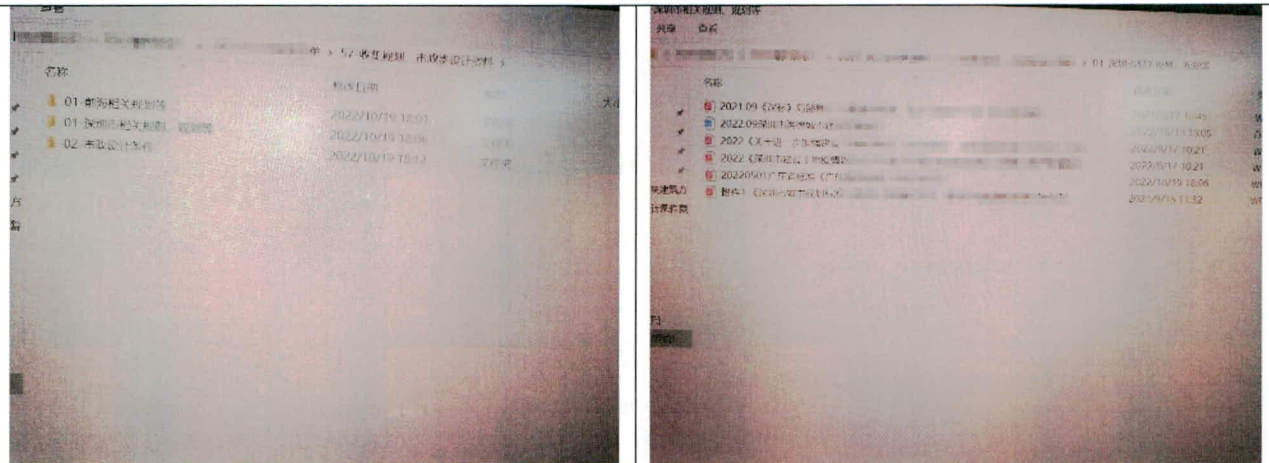


政府采购项目合同履行抽检评价报告

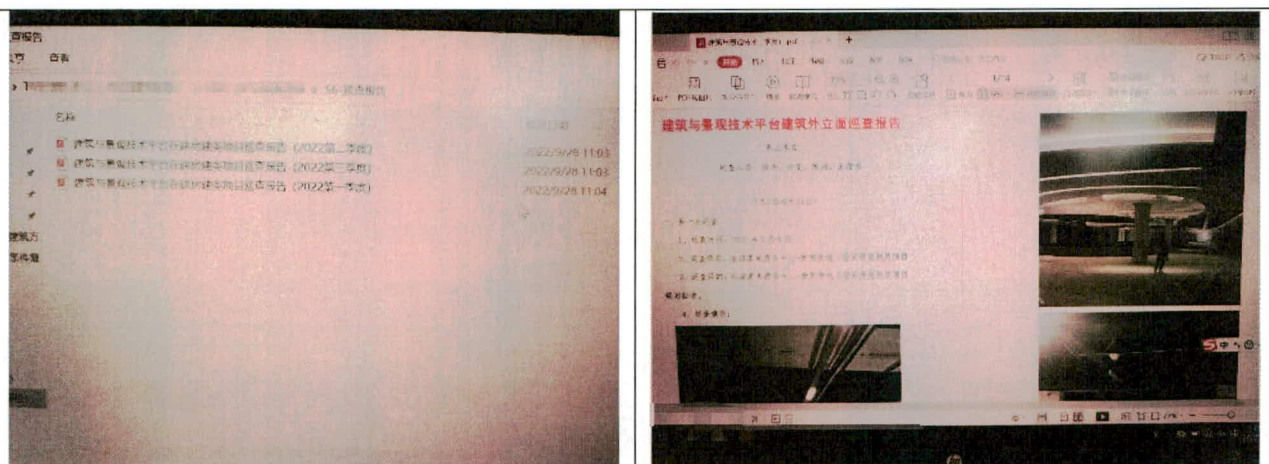
报告编号: WT221504705

第 18 页 共 18 页

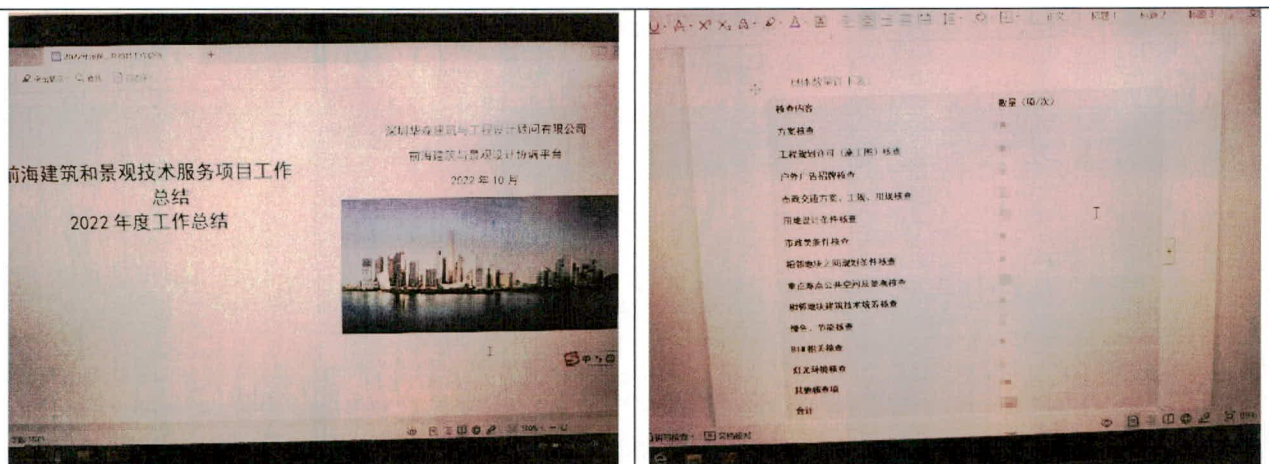
7. 设计资料收集



8. 在建房建类季度巡查报告



9. 年度工作总结



以下空白